

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕРСТЕНДОРФ2"

ЗА 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕРСТЕНДОРФ2», именуемое в дальнейшем «Общество», зарегистрировано 07.03.2019г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве.

Основной государственный регистрационный номер: **1197746174625**

Юридический адрес Общества: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 11/7, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/IV/1-16, 18-20

ИНН 7733337791, **КПП** 771601001.

Информация об исполнительных и контрольных органах

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Общества.

Руководитель организации:

Генеральный директор — с 18.11.2019г. по настоящее время Амбарцумян Армен Меружанович
Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

Общие сведения по участникам (Информация об аффилированных лицах)

Участники - физические лица:

Амбарцумян Армен Меружанович (ИНН- 771380468165) – доля в УК - 100% - 10 000 руб., доля оплачена в полном размере;

Основные виды деятельности Общества:

Основным видом деятельности является «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»

код ОКВЭД 68.10.

Общество является субъектом МСП.

По состоянию на 31.12.2025г. обособленные подразделения нет.

Деятельность Обществом на протяжении всего 2025 года не велась.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность работающих на отчетную дату - 1 человек.

Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности:

Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности возложены Генерального директора Амбарцумян Армен Меружанович.

Для ведения бухгалтерского учета использовалась компьютерная программа бухгалтерского учета 1С, которая учитывает специфику деятельности предприятия и разработана с соблюдением российских методологических правил бухгалтерского учета.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.1 НЕПРИМЕНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА РФ

Как малое предприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Балансовая стоимость средств (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025), составляет 27 648,6 тыс. руб.

3.2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Балансовая стоимость нематериальных активов (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025), отсутствует.

3.3. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность по расчетам с контрагентами (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025г), отсутствует.

3.4. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность по расчетам с контрагентами (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря), составляет 32 010 тыс. руб.

3.5. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация по состоянию на 31.12.2025г.:

1. Амбарцумян Армен Меружанович — учредитель 100% доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами.

В 2025 году операции со связанными сторонами не проводились.

3.6. ИНФОРМАЦИЯ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В 2025 году займов и кредитов Общество не получало и не выдавало.

3.7. ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ

Государственная помощь в 2025 году не поступала.

3.8. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность

3.9. ИНФОРМАЦИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г. и предыдущие отчетные периоды отсутствовали.

3.10. ИНФОРМАЦИЯ О ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Выданных и полученных обеспечений обязательств и платежей организации в представленной бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г. и предыдущие отчетные периоды отсутствовали.

3.11. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

3.12. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2025 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

3.13. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

3.14. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

06 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ (Амбарцумян А.М.)