Пояснительная записка к бухгалтерскому отчету за 2025 год ООО «Арондо»

Основным видом деятельности ООО «Арондо» является предоставление собственного недвижимого имущества в аренду (помещение 188,8 кв.м., расположенное по адресу: Москва, проспект Мира,116). Бухгалтерский учет ведется по ФСБУ 25/2018. Недвижимость учитывается в составе основных средств по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила – 1 человек, исполнительным органом является генеральный директор Лобова Елена Евгеньевна.

Доходы от аренды в 2025 году составили 5302 тыс.руб (включают арендные платежи и компенсацию коммунальных платежей). У организации есть также доход (154 тыс руб) от размещения банковских депозитов.

Снижение выручки в отчетном году вызвано пожаром в подвале нашего помещения, арендатор остановил работу и с сентября месяца мы находились в переговорном процессе. В январе текущего года мы пришли к соглашению и арендатор заплатил арендные платежи в новом формате и компенсировал наши затраты на коммунальные платежи, которые мы исправно производили. В ближайшее время мы начнем ремонт помещения и продолжим нашу деятельность арендодателя. Мы намерены к лету сдать помещение в аренду и выйти на свойственные нашей организации финансовые результаты