

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	115	(109)	76	-	-	(36)	-	-	-	191	(145)
	3а 2024 г.	115	(69)	-	-	-	(39)	-	-	-	115	(109)
в том числе: Аренда офиса	3а 2025 г.	115	(109)	76	-	-	(36)	-	-	-	191	(145)
	3а 2024 г.	115	(69)	-	-	-	(39)	-	-	-	115	(109)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	1 004 430	(869 290)	11 503	-	-	-	(10 777)	-	1 015 933	(880 067)
	3а 2024 г.	1 016 037	(873 308)	-	(4 250)	-	-	4 018	(7 357)	1 004 430	(869 290)
в том числе: вклады в УК дочерних обществ	3а 2025 г.	1 004 430	(869 290)	11 503	-	-	-	(10 777)	-	1 015 933	(880 067)
	3а 2024 г.	1 008 680	(873 308)	-	(4 250)	-	-	4 018	-	1 004 430	(869 290)
Предоставленные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	7 357	-	-	-	-	-	-	(7 357)	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	398 186	-	-	(3 595)	-	-	-	-	394 591	-
	3а 2024 г.	359 378	-	5 449	(3 998)	-	-	-	7 357	398 186	-
в том числе: Предоставленные займы	3а 2025 г.	396 221	-	-	(1 630)	-	-	-	-	394 591	-
	3а 2024 г.	353 415	-	5 449	-	-	-	-	7 357	396 221	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг(права требов.по дог.займа)	3а 2025 г.	1 965	-	-	(1 965)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	5 963	-	-	(3 998)	-	-	-	-	1 965	-
Итого	3а 2025 г.	1 402 616	(869 290)	11 503	(3 595)	-	-	(10 777)	-	1 410 524	(880 067)
	3а 2024 г.	1 375 415	(873 308)	5 449	(8 248)	-	-	4 018	-	1 402 616	(869 290)

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	222	-	-	-	-	-	-	(222)	-	-
в том числе: Процентные доходы по выданным займам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	222	-	-	-	-	-	-	(222)	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	1 262 115	(2 002)	29 014	-	(21 403)	-	(190)	-	1 269 726	(1 812)
	3а 2024 г.	682 602	(2 606)	579 602	-	(311)	-	(605)	222	1 262 115	(2 002)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	39	-	-	-	(4)	-	-	-	35	-
	3а 2024 г.	77	-	39	-	(77)	-	-	-	39	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	610	(610)	-	-	-	-	-	-	610	(610)
	3а 2024 г.	844	(844)	-	-	(234)	-	(234)	-	610	(610)
Займы выданные(беспроцентные)	3а 2025 г.	244 363	-	-	-	(13 554)	-	-	-	230 809	-
	3а 2024 г.	240 893	-	3 470	-	-	-	-	-	244 363	-
Уступка права требования по прочим договорам	3а 2025 г.	958 883	(1 392)	-	-	(189)	-	(190)	-	958 694	(1 202)
	3а 2024 г.	415 400	(1 762)	543 483	-	-	-	(371)	-	958 883	(1 392)
Уступка права требования по договорам займа	3а 2025 г.	7 656	-	-	-	(7 656)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	7 656	-	-	-	-	-	-	-	7 656	-
Процентные доходы по выданным займам	3а 2025 г.	50 564	-	29 006	-	-	-	-	-	79 570	-
	3а 2024 г.	17 732	-	32 610	-	-	-	-	222	50 564	-
Расчеты с прочими дебиторами	3а 2025 г.	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	1 262 115	(2 002)	29 014	-	(21 403)	-	(190)	X	1 269 726	(1 812)
	3а 2024 г.	682 824	(2 606)	579 602	-	(311)	-	(605)	X	1 262 115	(2 002)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 812	-	2 002	-	2 606	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	610	-	610	-	844	-
Уступка права требования по прочим договорам	1 202	-	1 392	-	1 762	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 272 758	119 130	-	(19 119)	-	(10 995)	1 361 774
	3а 2024 г.	651 008	621 750	-	-	-	-	1 272 758
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	1 187 427	-	-	(19 119)	-	(6 808)	1 161 500
	3а 2024 г.	633 556	553 871	-	-	-	-	1 187 427
Проценты по долгосрочным займам	3а 2025 г.	85 331	119 054	-	-	-	(4 118)	200 267
	3а 2024 г.	17 452	67 879	-	-	-	-	85 331
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	76	-	-	-	(69)	7
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	887 846	132	-	(28 478)	-	10 995	870 495
	3а 2024 г.	928 065	579 074	-	(619 293)	-	-	887 846
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	156	132	-	(132)	-	-	156
	3а 2024 г.	20	136	-	-	-	-	156
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	21	-	-	(21)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	800 728	-	-	-	-	-	800 728
	3а 2024 г.	867 188	550 728	-	(617 188)	-	-	800 728
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	7	-	-	(36)	-	69	40
	3а 2024 г.	49	-	-	(42)	-	-	7
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	11 972	-	-	(2 969)	-	4 118	13 121
	3а 2024 г.	9 003	2 969	-	-	-	-	11 972
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 605	-	-	(1 605)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	437	-	-	(437)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	8	-	-	(8)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	74 975	-	-	(25 333)	-	6 808	56 450
	3а 2024 г.	49 742	25 233	-	-	-	-	74 975

Итого	За 2025 г.	2 160 604	119 262	-	(47 597)	-	X	2 232 269
	За 2024 г.	1 579 073	1 200 824	-	(619 293)	-	X	2 160 604

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	800 751	250 023	256 875
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	23	23	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	800 728	250 000	256 875

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	49	-	-	-	49
	3а 2024 г.	62	(13)	-	-	49
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	38	-	-	-	38
	3а 2024 г.	48	(10)	-	-	38
Резерв страховых взносов	3а 2025 г.	11	-	-	-	11
	3а 2024 г.	14	(3)	-	-	11

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	250 000	250 000	250 000
в том числе:			
Претко Лтд	250 000	250 000	250 000

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	484	470
Отчисления на социальные нужды	129	99
Амортизация	36	39
Прочие затраты	551	703
Итого по элементам	1 199	1 311
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 199	1 311

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МАЛАХИТ»

ОГРН: 1237700501906, ИНН: 9715456599, юридический адрес: 119002, г. Москва, Большой Николопесковский пер., д.13, помещ. III, комн. 1д.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью "Малахит" (далее - Общество). Краткое наименование общества – ООО "Малахит".

Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации и учреждено согласно Решению № 1 от 20 ноября 2014 года. Дата образования Общества – 06 декабря 2014 года (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) 5147746463673).

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. С 01.11.2022 и по настоящее время функции Генерального директора исполняет Журавлёва Даниела Георгиевна.

Среднесписочная численность за 2025 год составила 1 человек. Общество является основным местом работы для Генерального директора.

Основной вид деятельности (ОКВЭД 70.22) - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в РФ.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Сведения об учетной политике

Регистры бухгалтерского учета, предназначенные в соответствии с п.1 ст. 10 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ (с изменениями и дополнениями) для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, а также для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности операций, возникающих в ходе финансово-хозяйственной деятельности организации, ведутся автоматизированным способом с использованием бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 1-У от 30.12.2019 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете (с изменениями и дополнениями).

2.2. Основные положения учетной политики

Учет основных средств

Амортизация основных средств начисляется линейным методом. Амортизационная премия не применяется.

Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам, разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы и расходы в момент реализации или погашения. Согласно п. 37 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета организации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Организация имеет право производить указанную проверку на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности.

Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Учет денежных средств и денежных эквивалентов

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- банковские депозиты сроком до 3 месяцев,
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

В соответствии с ПБУ 9/99 доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи товаров, работ и услуг. Все остальные доходы относятся к прочим.

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется балансовым способом.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль. Начисление текущего налога отражается в учете записью по дебету счета 99 и кредиту счета 68.

Вычитаемые и налогооблагаемые временные разницы определяются по состоянию на отчетную дату как разность между балансовой стоимостью активов и обязательств и их налоговой величиной. Разницы, входящие в одну группу (то есть влияющие на одну и ту же налоговую базу, облагаемую в одной юрисдикции по одной налоговой ставке), сальдируются. В итоге в каждой группе остается только одна разница - или вычитаемая, или налогооблагаемая.

ОНА или ОНО определяется на конец отчетного периода исходя из сальдированной величины временных разниц по каждой группе. Признание ОНА (ОНО), а также доначисление

и списание ОНА (ОНО), отраженного в учете на начало периода, отражается записью по счету 09 или 77 соответственно. Корреспондирующим счетом в общем случае является счет 99.

Расход (доход) по налогу на прибыль формируется на счете 99 из:

- текущего налога на прибыль,
- отложенного налога на прибыль, под которым понимают изменение ОНА и ОНО за отчетный период, за исключением ОНА и ОНО, являющихся результатами операций, не формирующих бухгалтерскую прибыль (убыток).

Условный расход по налогу на прибыль, а также ПНР и ПНД в учете не отражаются.

Инвентаризация

Порядок проведения инвентаризации с 01.04.2025 регулируется ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". С этой даты не подлежат применению Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные приказом Минфина России от 13 июля 1995 г. N 49. Положения иных нормативных правовых актов, связанные с вопросами инвентаризации, с 1 апреля 2025 г. применяются в части, не противоречащей ФСБУ 28/2023.

Организация не создает инвентаризационную комиссию для обязательного проведения инвентаризации, так как работником организации является только руководитель.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года. Инвентаризация остального имущества и всех видов финансовых обязательств проводится не реже, чем один раз в год по состоянию на 31 декабря.

Существенность и исправление ошибок в учете и отчетности

Показатель является существенным и проводится обособлено в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателей статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, проводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она приводит к грубому искажению любого показателя бухгалтерской (финансовой) отчетности, но не менее чем на 10 процентов, выраженного в денежном измерении.

2.3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

Показатели Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. приведены в соответствие с новым порядком раскрытия информации.

2.3.1. Основные средства, нематериальные активы и материально-производственные запасы

По состоянию на 31.12.2025 в составе основных средств отражены права пользования активом – аренда офиса по адресу: 119002, Москва г, Николопесковский Б пер, дом № 13, помещение III, комната 1Д по сумме остаточной стоимости 46 тыс. руб. Срок полезного использования – 24 месяца (до 28.02.2027). Общество использует ставку дисконтирование – 17%.

По состоянию на 31.12.2024 в составе основных средств отражены права пользования активом – аренда офиса по адресу: 119002, Москва г, Николопесковский Б пер, дом № 13, помещение III, комната 1Д по сумме остаточной стоимости 7 тыс. руб. Срок полезного

использования – 36 месяцев (до 28.02.2025). Общество использует ставку дисконтирование – 17%.

Сведения о правах пользования активами отражены по строке 1150 Бухгалтерского баланса и в табличных пояснениях № 4.2 к бухгалтерской отчетности.

2.3.2. Финансовые вложения

Долгосрчные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет долгосрочные финансовые вложения в размере 1 015 933 тыс. руб. в уставные капиталы дочерних Обществ. На 31.12.2025 г. резерв под обесценения финансовых вложений составил 880 067 тыс. руб.

По стр. 1170 бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражена сумма финансовых вложений Общества за вычетом начисленных резервов – 135 866 тыс. руб.

Наименование финансовых вложений	Размер доли, в %	Учетная стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Увеличение стоимости за 2025 г.	Учетная стоимость на 31.12.2025, тыс. руб.	Резерв под обесценение на 31.12.2025, тыс. руб.	Балансовая стоимость 31.12.2025, тыс. руб.
Вклад в УК ООО РГС НОВГОРОД ИНН 7813430718	100	1 000 000	10 100,00	1 010 100,00	874 234,00	135 866
Вклад в УК ООО ЛМ-КОНСАЛТ ИНН 5045046170	100	800,00	808,00	1 608,00	1 608,00	0
Вклад в УК ООО МОЖАЙСКИЕ ПРОСТОРЫ ИНН 5040101830	100	10,00		10,00	10,00	0
Вклад в УК ООО ОЛЬШАНЫ ИНН 5045046170	100	20,00		20,00	20,00	0
Вклад в УК ООО ПРУДНО КАПИТАЛ ИНН 5045046300	100	3 600,00	595,00	4 195,00	4 195,00	0
итого		1 004 430	11 503	1015 933	880 067	135 866

По состоянию на 31.12.2024 Общество имеет долгосрочные финансовые вложения в размере 1 004 430 тыс. руб., во вклады в уставные капиталы дочерних Обществ;

Резерв под обесценения финансовых вложений на 31.12.2024 составил 869 290 тыс. руб.

Выбытие финансовых вложений на 31.12.2024 г. составило 4 250 тыс. руб. в связи с ликвидаций.

Наименование финансовых вложений	Размер доли, в %	Учетная стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.	Выбытие финансовых вложений в 2024 г.	Учетная стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Резерв под обесценение на 31.12.2024, тыс. руб.	Балансовая стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.
Вклад в УК ООО РГС НОВГОРОД ИНН 7813430718	100	1 000 000		1 000 000	864 860,00	135 140
Вклад в УК ООО ЛАПИНО АГРО ИНН 5045046149	100	1 900,00	1 900,00	0	0	0

Вклад в УК ООО ЛМ-КОНСАЛТ ИНН 5045046170	100	800,00		800,00	800,00	0
Вклад в УК ООО МОЖАЙСКИЕ ПРОСТОРЫ ИНН 5040101830	100	10,00		10,00	10,00	0
Вклад в УК ООО ОЛЬШАНЫ ИНН 5045046170	100	20,00		20,00	20,00	0
Вклад в УК ООО ПОЧИНКИ АГРО ИНН 5045049284	100	2 350,00	2 350,00			0
Вклад в УК ООО ПРУДНО КАПИТАЛ ИНН 5045046300	100	3 600,00		3 600,00	3 600,00	0
ИТОГО		1 008 680	4 250	1 004 430	869 290	135 140

По стр. 1170 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. отражена сумма финансовых вложений Общества за вычетом начисленных резервов – 135 140 тыс. руб. Стоимость финансовых вложений отражено в табличных пояснениях № 5.1 к бухгалтерской отчетности.

Краткосрочные финансовые вложения

Общество имеет краткосрочные финансовые вложения, а именно выданные процентные займы дочерним Обществам. Задолженность Обществу отражена по строке 1240 (Краткосрочные займы):

На 31.12.2025 г. в размере 394 591 тыс. руб., в том числе по выданным процентным займам 394 591 тыс. руб.,

На 31.12.2024 г. в размере 398 186 тыс. руб. в том числе по выданным процентным займам 396 221 тыс. руб., по договору уступки 1 965 тыс. руб.

2.3.3. Отложенные налоговые активы и обязательства

На 31.12.2025 отложенные налоговые активы (ОНА) отражены в сумме 252 889 тыс. руб. (стр. 1180 Бухгалтерского баланса)

Наименование ОНА	На 31.12.2024, тыс. руб.	Начислено ОНА, тыс. руб.	Погашено ОНА, тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.
Оценочные обязательства и резервы	12			12
Резервы сомнительных долгов	500	84	131	453
Убыток текущего периода		18 686	18 686	
Финансовые вложения	217 323	2 694		220 017
Убытки прошлых лет	15 101	17 293		32 394
Арендные обязательства	2	11		13
Итого	232 938	38 768	18 817	252 889

На 31.12.2024 отложенные налоговые активы (ОНА) отражены в сумме 232 938 тыс. руб. (стр. 1180 Бухгалтерского баланса)

Наименование ОНА	На 31.12.2023, тыс. руб.	Начислено ОНА, тыс. руб.	Погашено ОНА, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Оценочные обязательства и резервы	12			12
Расходы будущих периодов		5	5	
Резервы сомнительных долгов	521	100	121	500
Убыток текущего периода		11 019	11 019	
Финансовые вложения	174 662	217 323	174 662	217 323
Убытки прошлых лет		15 101		15 101
Арендные обязательства	7		5	2
Итого	175 202	243 548	185 812	232 938

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) на 31.12.2025 отражены в сумме 13 тыс. руб. (стр. 1420 Бухгалтерского баланса)

Наименование ОНО	На 31.12.2024, тыс. руб.	Начислено ОНО, тыс. руб.	Погашено ОНО, тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.
Кредиторская задолженность (% по аренде)		1		1
Основные средства (ППА)	2	10		12
Итого	9	11		13

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) на 31.12.2024 отражены в сумме 2 тыс. руб. (стр. 1420 Бухгалтерского баланса)

Наименование ОНО	На 31.12.2023, тыс. руб.	Начислено ОНО, тыс. руб.	Погашено ОНО, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Основные средства (ППА)	9		7	2
Итого	9		7	2

2.3.4. Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 г. по строке 1230 Бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность на общую сумму 1 267 914 тыс. руб., из них:

- 1). По расчетам с поставщиками и подрядчиками 35 тыс. руб.
- 2). По расчетам с разными дебиторами и кредиторами в сумме 1 188 309 тыс. руб. в том числе:
 - Задолженность по уступкам прав требования в сумме 957 492 тыс. руб.
 - задолженность по выданным займам (беспроцентным) в сумме 230 809 тыс. руб.
 - по расчетам с прочими дебиторами (по правам) в сумме 8 тыс. руб.
- 3). Задолженность по процентным доходам 79 570 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. по строке 1230 Бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность на сумму 1 260 114 тыс. руб., из них:

- 1). По расчетам с поставщиками и подрядчиками 39 тыс. руб.
- 2). По расчетам с разными дебиторами и кредиторами в сумме 1 209 511 тыс. руб. в том числе:
 - задолженность по уступкам прав требования в сумме 957 491 тыс. руб.
 - задолженность по переуступленным правам требования по договорам займа – 7 656 тыс. руб.
 - задолженность по выданным займам (беспроцентным) в сумме 244 363 тыс. руб.
- 3). Задолженность по процентным доходам 50 564 тыс. руб.

2.3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

На 31.12.2025 отражен остаток денежных средств на расчетных счетах в сумме 61 тыс. руб. (строка 1250 бухгалтерского баланса).

На 31.12.2024 отражен остаток денежных средств на расчетных счетах в сумме 142 тыс. руб. (строка 1250 бухгалтерского баланса).

2.3.6. Уставный и добавочный капитал

В 2025 и 2024 годах величина уставного капитала не менялась и составила 100 тыс. руб. (строка 1310 Бухгалтерского баланса).

Добавочный капитал отражен по строке 1350 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 составил – 539 269 тыс. руб., на 31.12.2024 г. составил – 537 183 тыс. руб. Добавочный капитал образован вкладами в имущество дочерней организации Общества.

2.3.7. Долгосрочные обязательства

В составе долгосрочных обязательств (строка 1410 Бухгалтерского баланса, табличные пояснения к бухгалтерской отчетности 8.1.) отражен остаток заемных средств, полученных Обществом:

на 31.12.2025 г. в сумме 1 361 767 тыс. руб. в том числе 1 161 500 тыс. руб. сумма займов, полученных Обществом от российских юридических лиц, начисленные проценты по займам в сумме 200 267 тыс. руб., в том числе:

- 200 130 тыс. руб. начисленные проценты по займам, полученными Обществом от российских юридических лиц,
- 137 тыс. руб. начисленные проценты по займу, полученному Обществом от иностранного юридического лица.

на 31.12.2024 г. в сумме 1 272 758 тыс. руб. в том числе 1 187 427 тыс. руб. сумма займов, полученных Обществом от российских юридических лиц, начисленные проценты по займам 85 331 тыс. руб. в том числе:

- 85 194 тыс. руб. начисленные проценты по займам, полученными Обществом от российских юридических лиц,
- 137 тыс. руб. начисленные проценты по займу, полученному Обществом от иностранного юридического лица.

По строке 1450 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 отражено долгосрочное обязательство по аренде принятого на учет права пользования актива по сроку 28.02.2027 г., которое составляет 7 тыс. руб.

На 31.12.2024 долгосрочные обязательства по аренде отражены по строке 1450 Бухгалтерского баланса по оплате принятого на учет права пользования актива по сроку 28.02.2027 г., которое составляет 7 тыс. руб.

2.3.8. Краткосрочные обязательства

В составе краткосрочных обязательств (строка 1510 Бухгалтерского баланса, табличные пояснения к бухгалтерской отчетности 8.1.) отражен остаток заемных средств, полученных Обществом:

на 31.12.2025 г. заемные средства, полученные от российских юридических лиц отражены в сумме 69 571 тыс. руб., в том числе 56 450 тыс. руб. сумма займов, 13 121 тыс. руб. сумма начисленных процентов по займам,

на 31.12.2024 заемные средства, полученные от российских юридических лиц отражены в сумме 86 947 тыс. руб., в том числе 74 975 тыс. руб. сумма займов, 11 972 тыс. руб. сумма начисленных процентов по займам.

В составе краткосрочных обязательств (строка 1520 Бухгалтерского баланса) отражена кредиторская задолженность Общества на 31.12.2025 в сумме 800 884 тыс. руб. в том числе:

- задолженность Общества по договору уступки прав требования перед иностранным юридическим лицом в сумме 550 728 тыс. руб.,
- задолженность с поставщиками и подрядчиками, российскими юридическими лицами, в сумме 156 тыс. руб.,
- краткосрочная кредиторская задолженность по договорам приобретения доли в сумме 250 000 тыс. руб. у иностранного юридического лица.

В составе краткосрочных обязательств (строка 1520 Бухгалтерского баланса) отражена кредиторская задолженность Общества на 31.12.2024 в сумме 800 892 тыс. руб. в том числе: задолженность Общества по договору уступки прав требования перед иностранным юридическим лицом в сумме 550 728 тыс. руб.,

- задолженность по социальному страхованию в сумме 8 тыс. руб.,
- задолженность с поставщиками и подрядчиками, российскими юридическими лицами, в сумме 156 тыс. руб.,
- краткосрочная кредиторская задолженность по договорам приобретения доли российского юридического лица в сумме 250 000 тыс. руб. у иностранного юридического лица.

Краткосрочные обязательства по аренде отражены по строке 1520 Бухгалтерского баланса принятого на учет права пользования актива 40 тыс. руб. на 31.12.2025 г.

2.4. Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах

За 2024 и 2025 года Общество не получало выручки по основному виду деятельности.

2.4.1. Расходы

Управленческие расходы

Структура расходов по видам за 2025 и 2024 г.г., отраженные по строке 2220 Отчета о финансовых результатах.

Тыс. руб.

Виды расходов:	за 2025 г.	за 2024 г.
Амортизация ППА	36	39
Бухгалтерские услуги	528	528
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1	1
Оплата труда	484	470
Списание прав	20	22
Страховые взносы	129	99
Техническое сопровождение ПО	1	0
Проведение аудита		150
Прочие затраты		2
Итого по стр. 2220:	1 199	1 311

2.4.2. Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов, отраженных в Отчете о финансовых результатах.

Тыс. руб.

Виды доходов:	Строка Отчета о финансовых результатах	за 2025 г.	за 2024 г.
Проценты к получению в т.ч.	2320	39 404	33 172
- Проценты по заемным средствам		32 804	32 776
- Проценты по дог. уступки		6 600	
- Проценты по депозиту			396
Прочие доходы в т.ч.	2340	23 013	14 636
- Доходы по уступке права требования		11 925	13 400
- Резервы		189	1 215
- Прочие доходы		10 899	21
Итого:		62 417	47 808

Структура прочих расходов, отраженных в Отчете о финансовых результатах.

Тыс. руб.

Виды расходов:	Строка Отчета о финансовых результатах	за 2025 г.	за 2024 г.
Проценты к уплате, в т.ч.	2330	117 308	101 423
- Проценты по полученным займам		117 300	101 420
- Проценты ППА		8	3
Прочие расходы, в т.ч.	2350	12 816	16 031
- Расходы по уступке права требования		1 965	3 998
- Резервы		10 777	610

-Комиссия банка		28	232
Безвозмездная фин. помощь			10 909
Прочие расходы			261
- Списание НДС		46	21

2.4.3. Раскрытие показателей по налогу на прибыль.

Убыток от финансово-хозяйственной деятельности до налогообложения за 2025 г. (строка 2300 Отчета о финансовых результатах) получен в сумме 68 906 тыс. руб., чистый убыток за 2025 г. (строка 2400 Отчета о финансовых результатах) составил 48 966 тыс. руб., условный доход по налогу на прибыль равен 17 226 тыс. руб., постоянный налоговый доход составил 2 713 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2025 г. (строка 2410 Отчета о финансовых результатах) составил 19 940 тыс. руб. в том числе отложенный налог на прибыль – 19 940 тыс. руб.

Убыток от финансово-хозяйственной деятельности до налогообложения за 2024 г. (строка 2300 Отчета о финансовых результатах) получен в сумме 70 957 тыс. руб., чистый убыток за 2024 г. (строка 2400 Отчета о финансовых результатах) составил 13 213 тыс. руб., условный доход по налогу на прибыль равен 16 134 тыс. руб., постоянный налоговый доход составил 2 713 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2024 г. (строка 2410 Отчета о финансовых результатах) составил 57 744 тыс. руб. в том числе отложенный налог на прибыль – 11 156 тыс. руб. Доход от повышения ставки по налогу на прибыль – 46 588 тыс. руб.

2.4.4. Информация о чистых активах

По состоянию на 31.12.2025 чистые активы Общества составили отрицательную величину в размере 180 877 тыс. руб., на 31.12.2024 чистые активы Общества составили отрицательную величину в размере 133 997 тыс. руб., на 31.12.2023 чистые активы Общества составили отрицательную величину в размере 186 495 тыс. руб.

2.4. Раскрытие показателей Отчета о движении денежных средств

По строке 4324 «Финансирование дочерних организаций» отражено внесение вклада участником в имущество дочерних организаций в сумме 604 тыс. руб. за 2025 г., 10 909 тыс. руб. за 2024 г.

3. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

3.1. Информация о бенефициарах, связанных сторонах, аффилированных лицах и операциях с ними.

3.1.1. Бенефициаром ООО «Малахит» на 31.12.2024 и 31.12.2025 являлся Журавлев Сергей Петрович (ИНН 342415524457), который является участником ООО «Малахит» с долей участия 99,9 %

В соответствии с п. 4 Ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. В связи с тем, что Общество не имеет согласия бенефициара на раскрытие его персональных данных, мы раскрываем только ФИО и ИНН бенефициара.

3.1.2. Связанными сторонами, аффилированными лицами Общества, а также лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Малахит» на 31.12.2025 являются следующие юридические и физические лица:

1). Организации, в которых ООО «Малахит» владеет 100% уставного капитала (дочерние общества):

ООО «ОЛЬШАНЫ» (ИНН 5045046170);

ООО «МОЖАЙСКИЕ ПРОСТОРЫ» (ИНН 5040101830);

ООО "ПРУДНО КАПИТАЛ"(ИНН 5045046300);

ООО "РГС НОВГОРОД"(ИНН7813430718);

ООО "ЛМ-КОНСАЛТ"(ИНН 5045046170);

2). Журавлев Сергей Петрович (ИНН 342415524457) является Генеральным директором следующих организаций:

ООО "ЛМ-КОНСАЛТ"(ИНН 5045046170);

АО "СИГМА" (ИНН 9718276555);

ООО «ОЛЬШАНЫ» (ИНН 5045046170);

ООО «МОЖАЙСКИЕ ПРОСТОРЫ» (ИНН 5040101830);

Журавлев Сергей Петрович (ИНН 342415524457) с 27.08.2024 г. является президентом некоммерческой организации СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ" (ИНН 5040998313).

3). Журавлёва Даниела Георгиевна (ИНН 502416377364) – единоличный исполнительный орган - генеральный директор Общества с 01.11.2022 и действующий в настоящее время.

3.1.3. Связанными сторонами, аффилированными лицами Общества, а также лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Малахит» на 31.12.2024 являются следующие юридические и физические лица:

1). Организации, в которых ООО «Малахит» владеет 100% уставного капитала (дочерние общества):

ООО «ОЛЬШАНЫ» (ИНН 5045046170);

ООО «МОЖАЙСКИЕ ПРОСТОРЫ» (ИНН 5040101830);

ООО "ПРУДНО КАПИТАЛ"(ИНН 5045046300);

ООО "РГС НОВГОРОД"(ИНН7813430718);

ООО "ЛМ-КОНСАЛТ"(ИНН 5045046170);

ООО "ЛАПИНО АГРО" (ИНН 5045046149) ликвидировано 22.01.2024

ООО "ПОЧИНКИ АГРО" (ИНН 5045049284) ликвидировано 20.06.2024

2). Журавлев Сергей Петрович (ИНН 342415524457) является Генеральным директором следующих организаций:

ООО "ЛМ-КОНСАЛТ"(ИНН 5045046170);

АО "СИГМА" (ИНН 9718276555);

ООО «ОЛЬШАНЫ» (ИНН 5045046170);

ООО «МОЖАЙСКИЕ ПРОСТОРЫ» (ИНН 5040101830);

- Журавлев Сергей Петрович (ИНН 342415524457) с 27.08.2024 г. является президентом некоммерческой организации СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ" (ИНН 5040998313).

3). Журавлёва Даниела Георгиевна (ИНН 502416377364) – единоличный исполнительный орган - генеральный директор Общества с 01.11.2022 и действующий в настоящее время.

- Журавлева Д.Г. в 2024 г. являлась генеральным директором в АХУ ПОСЕЛКА БЕРЕЗКА НП (ИНН 5045998028), генеральным директором в АХУ ПОСЕЛКА ЁЛОЧКА НП (ИНН 5045998010) и президентом некоммерческой организации СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ" (ИНН 5040998313).

3.2. Операции с организациями и физическими лицами, указанными в п. 3.1.

3.2.1. Операции с бенефициаром.

В 2025 г. и 2024 г. операции с бенефициаром не производились.

3.2.2. Операции со связанными сторонами:

Операций со связанной стороной ООО "ЛМ-КОНСАЛТ" (ИНН 5045046170)

В 2025 г. были осуществлены следующие операции:

- Общество оказало финансовую помощь дочерней организации на сумму 208 тыс. руб.

- Операции по выданным займам, указаны в таблице.

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024г тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	выдано/начислено в 2025 г.		Погашено в 2025 г.		Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.
				основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.		
Дог. займа №З-МЛ/ЛМ-121020 от 12.10.2020, срок 12.10.2026	5,5	950	221		12	950		0	233
Дог. займа №З-М/К-010417 от 01.04.2017г., срок 31.12.2025	7	4 021	787		246	680		3 341	1 033
Дог. целевого займа №23/03 от 23.03.2021, срок 31.12.2025	0	230 000						230 000	
Дог. займа № 06/22 от 21.06.2022 Срок 21.06.2026	5	8 935	430		447			8 935	877
Дог. займа № 07/23-1 от 20.07.2023г Срок 31.07.2026	8,4	381 215	45 134		32 022			381 215	77 156

В 2024 г. были осуществлены следующие операции:

- Обществу оплачена задолженность по соглашению об уступке права требования №SM-301117/М-1 от 30.11.2017 в сумме 371 тыс. руб. Остаток на 31.12.2024 г. отсутствует.
- Обществу оплачена задолженность по договору оказания услуг от 01.01.2017 г. в сумме 184 тыс. руб. Остаток на 31.12.2024 г. отсутствует.
- Общество оказало финансовую помощь дочерней организации на сумму 600 тыс. руб.
- Операции по выданным займам в 2024 г., указаны в таблице.

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2023г тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2023, тыс. руб.	выдано/начислено в 2024 г.		Погашено в 2024 г.		Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024 тыс. руб.
				основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.		
Дог. займа №3-МЛ/ЛМ-121020 от 12.10.2020, срок 12.10.2025	5,5	950	168		53			950	221
Дог. займа №3-М/К-010417 от 01.04.2017г., срок 31.12.2024	7	3 203	519	1 068	269	250		4 021	788
Дог. целевого займа №23/03 от 23.03.2021, срок 31.12.2024	0	230 000						230 000	
Дог. займа № 06/22 от 21.06.2022 Срок 21.06.2025	5	2 285	54	6 650	376			8 935	430
Дог. займа № 07/23-1 от 20.07.2023г Срок 31.07.2024	8,4	379 303	13 127	1 912	32 007			381 215	45 134

Операций со связанной стороной ООО «МОЖАЙСКИЕ ПРОСТОРЫ» (ИНН 5040101830)

- Операции по договору уступки № 3 от 29.03.2021 г. приведены в таблицах за 2025 и 2024 года. Долг погашен в полной сумме. Остаток на 31.12.2025 г. отсутствует.

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024г тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	выдано/начислено в 2025 г.		Погашено в 2025 г.		Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.
				основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.		
Договор уступки № 3 от 29.03.2021 (по дог. займа № LA-040511/MP от 04.05.2011), срок 31.12.2022		1 965	6 600			1 965	6 600		

выдано/начислено в 2024 г.	Погашено в 2024 г.
----------------------------	--------------------

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2023г тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2023, тыс. руб.	основной долг , тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024 тыс. руб.
Договор уступки № 3 от 29.03.2021 (по дог. займа № LA-040511/MP от 04.05.2011), срок 31.12.2022		5 963	20 000			3 998	13 400	1 965	6 600

Операций со связанной стороной ООО «ОЛЬШАНЫ» (ИНН 5045046170)

В 2025 г. были осуществлены следующие операции:

- Дочерняя организация оказала Обществу финансовую помощь на сумму 2 086 тыс. руб.
- Операции по полученным займам, указаны в таблице.

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024г тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	выдано/начислено в 2025 г.		Погашено в 2025 г.		Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.
				основной долг , тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.		
Дог. займа №3-ОЛШ/М-010117 от 01.01.2017г, срок 31.12.2025	С 01.01.2023 г. без %	15 040	6 173			100		14 940	6 173
Дог. займа №33-ОЛШ/М-251019 от 25.10.2019г, срок 31.12.2025	С 01.01.2023 г. без %	34 702	2 829					34 702	2 829

В 2024 г. были осуществлены следующие операции:

- Дочерняя организация оказала Обществу финансовую помощь на сумму 65 706 тыс. руб.
- Движений по полученным займам в 2024 г. не было, проценты не начислялись и не выплачивались. Остаток по займам и остаток по начисленным процентам, указан в таблице.

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2023, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2023, тыс. руб.	выдано/начислено в 2024 г.		Погашено в 2024 г.		Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024 тыс. руб.
				основной долг , тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.		
Дог. займа №3-ОЛШ/М-010117 от 01.01.2017г, срок 31.12.2024	С 01.01.2023 г. без %	15 040	6 173					15 040	6 173
Дог. займа №33-ОЛШ/М-251019 от 25.10.2019г, срок 31.12.2024	С 01.01.2023 г. без %	34 702	2 829					34 702	2 829

Операций со связанной стороной ООО "ПРУДНО КАПИТАЛ"(ИНН 5045046300)

В 2025 г. были осуществлены следующие операции:

- Общество оказало финансовую помощь дочерней организации на сумму 396 тыс. руб.
- Операции по выданному краткосрочному займу, указаны в таблице.

выдано/начислено в 2025 г.	Погашено в 2025 г.
----------------------------	--------------------

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024т тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.
Дог.займа №3-М/ПР-010217 от 01.02.2017г Срок 31.12.2025	7	1 100	193		77			1 100	270
Договор уступки от 07.10.2024		62 748						62 748	

В 2024 г. были осуществлены следующие операции:

- Общество оказало финансовую помощь дочерней организации на сумму 199 тыс. руб.
- Операции по выданному краткосрочному займу и договору уступки от 07.10.2024 указаны в таблице

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2023т тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2023, тыс. руб.	выдано/начислено в 2024 г.		Погашено в 2024 г.		Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024 тыс. руб.
				основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.		
Дог.займа №3-М/ПР-010217 от 01.02.2017г Срок 31.12.2025	7	1 100	121		72			1 100	193
Договор уступки от 07.10.2024				62 748				62 748	

Операций со связанной стороной СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ" (ИНН 5040998313)

В 2025 г. проведена реорганизация в форме присоединения НП «АХУ поселка «Берёзка» и НП «АХУ поселка «Ёлочка» к Союзу управляющих поселка «Лесные просторы» в следствии чего все активы и обязательства присоединяемых организаций перешли к принимающей компании в порядке правопреемств.

В таблицах приведены данные по всем сторонам за 2025, 2024 г. в разрезе договоров.

Должник - СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ"

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024т тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	выдано/начислено в 2025 г.		Погашено в 2025 г.		Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.
				основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.		
Соглаш.об уступке права требования №SM-301117/М-1 от 30.11.2017		1 021						1 021	

Договор об оказании услуг от 01.01.2017				154				154	
Дог.займа №4-М/ЛП от 15.07.2025г Срок до 15.07.2026	Без %			809				809	
Договор об оказании услуг от 01.01.2017		456						456	
Соглаш.об уступке права требования №SM-301117/М-1 от 30.11.2017				371		371			
Договор об оказании услуг от 01.01.2017				154		154			
Соглаш.об уступке права требования №SM-301117/М-1 от 30.11.2017				371		190		181	
Дог.займа №3-М/ЛП-010317 от 01.03.2017г	Без %	13 027	1 219	972		13 999	1 219		
Дог.займа №3-М/Б-010417 от 01.04.2017г	Без %			1 497	41	1 497	41		
Соглаш.об уступке права требования №SM-301117/М-1 от 30.11.2017				6 246	1 948	6 246	1 948		
Соглашение об уступке права требования № DGM-10011 от 10.01.2018/М-1 от 10.01.2018				1 410	590	1 410	590		

Кредитор - СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ"

				выдано/начислено в 2025 г.		Погашено в 2025 г.			
Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024т ис.. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.
Дог. займа №б/н от 20.03.2024 г.	7			25 927	1 413	25 927	1 213		200

				выдано/начислено в 2024 г.		Погашено в 2024 г.			
Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2023т ис.. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2023, тыс. руб.	основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024 тыс. руб.

Соглаш.об уступке права требования №SM- 301117/М-1 от 30.11.2017		1 021						1 021	
Договор об оказании услуг от 01.01.2017		456						456	
Дог.займа №З- М/ЛП-010317 от 01.03.2017г	Без %	9 960	1 219	3 067				13 027	1 219

Должник - АХУ ПОСЕЛКА БЕРЁЗКА НП (ИНН 5045998028)

В 2024 г. были осуществлены следующие операции:

АХУ ПОСЕЛКА БЕРЁЗКА НП реорганизованы путем присоединения к СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ" (ИНН 5040998313).

				выдано/начислено в 2025 г.		Погашено в 2025 г.			
Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенн ой суммы основного долга на 31.12.2024г тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	основной долг , тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.
Дог.займа №З- М/Б-010417 от 01.04.2017г	Без %	1 336	41	161		1 497	41		
Соглаш.об уступке права требования №SM- 301117/М-1 от 30.11.2017	Без %	6 246	1 948			6 246	1 948		
Соглашение об уступке права требования № DGM-10011 от 10.01.2018/М-1 от 10.01.2018	Без %	1 410	590			1 410	590		
Соглаш.об уступке права требования №SM- 301117/М-1 от 30.11.2017	Без %	371				371			
Договор об оказании услуг от 01.01.2017		154				154			

				выдано/начислено в 2024 г.		Погашено в 2024 г.			
Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенн ой суммы основного долга на 31.12.2023г тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2023, тыс. руб.	основной долг , тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024 тыс. руб.
Дог.займа №З- М/Б-010417 от 01.04.2017г	Без %	933	41	403				1 336	41
Соглаш.об уступке права требования №SM- 301117/М-1 от 30.11.2017	Без %	6 246	1 948					6 246	1 948

Соглашение об уступке права требования № DGM-10011 от 10.01.2018/М-1 от 10.01.2018	Без %	1 410	590					1 410	590
Соглаш.об уступке права требования №SM-301117/М-1 от 30.11.2017	Без %	371						371	
Договор об оказании услуг от 01.01.2017		154						154	

Кредитор - АХУ ПОСЕЛКА ЁЛОЧКА НП (ИНН 5045998010)

В 2024 г. были осуществлены следующие операции:

АХУ ПОСЕЛКА ЁЛОЧКА НП реорганизованы путем присоединения к СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ" (ИНН 5040998313).

				выдано/начислено в 2025 г.		Погашено в 2025 г.			
Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024т тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.
Дог. займа №б/н от 20.03.2024 г.	7	25 927	1413			25 927	1413		

				выдано/начислено в 2024 г.		Погашено в 2024 г.			
Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2023т тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2023, тыс. руб.	основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024 тыс. руб.
Дог. займа №б/н от 20.03.2024 г.	7			25 927	1 413			25 927	1 413

В 2025 г. проведен взаимозачет встречных требований на сумму основного долга по полученному Обществом договору займа от 20.03.2024 г., который, в рамках реорганизации перешел с АХУ ПОСЕЛКА ЁЛОЧКА НП на СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ" на сумму основного долга 25 927 тыс. руб., на сумму начисленных процентов 1 213 тыс. руб. Всего на сумму 27 140 тыс. руб.

Кредитор - СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ"

				выдано/начислено в 2025 г.		Погашено в 2025 г.			
Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024т тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	основной долг ,тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.

Дог. займа №б/н от 20.03.2024 г.	7			25 927	1 413	25 927	1 213		200
Итого						25 927	1 213		

В 2025 г. проведен взаимозачет встречных требований по следующим договорам, которые в рамках реорганизации перешли с *АХУ ПОСЕЛКА БЕРЕЗКА НП* на *СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ"* на сумму 23 342 тыс. руб., на сумму начисленных процентов 3 798 тыс. руб. Всего на сумму 27 140 тыс. руб.

Должник - СОЮЗ УПРАВЛЯЮЩИХ ПОСЕЛКА "ЛЕСНЫЕ ПРОСТОРЫ"

Договор номер, дата, срок погашения	процентная ставка, %	Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2024г тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2024, тыс. руб.	выдано/начислено в 2025 г.		Погашено в 2025 г.		Остаток непогашенной суммы основного долга на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток непогашенных % на 31.12.2025 тыс. руб.
				основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	основной долг, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.		
Соглаш.об уступке права требования №SM-301117/М-1 от 30.11.2017				371		190		181	
Дог. займа №3-М/ЛП-010317 от 01.03.2017г		13 027	1 219	972		13 999	1 219		
Дог. займа №3-М/Б-010417 от 01.04.2017г				1 497	41	1 497	41		
Соглаш.об уступке права требования №SM-301117/М-1 от 30.11.2017				6 246	1 948	6 246	1 948		
Соглашение об уступке права требования № DGM-10011 от 10.01.20188/М-1 от 10.01.2018				1 410	590	1 410	590		
Итого						23 342	3 798		

Операции со связанной стороной АО "СИГМА" (ИНН 9718276555) в 2025 и 2024 гг. не производились.

Операции со связанной стороной ООО "РГС НОВГОРОД"(ИНН7813430718)

В 2025 г. операций со связанной не производились.

В 2024 г. Общество оказало финансовую помощь дочерней организации на сумму 10 100 тыс. руб.

Операции со связанной стороной ООО "ЛАПИНО АГРО" (ИНН 5045046149)

В 2024 г. дочерняя организация ликвидирована, в связи с этим Обществом был получен остаток денежных средств от дочерней организации при закрытии счета в размере 2 тыс. руб.

Операции со связанной стороной ООО "ПОЧИНКИ АГРО" (ИНН 5045049284)

В 2024 г. дочерняя организация ликвидирована, в связи с этим Общество оказало финансовую помощь дочерней организации на сумму 10 тыс. руб. и получен остаток денежных средств от дочерней организации при закрытии счета в размере 3 тыс. руб.

3.2.3. Операции с управляющим персоналом.

Управляющему персоналу в 2025 было выплачено вознаграждение в сумме 483 тыс. рублей, в том числе заработная плата – 483 тыс. руб. Начисленная сумма страховых взносов составила 129 тыс. руб.

В 2024 году управляющему персоналу было выплачено вознаграждение в сумме 479 тыс. рублей, в том числе заработная плата - 479 тыс. руб. Начисленная сумма страховых взносов составила 103 тыс. руб.

В 2025 и 2024 г. других операций с управляющим персоналом не производилось.

Других операций с аффилированными лицами и связанными сторонами, кроме поименованных выше, Общество в 2025 году и в 2024 году не совершало.

4. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

События после отчетной даты

С февраля 2022 года рядом иностранных государств были введены санкции в отношении Российской Федерации, в том числе Правительства РФ, Банка России, ряда российских банков, крупных финансовых институтов и других предприятий, а также физических лиц России, которые существенно ограничили деятельность некоторых секторов экономики государства.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности указанные выше события не оказали прямого существенного негативного влияния на деятельность общества в силу следующих обстоятельств:

- изменения валютного законодательства и курсов валют не оказали существенного влияния на деятельность Организации, так как она осуществляет ее в рублях,
- влияние изменений, связанных с производственными цепочками отсутствует;
- отсутствует влияние введенных санкционных ограничений.

В то же время, как указанные события, так и другие возможные события, происходящие вследствие развития геополитической ситуации, которые могут произойти после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности, могут оказать значительное влияние на деятельность и финансовое положение общества в будущем, последствия которого сложно прогнозировать.

Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда, и ее воздействие на деятельность общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Руководство общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества, предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества, а также осуществляет выработку мер, призванных парировать их негативное влияние.

Эти события рассматриваются Обществом как не корректирующее событие после отчетной даты, не требующее корректировки показателей бухгалтерской отчетности на отчетную дату. Другие события после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Информация о совместной деятельности

Совместная деятельность в 2025 и в 2024 годах не осуществлялась.

Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2025 и 2024 годах не получало.

Информация о непрерывности деятельности

У Общества отсутствуют намерения в реорганизации и ликвидации. Руководство организации полагает, что ООО «МАЛАХИТ» способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «МАЛАХИТ»
25 марта 2026 г.

Журавлева Д.Г.