ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД

Санкт-Петербург

1. Общая информация об Организации.

Полное фирменное название Общества	Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй"
Сокращенное фирменное название Общества	ООО "Олимп-Строй"
Юридический адрес	192131, Санкт-Петербург г, Обуховской Обороны пр-кт, дом № 209, литер А, квартира
Почтовый адрес	192131, Санкт-Петербург г, Обуховской Обороны пр-кт, дом № 209, литер А, квартира
Основной государственный регистрационный номер юридического лица	1107847078613
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7811458877
ОКВЭД	42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

2. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

ООО «Олимп-Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Раскрытие информации о рисках

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в городе Санкт-Петербурге - регионе с относительно благоприятной политической и экономической обстановкой.

Основное влияние на деятельность Общества оказывает экономическая и политическая ситуация в России. В стране прогнозируется достаточно стабильный политический курс. Введение санкций существенно не отразилось на деятельности Общества.

Факторы, которые могут отрицательно сказаться на оказании услуг Общества:

- негативные изменения в экономике России;
- социальная напряженность в регионах расположения потребителей;
- террористические акты;
- эпидемиологическая ситуация;
- стихийные бедствия.

В случае резких отрицательных изменений в стране и регионе ведения деятельности, которые приведут к ухудшению инвестиционного климата, Общество планирует добиваться положительной рентабельности бизнеса за счет сокращения текущих операционных издержек, оптимизации объемов оказываемых услуг.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью и другие аналогичные риски не столь существенны в связи с указанным выше местом ведения основной деятельности Общества.

Значительных изменений законодательства или судебной практики, создающее для Общества правовые риски, не происходило и в ближайшее время не прогнозируется

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является - Аветисян Перджик Анушаванович

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Аветисян Перджик Анушаванович.

Главный бухгалтер — Аветисян Перджик Анушаванович.

7. Основные средства

Активы, в отношении которых выполняются условия признания, установленные пунктом 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (утверждено приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204) и предоставляемые Обществом за плату во временное владение и (или) пользование с целью получения дохода по договорам аренды, учитываются на счете 01 «Основные средства».

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Сроком полезного использования объекта основных средств является период, в течение которого его использование приносит экономические выгоды (доход) Обществу.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится согласно Учетной политике по Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Общество выбирает такой срок полезного использования

объекта из диапазона значений, установленных Классификацией для группы, куда входит основное средство, который наиболее точно соответствует периоду получения Обществом экономических выгод от использования данного объекта.

Для тех основных средств, которые не указаны в Классификации основных средств, Общество определяет срок полезного использования на основании всей имеющейся достоверной информации о периоде, в течение которого Общество будет получать экономические выгоды от использования объекта.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	249	(62)	-	-	-	(99)	-	-	-	-	-	249	(162)
	За 2024 г.	-	-	249	-	-	(62)	-	-	-	-	-	249	(62)
Офисное оборудование	За 2025 г.	249	(62)	-	-	-	(99)	-	-	-	-	-	249	(162)
	За 2024 г.	-	-	249	-	-	(62)	-	-	-	-	-	249	(62)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	11 954	(6 941)	-	-	-	(2 314)	-	-	-	11 954	(9 255)
	За 2024 г.	11 954	(4 627)	-	-	-	(2 314)	-	-	-	11 954	(6 941)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	11 954	(6 941)	-	-	-	(2 314)	-	-	-	11 954	(9 255)
	За 2024 г.	11 954	(4 627)	-	-	-	(2 314)	-	-	-	11 954	(6 941)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 786	5 199	7 327
в том числе: Офисное оборудование	87	186	-
Транспортные средства	2 699	5 013	7 327

8. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		процентры (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	250	-	9 602	(4 485)	-	-	-	-	5 367	-
	За 2024 г.	250	-	1 525	(1 525)	-	-	-	-	250	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	250	-	9 602	(4 485)	-	-	-	-	5 367	-
	За 2024 г.	250	-	1 525	(1 525)	-	-	-	-	250	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	250	-	9 602	(4 485)	-	-	-	-	5 367	-
	За 2024 г.	250	-	1 525	(1 525)	-	-	-	-	250	-

9. Запасы

В качестве материально-производственных запасов в Обществе принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Общество применяет метод количественно-суммового учета материально-производственных запасов (МПЗ);

Материально-производственные запасы, как приобретенные (полученные) от других организаций, так и изготовленные силами организации, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Отражение в учете поступления МПЗ производится с применением счета 10 «Материалы», на основании первичных документов (приходный ордер, товарно-транспортная накладная, счет). Операции по передаче МПЗ из кладовых, а также с одного подразделения в другое, оформляются требованиями-накладными, накладными на внутреннее перемещение.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	10 822	(10 822)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	13 070	(13 070)	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	3 832	-	-	-	(3 832)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 643	-	-	-	(5 643)	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	6 990	(10 822)	-	-	3 832	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 427	(13 070)	-	-	5 643	-	-	-

10. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете путем ведения аналитики по каждому контрагенту, а также по каждому договору с ним на основании первичных документов на счетах учета расчетов.

Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, а также другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому возникшему обязательству. Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, производится на основании результатов инвентаризации и решения руководителя в письменном виде.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	922	(168)	187	-	(762)	-	(415)	-	347	(31)
	За 2024 г.	940	-	883	-	(902)	-	(288)	-	922	(168)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	444	-	104	-	(409)	-	-	-	139	-
	За 2024 г.	66	-	555	-	(177)	-	-	-	444	-
	За 2025 г.	306	(168)	-	-	(275)	-	(415)	-	31	(31)

Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	721	-	305	-	(720)	-	(288)	-	306	(168)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	37	-	-	-	-	-	-	-	37	-
	За 2024 г.	35	-	2	-	-	-	-	-	37	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	83	-	-	-	-	-	83	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	4	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	1	-	-	-	-	-	4	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	132	-	-	-	(74)	-	-	-	57	-
	За 2024 г.	116	-	20	-	(4)	-	-	-	132	-
Итого	За 2025 г.	922	(168)	187	-	(762)	-	(415)	X	347	(31)
	За 2024 г.	940	-	883	-	(902)	-	(288)	X	922	(168)

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	170	139	750	582	787	787
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	139	139	444	444	66	66
Расчеты с покупателями и заказчиками	31	-	306	137	721	721

Суммы кредиторской задолженности отражаются в бухгалтерском учете путем ведения аналитики на счетах учета расчетов по каждому поставщику, а также по каждому договору с ним. На счетах расчетов задолженность отражается на основании первичных документов, полученных от поставщиков.

Суммы кредиторской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя организации и относятся к прочим доходам организации.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	Переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	1 702	-	-	-	-	1 703
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	1 702	-	-	-	-	1 703
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 154	166	-	(2 128)	-	-	2 192
	За 2024 г.	6 166	649	-	(2 661)	-	-	4 154
в том числе:								
	За 2025 г.	105	150	-	(80)	-	-	175

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	25	606	-	(526)	-	-	105
Расчеты по аренде	За 2025 г.	3 870	-	-	(1 885)	-	-	1 986
	За 2024 г.	5 755	-	-	(1 885)	-	-	3 870
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	250	-	-	(250)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	136	-	-	(135)	-	-	1
	За 2024 г.	94	41	-	-	-	-	136
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	11	-	-	-	-	11
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	15	5	-	-	-	-	20
	За 2024 г.	13	1	-	-	-	-	15
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	28	-	-	(28)	-	-	-
	За 2024 г.	28	-	-	-	-	-	28
Итого	За 2025 г.	4 154	1 868	-	(2 128)	-	X	3 895
	За 2024 г.	6 166	649	-	(2 661)	-	X	4 154

11. Информация, не подлежащая раскрытию

В связи с отсутствием нематериальных активов, соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

12. Расходы

Учет расходов ведется раздельно по видам деятельности. Расходы организации, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности, делятся на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности Общество относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с осуществлением основных для Общества видов работ, оказанием услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с оказанием услуг. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного периода в дебет счета 90 «Продажи».

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 832	5 643
Затраты на оплату труда	826	648
Отчисления на социальные нужды	255	172
Амортизация	2 413	2 376
Прочие затраты	4 271	4 782
Итого по элементам	11 597	13 621
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	11 597	13 621

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

15. События после отчетной даты.

Фактов хозяйственной деятельности, способных оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества и результаты его деятельности, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не было.

16. Информация по прекращаемой деятельности.

Прекращаемой деятельности в отчетном периоде не было.

17. Информация о реорганизации

В отчетном периоде решение о реорганизации Общества не принималось

Генеральный Директор ООО «Олимп-Строй» _____ П.А. Аветисян