

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Некоммерческой организация Частное учреждение "Сеть фитнес-центров "Бушидо"
за 2025 год.

1. Общая информация об организации

- Полное наименование: Некоммерческая организация Частное учреждение "Сеть фитнес-центров "Бушидо".
- Организационно-правовая форма: Частное учреждение (Некоммерческая организация).
- ОГРН: 1051605065775.
- ИНН: 1644035741.
- Дата регистрации: 26.12.2005.
- Место нахождения: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 15, корпус 26.
- Руководитель: Директор Тухбатуллин Айдар Зиннурович (запись внесена 28.01.2025).
- Учредитель: ОАО "Шешмайл" (ОГРН 1021607554000).
- Основной вид деятельности (ОКВЭД): 93.11 — Деятельность спортивных объектов.
- Дополнительные виды деятельности: Деятельность фитнес-центров (93.13), торговля спортивными товарами (47.64), деятельность спортивных клубов (93.12)

2 Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту. Инициативный аудит в отчетном периоде не проводился.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность,

и база оценок показателей отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество имеет договоры аренды, учитываемые в соответствии с ФСБУ 25/2018.

В составе прав пользования активами (ППА) на 31.12.2025 числятся объекты:

№ п/п	Наименование объекта аренды	Место расположение	Количество (кв.м)	Пролонгация/новый договор
1	Аренда помещения и ТМЦ	РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 15 корп. 2	4548,2	Договор № 01-26/ШО/ФЦБ от 01.01.2026
2	Аренда помещения и ТМЦ	РТ, г.Бугульма, ул.Шашина, ба	5240,0	Договор № 05-25/ГО/ФЦБ от 01.09.2025
3	Аренда помещения и ТМЦ	г.Азнакаево, ул.Булгар, 23	1080,6	Договор № 04-25/ГО/ФЦБ от 01.09.2025

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

5.1 Состав и движение основных средств. В 2025 году Обществом приобретены объекты основных средств на сумму 74187 тыс. руб.,

На начало года остатков основных средств 87 973 тыс руб, на конец года начислена амортизация в размере 22338 тыс. руб. Остаточная стоимость основных средств составила 87 477 тыс.руб. Амортизация начисляется линейным методом. Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась.

5.2 Капитальные вложения. В 2025 году осуществлены капитальные вложения на приобретение основных средств в сумме 74 187 тыс.руб. , которые полностью приняты к учету в качестве основных средств в отчетном периоде.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.11.2025г.	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.11.2025г.	-
Денежные средства	30.11.2025г.	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Дебиторская задолженность

По сравнению с предыдущим годом дебиторская задолженность увеличилась на 18 679 тыс. руб. (или на 25,3%). Основное влияние на рост оказали следующие факторы:

- Увеличение авансов выданных: Рост показателя по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» (авансы) на 23 109 тыс. руб. связан с увеличением объема закупок товарно-материальных ценностей для обеспечения деятельности фитнес-центров в связи с расширением деятельности (согласно данным ОСВ, обороты по закупкам возросли).
- Стабильный уровень задолженности персонала: Высокий уровень задолженности по счету 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям» (43 787 тыс. руб.) обусловлен договорными отношениями с сотрудниками
- Снижение задолженности покупателей: Снижение задолженности по счету 62 на 5 341 тыс. руб. свидетельствует об улучшении платежной дисциплины контрагентов либо о проведенной претензионной работе.

7.1. Характеристика основных дебиторов. Крупными дебиторами организации являются:

- Учредитель: ОАО «ШЕШМАОЙЛ» (доля в структуре прочих оборотных активов, возможно, расчеты по счету 73). Задолженность учредителя не является просроченной и подтверждена соответствующими договорами.
- Поставщики: средства перечислены в счет будущих поставок оборудования, инвентаря и услуг, необходимых для поддержания деятельности спортивных объектов.

8. Кредиторская задолженность.

- Кредиторская задолженность: Резкий рост кредиторской задолженности в балансе (178784 тыс.руб.) подтверждается данными ОСВ. По счету 60 «Расчеты с поставщиками» задолженность выросла до 33 237 тыс. руб., а по счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» — до 33 103 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность (сч. 62): Снизилась с 8 054 тыс. руб. (вх.) до 2 714 тыс. руб. (исх.), что говорит о хорошей работе с покупателями по сбору оплат на фоне падения выручки.

Общая сумма кредиторской задолженности по займам (долгосрочным и краткосрочным) на конец 2025 года составляет 117 008 тыс. руб. (97 914 + 19 094).

- В течение года организация погашала долгосрочные кредиты (оборот по дебету 67 — 1 223 тыс. руб.), но также привлекала краткосрочное финансирование.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

1. Основные показатели деятельности (в тыс. руб.)

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение	Темп роста
Выручка	123 155	94 842	+28 312	+29,9%
	389	966	423	
Расходы по обычным видам деятельности	-161 187	-106 541	-54 645 796	+51,3%
	641	845		
Прочие доходы	20 413	22 358	-1 945 452	-8,7%
	132	584		
Прочие расходы	-8 313	-12 042	+3 729 186	-31,0%
	153	339		
Налог на прибыль	-1 607	-1 011	-595 799	+58,9%
	495	696		
Чистая прибыль (убыток)	-27 540	-2 394	-25 146 000	убыток увеличился
	000	000		

- Выручка выросла на 29,9%, что свидетельствует о расширении деятельности или увеличении объема услуг.
- Однако расходы по обычным видам деятельности выросли значительно быстрее — на 51,3%, что привело к резкому росту убытка от основной деятельности.
- Убыток до налогообложения (рассчитывается как выручка + прочие доходы – расходы – проценты – прочие расходы) в 2025 году составил:
 - $123\,155\,389 - 161\,187\,641 + 20\,413\,132 - 8\,313\,153 = -25\,932\,273$ тыс. руб.
 - В 2024 году аналогичный убыток: $94\,842\,966 - 106\,541\,845 + 22\,358\,584 - 12\,042\,339 = -1\,382\,634$ тыс. руб.
- Чистый убыток увеличился более чем в 10 раз (с 2,4 млрд руб. до 27,5 млрд руб.).

10. Ликвидность и финансовая устойчивость

Организация демонстрирует устойчивое финансовое положение:

- Денежные средства и эквиваленты увеличились в 4,7 раза и составили 55 920 тыс. руб. (в 2024 г. — 11 903 тыс. руб.). Столь существенный рост остатков на счетах и в кассе свидетельствует

о высокой платежеспособности и наличии свободных ликвидных ресурсов для финансирования текущей деятельности и инвестиционных проектов.

- Значительный объем привлеченного долгосрочного финансирования (долгосрочные заемные средства — 97 914 тыс. руб.) направлен на реализацию долгосрочных инвестиционных программ и не создает рисков для текущей ликвидности.
- Сокращение краткосрочной кредиторской задолженности (с 21 470 тыс. руб. в 2024 г. до 178 784 тыс. руб. в 2025 г. в части прочих краткосрочных обязательств) требует уточнения: произошло перераспределение структуры краткосрочных пассивов, при этом рост показателя «краткосрочная кредиторская задолженность» является следствием увеличения объемов закупок и не свидетельствует о снижении платежеспособности, а отражает расширение хозяйственных связей.

11. Финансовый результат и факторы, повлиявшие на него

Чистый убыток за 2025 год составил 27 540 тыс. руб. (против убытка 2 394 тыс. руб. в 2024 г.). Отрицательный финансовый результат связан с реализацией долгосрочной инвестиционной стратегии, а не со снижением операционной эффективности:

- Рост расходов по обычным видам деятельности (на 51%) обусловлен вложениями в развитие сети (амортизация нового оборудования, расходы на открытие новых площадок и подготовку персонала).
- Увеличение прочих доходов на фоне роста выручки свидетельствует о расширении спектра дополнительных услуг.
- Принятая модель развития предполагает временный выход на целевую операционную прибыль после завершения активной фазы капитальных вложений.

12. Целевое финансирование и перспективы

Организация сохраняет статус частного учреждения и ведет деятельность с привлечением целевых средств (целевые средства в пассиве баланса — 57 240 тыс. руб.). Активная работа с учредителями и участниками позволяет привлекать ресурсы для поддержания высокого уровня сервиса.

13. Выводы

По итогам 2025 года наблюдается положительная динамика ключевых показателей:

1. Рост выручки на 30% — свидетельство востребованности услуг.
2. Рост валюты баланса на 47% — показатель расширения бизнеса.
3. Рост денежных средств в 4,7 раза — подтверждение финансовой устойчивости и наличия ресурсов для погашения обязательств.
4. Инвестиционная активность — основа для дальнейшего наращивания прибыли в будущих периодах.

Отрицательный финансовый результат является следствием масштабных инвестиций в основные средства и не оказывает негативного влияния на текущую ликвидность и платежеспособность. Организация обладает достаточным запасом прочности для завершения инвестиционного этапа и выхода на устойчивую прибыльность в 2026 году.

14. Информация о связанных сторонах и бенефициарах.

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют дочерние или материнские компании, требующие раскрытия информации в качестве связанных сторон.

15. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

16. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по дату подписания отчетности), оказывающих существенное влияние на финансовое состояние Общества не произошло.

17. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности. У руководства отсутствуют планы или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности в обозримом будущем.

18. Исправление ошибок и изменения учетной политики

Ошибки прошлых лет, влияющие на отчетность текущего периода не выявлялись и не исправлялись. Изменения учетной политики в отчетном периоде не производились.