

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – *ООО «ТРЕНД»*.
- 1.2. ИНН 9728103858 КПП 772801001
- 1.3. Юридический адрес – *117246, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки, проезд Научный, дом 19, помещение 6Д*
- 1.4. Государственная регистрация - 23.08.2023 г., регистрирующий орган: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1237700562428*
- 1.5. Списочная численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет **4** человека, внешних совместителей -1.
Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
- 1.6. Средний ФОТ за месяц в 2025 г. составлял 70 тыс.руб.
- 1.7. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств
Обособленных подразделений, филиалов и представительств у Общества нет.
- 1.8. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственный участник – В.С. Сапронов – 100%.
- 1.9. Основной вид деятельности:
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: О.В. Сапронов (приказ № 3 от 06.06.2024).
Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора Общества.
- 1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ТРЕНД» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н. При этом Организация имеет право на упрощенные методы ведения бухгалтерского учета.

ООО «ТРЕНД» арендует оборудование для последующей его сдачи в субаренду, поэтому данное оборудование признается ППА с последующим списанием через амортизацию.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Арендованное имущество" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства")

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и



прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится офисное оборудование:

Группа ОС	Балансовая стоимость на 31.12.2024, тыс.руб.	Изменение в стоимости за 2025 г., тыс.руб.	Начисленная амортизация тыс.руб.	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Офисное оборудование	3083,00	172,00	1832,00	1423,00
Арендванное имущество		69000,00		69000,00
ИТОГО	3083,00	69172,00	1832,00	70423,00

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА в ООО «ТРЕНД» отсутствуют.

6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

При оценке всех финансовых вложений текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится. (Основание: [абз. 2 п. 19](#) ПБУ 19/02)

На 31.12.2025 г. в ООО «ТРЕНД» финансовые вложения сформированы из вложений в Ценные бумаги в размере 3550,00 тыс.руб.

7. Запасы

7.1. Учет материально-производственных запасов

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. (Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008)

7.2. Учет затрат. НЗП



Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом. (п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н"))

Все текущие затраты организации отражаются на счетах 26 "Общехозяйственные расходы" и 20 «Основное производство» (Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счетам 20 и 26))

7.2.1. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных). (Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26), пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019)

7.2.3. В фактическую себестоимость незавершенного производства не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы. (Основание: пп. "а" п. 26 ФСБУ 5/2019, п. 11 ПБУ 10/99)

7.2.4. В составе прямых расходов отражаются:

-расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

-расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;

-амортизация основных средств, стоимость "малоценных основных средств", а также затраты на поддержание работоспособности или исправности и на ремонт таких ОС и "малоценных ОС", если данные средства производства непосредственно используются при оказании услуг;

-расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций и физических лиц, непосредственно используемых при оказании услуг;

-другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

Расходы, учитываемые на счете 20 "Основное производство", субсчете 20.05 «Субподрядные работы» относятся на себестоимость конкретного продукта труда пропорционально суммам всех прямых затрат. (Основание: п. 25 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)

7.3. Расшифровка Строки 1210

№	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
7.3.1.	МПЗ	39213,00
7.3.2	НЗП	13319,00
	ИТОГО	52532,00

8. Финансовые и другие оборотные активы



Строка 1240 Бухгалтерского баланса за 2025 г. состоит из следующих активов:

№	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
8.1	Прочие оборотные активы (РБП)	30,00
8.2	НДС	3172,00
8.3	Дебиторская задолженность, в том числе	30409,00
	-Задолженность заказчиков за выполненные работы	15181,00
	-Задолженность поставщиков по авансам выданным	12951,00
	-Задолженность по расчетам с бюджетом	18,00
	-Расчеты с разными дебиторами	2246,00
	-Расходы будущих периодов	13,00
	ИТОГО	33611,00

9. Обязательства

9.1. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные заемные средства ООО «ТРЕНД» на 31.12.2025 г. составляют 7470,00 тыс.руб. (процентные займы, полученные от сторонних организаций)

9.2. Краткосрочные обязательства

9.2.1. Краткосрочные заемные средства Общества отражены в строке 1510 Бухгалтерского баланса (проценты к уплате по Договорам процентных займов).

9.2.2. Краткосрочная Кредиторская задолженность отражена в строке 1520 Бухгалтерского баланса и состоит из следующих статей:

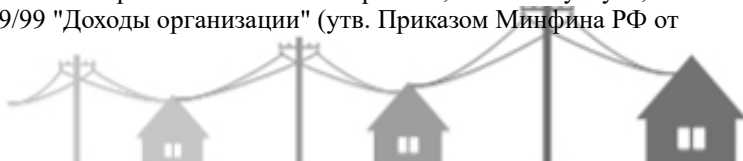
№	Наименование задолженности	Сумма, тыс.руб.
9.2.2.1	Перед поставщиками/подрядчиками	60214,00
9.2.2.2	Перед заказчиками по авансам полученным	7458,00
9.2.2.3	По налогам и сборам, по страховым взносам	481,00
9.2.2.4	Перед персоналом по оплате труда	80,00
9.2.2.5	По прочим расчетам с разными дебиторами и кредиторами	2,00
9.2.2.6	Обязательство по аренде ППА	71300,00
	ИТОГО	139535,00

10. Учет доходов и расходов

К доходам от обычной деятельности относится выручка от проектирования, от строительства. Остальные доходы являются прочими доходами. (Основание: п. п. 4,5 ПБУ 9/99)

Расходами по обычной деятельности являются расходы, связанные с проектированием и строительством. Остальные расходы считаются прочими. (Основание: п. п. 4,5 ПБУ 9/99)

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом. (п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от



06.05.1999 г. N 32н")

Все текущие затраты организации отражаются на счетах 26 "Общехозяйственные расходы" и 20 «Основное производство» (Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счетам 20 и 26))

На конец каждого периода управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и на субсчете 20.01 «Основное производство» в полном объеме списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи").

11. Расшифровка доходов и расходов

№ пп	Код строки Отчета	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
11.1	2110	Выручка по обычным видам деятельности	22917,00
11.2	2120	Расходы по обычным видам деятельности	24137,00
		В том числе: Управленческие расходы Себестоимость	4548,00 19589,00
11.3	2130	Проценты к уплате	964,00
11.4	2340	Прочие доходы	582813,00
		В том числе: Проценты к получению Доход от реализации по сделке РЕПО Доход от сдачи имущества в субаренду Доход от реализации покупных товаров	717,00 568190,00 13900,00 6,00
11.5	2350	Прочие расходы	568358,00
		В том числе: Благотворительное пожертвование Расходы на услуги банков Расходы при совершении сделки РЕПО Прочие внереализационные расходы	140,00 268,00 567790,00 160,0
11.6	2410	Налог на прибыль (доходы) организаций	234,00
11.7	2400	Финансовый результат	12037,00

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ООО «ТРЕНД» за отчетный период составила 22917,00 тыс. руб., что существенно ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано, как с внешними причинами, обусловленными общей экономической ситуацией, так и с особенностями работы организации, проекты которой имеют достаточно длинный производственный цикл и не всегда предполагают промежуточное закрытие этапов. Также приходится сталкиваться с ситуацией, когда заказчик уклоняется от подписания актов выполненных работ, что часто не связано с некачественно выполненной работой. В 2025 году руководством был подписан договор, предполагающий не только проектные и строительно-монтажные работы по объекту, но и установку, ПНР и сдачу оборудования в аренду заказчику, что дало возможность получать дополнительный внереализационный доход.

В Организации постоянно проводятся мероприятия по поиску новых заказчиков и заключению договоров с ними, ведется работа по заключенным договорам. Мы стараемся по мере работы получать для компании более выгодные условия, внося изменения в уже заключенные договоры. При подписании новых договоров уделяется внимание тому, чтобы по их условиям была возможность поэтапного выполнения работ, что важно и для более равномерного списания затрат.

Стоит отметить, что, не смотря на сложное финансовое положение, Общество продолжает работу, рабочие места сохранены, заработная плата выплачивается в срок, перед бюджетом задолженности по налогам не имеется - обязательства погашаются в законодательно установленные сроки.

13. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.



Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ТРЕНД» _____



/Сапронов О.В./ _____

