Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «РСС-2»
за 2025 год

РАЗДЕЛ 1 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙСЕРВИС-2"»
Сокращенное наименование юридического лица: «РСС-2» ООО
Адрес юридического лица: 121596, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 35
Почтовый адрес: 625001, Тюменская область, Тюмень, а/я 72
Телефон/факс: +7 (3452) 39-39-26
Сведения об образовании юридического лица: дата регистрации 22.12.2011 г.
ИНН/КПП: 6672361009 /773101001
ОГРН: 1116672033004

Уставный капитал Общества 720 000,00 руб. (Семьсот двадцать тысяч рублей), оплачен полностью. Уставный капитал в 2025 году не менялся.

Среднесписочная численность в 2025 г. – 45 человек, в 2024 году - 31 человек.

Правовое положение ООО «РСС-2», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников определяются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Обязательному аудиту не подлежит.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

Бенефициарными владельцами по состоянию на 31.12.2025г. являются участники Общества в долях – Гусейнов Рамиль Фахраддин Оглы (80%) и Кузнецов Павел Сергеевич (20%).

В течение 2025 года Организацию возглавлял Директор Кузнецов Павел Сергеевич, назначенный на должность Приказом № 3 от 18.05.2020 г. О вступлении в должность.

Общество не планирует ликвидацию в срок более 12 месяцев после отчетной даты.

Основным видом деятельности Общества является: код ОКВЭД 41.20: Строительство жилых и нежилых зданий.

В течение 2025 года ведение бухгалтерского учета осуществлялось Директором. За составление бухгалтерской отчетности отвечает Директор Кузнецов Павел Сергеевич.

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности за 2025 год осуществлено исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии действующими Положениями по бухгалтерскому учету и прочими подзаконными актами без применения каких-либо специфических особенностей. Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету)

по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н в действующей редакции.

Общество применяет основную систему налогообложения.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства согласно Единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на сайте ФНС России.

Ежегодная инвентаризация имущества и финансовых обязательств за 2025 год проводилась на основании приказа директора от 01 декабря 2025 года № 1 в период с 01 декабря 2025г. по 31 декабря 2025 г.

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2025 год состоит из:
- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- настоящих пояснений.

Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период.

Существенных изменений содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним в отчетном периоде не принимались.

РАЗДЕЛ 2 СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТАТЕЙ БО

Общество не планирует с 01 января 2026 г. вносить изменения в учетную политику, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

В 2025 году не вносились следующие изменения в Учетную политику.

- основные положения учетной политики в части бухгалтерского учета объектов основных средств и числовые показатели корректировок в учете

Формирование в бухгалтерском учете и финансовой (бухгалтерской) отчетности информации об объектах ОС общества осуществляется в соответствии с требованиями:

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» (утвержден приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н)

К объектам основных средств относятся активы, соответствующие признакам, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимость которых превышает 100 000 рублей. Затраты на приобретение (создание) объектов стоимостью не более этой суммы относятся на расходы текущего периода (п. 5 ФСБУ 6/2020).

- основные положения учетной политики в части бухгалтерского учета ТМЦ

Формирование в бухгалтерском учете и финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о производственных запасах (материалах) обществом осуществляется в соответствии с требованиями:
- ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержден Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н. – перспективно.
Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, в которую, в частности, включаются (п. 11 ФСБУ 5/2019) за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации):

а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы, определяемые с учетом п. 12, 13 ФСБУ 5/2019;
б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;
г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;
д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов, например в случае если затраты на подготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование (ТЗР), понесенные при приобретении материалов, могут быть отнесены к конкретному виду приобретаемого материала, то они включаются в стоимость МПЗ.

- основные положения учетной политики в части бухгалтерского учета доходов и расходов

Формирование в бухгалтерском учете и финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о выручке Общества осуществляется в соответствии с требованиями:
- ПБУ 9/99 «Доходы организации»;
- Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации;
Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продаж товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), на дату отгрузки товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнения других необходимых условий.
Формирование в бухгалтерском учете и финансовой (бухгалтерской) отчетности информации по расходам Общества осуществляется в соответствии с требованиями:
- ПБУ 10/99 «Учет расходов» (утв. Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н);

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", признаются напрямую в себестоимости продаж полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности, списываются в дебет счета 90, субсчет 90.08 «Управленческие расходы».

Сумма вознаграждений управленческому персоналу в 2025 году составила 2 353,3 тыс. руб., удержан НДФЛ.

В состав управленческого персонала входят:
- Директор – Кузнецов Павел Сергеевич;

Дивиденды в 2025, 2024 годах не начислялись и не выплачивались.

РАЗДЕЛ 3 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ, РИСКИ

Данный раздел состоит из следующих частей:
1. события после отчетной даты общие
2. события после отчетной даты в части геополитической ситуации
3. иные события после отчетной даты
4. описание рисков:
   -финансовые

-правовые
-региональные
-иные

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, значительных изменений активов не произошло.

События после отчетной даты, судебные дела и иски отсутствуют, контролируемые и крупные сделки в течение 2025 года не проводились.

По состоянию на отчетную дату Организация не располагает сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Организация в отчетном году не получала государственную помощь.

Организация не принимает участия в совместной деятельности.

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ

В настоящий момент менеджментом Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По нашему мнению, по состоянию на дату подписания отчётности оценить существенность воздействия возможных будущих событий на финансовое положение и результаты не представляется возможным. При этом с наибольшей достоверностью мы определили отсутствие существенного воздействия текущих событий, которое может повлиять на непрерывность нашей деятельности, поскольку отраслевая и географическая сфера деятельности нашего Общества далеки от зоны конфликта. Руководство Общества оценило непрогнозируемое изменение курса рубля с 24.02.22 и считает, что эта ситуация не является для Общества корректирующим СПОД.
Общество зависимо от рыночных цен поставщиков, условий и стоимости доставки товаров, поэтому Общество производит постоянный мониторинг закупочных цен на товары и условия их поставки. Повышение закупочных цен, приводит к необходимости повышения отпускных цен, что может привести к снижению портфеля заказов у Общества. Общество оценивает этот риск как высокий.
Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары. Общество внимательно выбирает покупателей, оценивает их платежеспособность и предлагает в зависимости от этого условия отсрочки платежа. Общество регулярно отслеживает задолженность покупателей и своевременно принимает меры для взыскания задолженности и снижения кредитных рынков.
Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Общество внимательно отслеживает ликвидность и своевременность погашения всех своих обязательств.
Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Общество в основном закупает товары у отечественных производителей оценивает этот риск в связи с внешнеполитической ситуацией как низкий.
Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, участии в ценовом сговоре и т.п. Общество предпринимает все меры для производства закупки качественных товаров, сырья и

материалов, в соответствии со всеми требованиями законодательства, соблюдения всех сроков поставок и оплаты, а также иных условий договоров. В случае наличия таких факторов общество предпринимает необходимые шаги по урегулированию претензий во внесудебном порядке. Общество оценивает этот риск как средний.
В процессе хозяйственной деятельности у Общества возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовый результат деятельности. В целях минимизации возможного негативного Общество проводит мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, их регулирование. Организация определила для себя основные риски:
- финансовые;
- правовые;
- репутационные.
Деятельность Организации не подвержена рискам, связанным с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин.
С точки зрения оценки финансовых результатов, влияние фактора инфляции несущественно на деятельность Организации.
Изменение процентных ставок по обязательствам несущественно влияет на Организацию, поскольку средневзвешенная процентная ставка оптимальна и обеспечена поручительствами связанными компаниями группы.
Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, существует риск дополнений и изменений в Налоговый кодекс и иные законодательные акты Российской Федерации, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки, и, соответственно, к изменению итоговых показателей хозяйственной деятельности общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Организация намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.
По прогнозу органов государственной статистики в ближайшие годы темпы инфляции не снизятся в значительной степени, соответственно темпы роста потребления будут зависеть от темпов роста доходов населения. Степень влияния данного фактора на деятельность Общества можно оценить, как низкую.
Общество является российской компанией, осуществляющей свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому существенное влияние на его деятельность могут оказывать общие изменения в государстве. Риски, связанные с введением чрезвычайного положения, с опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением в транспортном сообщении в отдельных регионах, в деятельности компании отсутствуют.
Изменений в составе рисков Общества по сравнению с прошлым годом не предвидится.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ, УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.
В связи с указанными событиями приводится анализ возможного изменения степени влияния потенциально существенных рисков на деятельность Общества.
Возрос риск удорожания сырья, приобретаемого Обществом на российском рынке, но являющегося изначально импортным (ввозимым на территорию РФ) из-за изменения валютных курсов. Однако данный риск нивелируется получением Обществом выручки реализации работ в рублях.

Таким образом, руководство считает, что увеличение влияния валютного риска в результате событий после отчетной даты не произошло.
События после отчетной даты, изложенные выше, и влияние их возможных последствий увеличивают вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, и предполагают рассмотрение данных событий в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.
Общество не имеет в своем распоряжении инструментов для минимизации возможного влияния данных рисков на деятельность Общества.
Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия, которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным с достаточной степенью уверенности.
Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Существенные ошибки прошлых лет.
В отчетном периоде не были выявлены существенные ошибки прошлых лет, в связи с чем исправления не проводились.

РАЗДЕЛ 4 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство Общества полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Однако будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, изложенных в разделе 3 настоящих пояснений, сложно прогнозировать и текущие ожидания, и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. При этом в настоящее время и в обозримом будущем Общество полагает, что существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

25.03.2026

Директор _____ Кузнецов П.С.

Российская Федерация г. Москва * Общество с ограниченной ответственностью * "Ремстрой-сервис-2" * ИНН 6672361009 * ОГРН 1116672033004 *