

Пояснения к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья 2 Фрунзенская 12 (ТСЖ "2 Фрунзенская 12") ИНН 7704218479, ОГРН 1027739335183, зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, является некоммерческой организацией.

Основным видом деятельности ТСЖ в 2025 году является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32).

Деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования собственников помещений.

Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» включает в себя Основные средства стоимостью 16 756 892,78 руб.

Строка 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» включает в себя Нематериальные активы стоимостью 40 150,00 руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах:

1. 40703810338000013176, ПАО Сбербанк- 608 526,71руб (основной расчетный счет организации).
2. 40705810801780000000, АО "АЛЬФА-БАНК"- 4 960 846,17 руб (специальный счет капитального ремонта)

Денежные средства размещенные на депозитном счете на конец года - 1 000 000,00 руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность на общую сумму 6 851 967,88 руб, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт– 2 289 877,54 руб.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя остаток неизрасходованных целевых средств на конец года – 24 317 517,65 руб.

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» включает себя задолженность поставщикам и ресурсникам, задолженность по налогам, авансы собственников на общую сумму 5 900 865,89 руб.