

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Атрилэнд Проперти Менеджмент"

1.2. Юридический адрес - 105064, Москва г, ул. Земляной Вал, д. 33, этаж ЭТ 4, помещ. XVI АНТ 1, ком. ЧАСТЬ КОМ 251.3.

Дата государственной регистрации - 30.01.2019

1.5. Численность сотрудников: 1 чел

1.6 Количество обособленных подразделений – нет ОП

1.6. Уставный капитал составляет 200000-00 руб.

Участниками являются:

- Мареев Вячеслав Игоревич с долей 0,1 процент;
- МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИБАЛОН ЛИМИТЕД" с долей 99,9 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах;
- Аренда и управление собственным или арендованным имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Полиенко Николай Владимирович, Приказ 16 от 20.08.2024

Главный бухгалтер Общества: обязанность возложена на гендиректора

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства:

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся : основных средств нет

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся .

5. По итогам года на 28.12.2025 проведена обязательная инвентаризация товарно-материальных запасов. Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерской отчетности за 2025 г по правилам отражения недостачи, излишков ТМЗ.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 79,8 млн , в прошлом году выручка за аналогичный период составила 149,9 млн.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор :

Полиенко Н.В.