

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект» (ООО «Инвестпроект»)

ИНН 6316101768, КПП 631601001, ОГРН 1056316045301

Адрес: 443013 г. Самара Московское шоссе литер Д

1. Общая информация об организации

ООО «Инвестпроект» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 7.7».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания (кроме жилых) деревянные, каркасные и щитовые .

К основным средствам относятся активы при выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды № 267/12 от 17.09.2008 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — земельный участок, расположенный по адресу: г. Самара, 26й квартал Самарского Лесничества.

6. Финансовые и другие оборотные активы

В их составе Общество отражает задолженность арендаторов по арендной плате, расходы будущих периодов

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 120 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Малютин Егор Дмитриевич, доля — 22,22 %

Ильин Сергей Михайлович, доля – 16,67 %

Чипура Дмитрий Петрович, доля – 16,67 %

Малютин Тимофей Дмитриевич, доля – 22,22 %

Малютин Андрей Дмитриевич, доля – 22,22%

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 779 тыс. руб., что немного выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом цен на услуги аренды.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Хохлов Никита Александрович (Проокол № 1 от 11.06.2021, на 5 лет).

Главный бухгалтер — Хохлов Никита Александрович.

Главный бухгалтер — Хохлов Никита Александрович.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Директор ООО «Инвестпроект»



Н.А.Хохлов