

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Аркострой»**

**Пояснение
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «Аркострой»

1.2. Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул Фрунзе, здание 96А, помещение 1/1271.3.

1.3. Дата государственной регистрации: 22.05.2018г.

1.4. Численность сотрудников: 2 человека.

1.5. Уставный капитал составляет: 10 тыс. руб. (Десять тысяч рублей).

В соответствии с Уставом Общества органами управления Общества являются общее собрание участников.

Участниками являются:

Номер п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество долей в уставном капитале
1	Аристова Любовь Савельевна	33,334%
2	Жбанников Алексей Валерьевич	33,333%
3	Коньков Николай Никитич	33,333%

1.6. Перечень видов деятельности:

-68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличный Исполнительный орган Общества:

Директор Общества: Перевертайло Ирина Анатольевна.

Функции ведения бухгалтерского учета, включая обязанности главного бухгалтера, возложены на директора.

1.8. Сведения о наличии филиалов и представительств, обособленных подразделений.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество не имеет обособленных подразделений

1.9. Сведения о наличии дочерних и зависимых обществ.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерский учет ведется в программе "1С:Бухгалтерия 8". Формы первичных документов и регистров соответствуют применяемой программе. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не производились.

2.2 Отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости.

2.3. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные ФСБУ 5/2019, 6/2010, 14/2007, 25/2018, 26/2020.

- 2.4 Объекты стоимостью не более 100 000 руб. не учитываются как ОС/НМА.
- 2.5 Амортизация начисляется линейным способом.
- 2.6 Права пользования активом и обязательства по аренде по упрощенным договорам аренды не признаются.
- 2.7 Запасы учитываются по фактической себестоимости, оцениваются по средней себестоимости.
- 2.8 Доходы и расходы учитываются методом начисления.
- 2.9 Расходы на продажу списываются в периоде возникновения.
- 2.10 Как малое предприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" и ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

3. Пояснения к отдельным статьям баланса:

- 3.1 Материальные внеоборотные активы (строка 1150): Отражено собственное нежилое недвижимое имущество.
- 3.2 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250): Остатки денежных средств на расчетных счетах организации.
- 3.3 Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240): Дебиторская задолженность покупателей, авансы, перечисленные поставщикам, положительное сальдо ЕНС.
- 3.4 Капитал (строка 1300): Уставный капитал и нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).
- 3.5 Долгосрочные заемные средства (строка 1410): Полученные денежные средства по договорам займа со сроком возврата более 1 года.
- 3.6 Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520): Полученные авансы от покупателей, обеспечительные платежи, кредиторская задолженность поставщикам, по выплате дивидендов, заработной плате, по начисленным налогам и сборам, срок уплаты которых приходится на следующий год.

4. Прочая информация

- 4.1. Выручка за отчетный период составила 55 055 тыс. руб., что выше показателя предыдущего года.
- 4.2. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
- 4.3. Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
- 4.4. Общество не получало государственную помощь, не принимало участие в совместной деятельности. Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества на отчетную дату отсутствуют. Прекращаемая деятельность отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений
15.03.2026 года.

Директор

И.А. Перевертайло