

Товарищество собственников жилья «Сентябрь»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование ТСЖ «Сентябрь»

1.2. Юридический адрес 630033, г. Новосибирск, ул.Чигорина, 12/1

1.3. Дата государственной регистрации 31.05.2010

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	3
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления: Пономаренко А.В. (приказ №2 от 01.01.2017 г)

Главный бухгалтер: Пушкарева М.А. ( приказ №2 от 01.06.2010 г).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

Отсутствуют

**4. Нематериальные активы**

Отсутствуют

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	-
Материально-производственные запасы	-	-
Нематериальные активы		-
***	***	***

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 788 млн руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с инфляционными показателями на рынке данных услуг.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 15.03.2026 года.

Руководитель ТСЖ «Сентябрь» Подпись

ФИО Пономаренко А.В.

