

Общество с ограниченной ответственностью «Корин-Инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Корин-Инвест»

1.2. Юридический адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Большакова, 70 оф.905

1.3. Дата государственной регистрации: 19.01.2017 г.

1.5. Численность сотрудников: 5 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб.

Учредитель, единственный участник и генеральный директор: Бриль Андрей Борисович

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе организации числятся в размере 34960 тыс.руб. – это земельный участок и нежилые помещения в офисном здании.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе предприятия нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Расчеты с контрагентами	12.01.2026	—

В ходе инвентаризации расчетов с контрагентами дебиторская и кредиторская задолженности подтверждены.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 20481 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Общество получило убыток в связи с увеличением расходов компании: увеличили штат сотрудников (заработная плата и налоги), увеличились расходы на управление эксплуатацией здания, содержание и ремонт.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Генеральный директор

п/п

А.Б. Бриль