



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТ»

ОГРН 1186313049922, ИНН/КПП 6324092620/632401001
445021, Самарская область, г. Тольятти, ул. Голосова, 32А, офис 15, 3 этаж
тел.: 8 (8482) 95-65-37, электронная почта: tlt.garant@mail.ru

№ _____ от «_____» _____ 20____ г.

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ» (ООО «ГАРАНТ»)

ИНН/КПП 6324092620/632401001, ОГРН 1186313049922

1. Общая информация об организации.

ООО «ГАРАНТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О Бухгалтерском учете» Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основной вид деятельности.

ОКВЭД 68.32.1 - «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

3. Численность Общества и годовой ФОТ

Численность 72 человека в том числе:

АУП -11 человек

АУП РЭС – 3 человека

Техобслуживание – 8 человек

Младший обслуживающий персонал -40 человек

Производственно-договорной отдел - 5 человек

Бухгалтерия – 2 человека

Юридический отдел – 3 человека

Фонд оплаты труда в 2025 году составила – **39 617 469,93**

Налоги с ФОТ (страховые взносы НС и ТР) – **9 564 161,26**

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «С:Предприятие 8.3.»

Изменения в учетную политику в 2025 году вносились в части применения пониженной ставки Налога на добавленную стоимость 5%

Основным критерием для применения стал размер годового дохода Общества за 2024 год.

5. Уставный капитал составляет 15000 рублей.

Участниками являются:

Чипрасов Игорь Александрович ИНН 632103355364 с долей 2/3 процента номинальной стоимостью 10000 (погашена полностью)

Харчев Евгений Михайлович ИНН 632301579944 с долей 1/3 процента номинальной стоимостью 5000 (погашена полностью)

6. Основные средства

Основных средств в Обществе нет

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

По строке 1210 «Запасы» баланса числятся материалы общей стоимостью 607 620,50

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 262 438 050,63 что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с тем, что Общество индексировало тариф по статье «Содержание» в МКД находящиеся на обслуживании в Обществе, а также ресурсоснабжающие организации повысили свои тарифы по коммунальным ресурсам. Доходами Общества признаются только доходы полученные по статье «Содержание».

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали

- нематериальные активы;
- финансовые вложения
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений _____ 2026 года.

Генеральный директор

Н.В. Федоренко

