

# **Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕССФОРМА-АВТО»**

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.*

**20.03.2026 г**

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПРЕССФОРМА-АВТО».

1.2. Юридический адрес – 150029, Ярославская область, г Ярославль, ул Промзона ул. Декабристов, д. 5

1.3. Дата государственной регистрации – 09.07.1999 года.

1.4. Управляющим ООО " ПРЕССФОРМА-АВТО" с 24.06.2023 года является Индивидуальный предприниматель Кузовкин Вадим Сергеевич.

Собственность разделена: 10% принадлежит Кузовкину Вадиму Сергеевичу, 45% Кузовкину Сергею Вадимовичу, 45% Бородиной Виктории Вадимовне.

На конец 2025 года в организации трудоустроены 3 человека по внешнему совмещению на неполную ставку, в расчет средней численности внешнее совместительство не включается.

Основной вид деятельности - аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *Общество* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства.**

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000 рублей и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

3.1 По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе основных средств числятся:

Группа учета ОС Основное средство. Инвентарный номер	На начало периода			За период			На конец периода			В рублях	
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Стоимость		Амортизация (износ)
1. Здания	54 921 039,45	14 794 410,12	40 126 629,33	0,00	0,00	0,00	2 035 259,70	0,00	54 921 039,45	16 829 669,82	38 091 369,63
Административное здание и склад лит.Б, Б1, 00-000010	50 655 351,21	14 794 410,12	35 860 941,09				2 035 259,70		50 655 351,21	16 829 669,82	33 825 681,39
Склад лит.В, Пб-000004	6 209 454,46	700 682,67	5 508 771,79				93 237,36		6 209 454,46	793 920,03	5 415 534,43
Склад лит.З, 00-000005	4 159 712,84	405 417,35	3 754 295,49				63 812,40		4 159 712,84	469 229,75	3 690 483,09
Склад № 1, 00-000030	482 614,24	37 633,10	444 981,14				7 563,36		482 614,24	45 196,46	437 417,78
Склад № 2, 00-000031	9 917 260,31	3 760 688,73	6 156 571,58				358 635,24		9 917 260,31	4 119 323,97	5 797 936,34
Склад № 3, 00-000032	9 909 320,30	3 715 017,75	6 194 302,55				344 127,96		9 909 320,30	4 059 145,71	5 850 174,59
Склад № 4 (лит.Г), 00-000033	4 629 812,31	1 686 837,38	2 942 974,93				161 998,62		4 629 812,31	1 848 836,00	2 780 976,31
Склад лит.И, 00-000036	3 892 793,71	1 728 840,33	2 163 953,38				262 297,38		3 892 793,71	1 991 137,71	1 901 656,00
Трансформаторная лит.Ж, 00-000037	9 000,00	2 619,00	6 381,00				108,00		9 000,00	2 727,00	6 273,00
Склад лит.Е, 00-000058	150 000,00	150 000,00							150 000,00	150 000,00	
Склад с инженерными коммуникациями, 00-000059	618 500,84	140 755,50	477 745,34				42 783,12		618 500,84	183 538,62	434 962,22
Склад № 6 (холодный), 00-000060	9 917 131,84	2 375 051,07	7 542 080,77				670 407,18		9 917 131,84	3 045 458,25	6 871 673,59
Земельный участок, площадь 546 кв.м., 00-000063	759 750,36	90 867,24	668 883,12				30 289,08		759 750,36	121 156,32	638 594,04
Земельный участок, площадь 843 кв.м., 00-000065	4 265 688,24		4 265 688,24						4 265 688,24		4 265 688,24
Земельный участок, площадь 820 кв.м., 00-000066	107 024,19		107 024,19						107 024,19		107 024,19
Земельный участок, площадь 915 кв.м., 00-000067	163 415,55		163 415,55						163 415,55		163 415,55
Земельный участок, площадь 7218 кв.м., 00-000068	158 957,00		158 957,00						158 957,00		158 957,00
Земельный участок, площадь 10760 кв.м., 00-000069	177 372,75		177 372,75						177 372,75		177 372,75
Земельный участок, площадь 897 кв.м., АР-000070	1 399 209,30		1 399 209,30						1 399 209,30		1 399 209,30
Земельный участок, площадь 10760 кв.м., 00-000070	2 085 826,00		2 085 826,00						2 085 826,00		2 085 826,00
Земельный участок, площадь 897 кв.м., АР-000070	173 883,45		173 883,45						173 883,45		173 883,45
3. Сооружения	2 374 368,25	1 221 646,67	1 152 721,58				394 527,66		2 374 368,25	1 616 174,33	758 193,92
Модуль (склад) из металлоконструкций (№5), 00-000051	100 900,00	63 606,54	37 293,46				12 095,16		100 900,00	75 701,70	25 198,30
Газопровод, 00-000061	2 273 468,25	1 158 040,13	1 115 428,12				382 432,50		2 273 468,25	1 540 472,63	732 995,62

4. Другие виды основных средств	2 897 252,84	2 742 392,84	154 860,00	142 189,98	2 897 252,84	2 884 582,82	12 670,02
Ворота секционные, ПФ-000005	135 385,88	132 200,35	3 185,53	3 185,53	135 385,88	135 385,88	
Ворота секционные, ПФ-000006	135 385,88	132 200,35	3 185,53	3 185,53	135 385,88	135 385,88	
Ворота секционные, ПФ-000007	135 385,88	132 200,35	3 185,53	3 185,53	135 385,88	135 385,88	
Ворота секционные, ПФ-000008	135 385,88	132 200,35	3 185,53	3 185,53	135 385,88	135 385,88	
Ворота секционные, ПФ-000009	135 385,88	132 200,35	3 185,53	3 185,53	135 385,88	135 385,88	
Ворота секционные, ПФ-000010	135 385,88	132 200,35	3 185,53	3 185,53	135 385,88	135 385,88	
Ворота секционные, ПФ-000011	135 385,88	132 200,35	3 185,53	3 185,53	135 385,88	135 385,88	
Ворота секционные, ПФ-000012	135 385,89	132 200,36	3 185,53	3 185,53	135 385,89	135 385,89	
Ворота секционные, ПФ-000013	135 385,89	132 200,36	3 185,53	3 185,53	135 385,89	135 385,89	
Ворота секционные, ПФ-000014	135 385,90	132 200,37	3 185,53	3 185,53	135 385,90	135 385,90	
Ворота секционные, ПФ-000015	135 385,90	132 200,37	3 185,53	3 185,53	135 385,90	135 385,90	
Ворота секционные, ПФ-000016	135 385,90	132 200,37	3 185,53	3 185,53	135 385,90	135 385,90	
Ворота секционные, ПФ-000017	118 760,00	113 171,30	5 588,70	5 588,70	118 760,00	118 760,00	
Ворота секционные, ПФ-000018	118 760,00	113 171,30	5 588,70	5 588,70	118 760,00	118 760,00	
Ворота секционные, ПФ-000019	118 760,00	113 171,30	5 588,70	5 588,70	118 760,00	118 760,00	
Ворота секционные, ПФ-000020	118 760,00	113 171,30	5 588,70	5 588,70	118 760,00	118 760,00	
Ворота секционные, ПФ-000021	118 760,00	113 171,30	5 588,70	5 588,70	118 760,00	118 760,00	
Ворота секционные подъемные, ПФ-000024	261 984,20	218 833,89	43 150,31	36 985,98	261 984,20	255 819,87	6 164,33
Ворота секционные подъемные, ПФ-000025	276 492,00	230 952,17	45 539,83	39 034,14	276 492,00	269 986,31	6 505,69
Система видеонаблюдения, 00-000054	140 346,00	140 346,00			140 346,00	140 346,00	
<b>Итого</b>	<b>60 192 660,54</b>	<b>18 758 449,63</b>	<b>41 434 210,91</b>	<b>2 571 977,34</b>	<b>60 192 660,54</b>	<b>21 330 426,97</b>	<b>38 862 233,57</b>

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

4.1 Выручка организации за отчетный период составила 26 728 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 3 097 тыс. руб. Выручка увеличилась за счет повышения арендной платы для новых арендаторов.

##### Выручка за 2025 год:

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет, Наименование счета	Сальдо на начало		Обороты за период		Сальдо на конец	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
90.01, Выручка			26 727 767,86	26 727 767,86		
90.01.1, Выручка по деятельности с основной системой налогообложения			26 727 767,86	26 727 767,86		
<...>			26 727 767,86			
Аренда				26 727 767,86		
<b>Итого</b>			<b>26 727 767,86</b>	<b>26 727 767,86</b>		

##### 4.2 Себестоимость продаж по итогам 2025 года составила:

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет, Наименование счета	Сальдо на		Обороты за период		Сальдо на	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
90.02, Себестоимость продаж			9 912 954,93	9 912 954,93		
90.02.1, Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения			9 912 954,93	9 912 954,93		
<...>				9 912 954,93		
Аренда			9 912 954,93			
<b>Итого</b>			<b>9 912 954,93</b>	<b>9 912 954,93</b>		

4.3 По итогам 2025 году получена чистая прибыль в размере 15 135 тыс. руб., что почти на 47% выше чистой прибыли за 2024 год. На финансовый результат помимо выручки от основного вида деятельности повлияли прочие доходы в виде процентов по выданным займам.

Финансовая устойчивость и платёжеспособность организации находятся в пределах нормы: высокая доля собственного капитала (коэффициент автономии 0,98) и высокая обеспеченность собственными средствами (0,95).

#### 5. Информация о связанных сторонах

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции в 2025 году, тыс.руб.
ООО РЦ Автодилер	Управляющий ООО Прессформа-авто, учредитель ООО Прессформа-авто (доля 10%), учредитель ООО РЦ Автодилер – Кузовкин В.С.	Договоры аренды (Прессформа-авто – арендодатель)	2 137

ООО ТракМоторс	Учредитель ООО Прессформа-авто (доля 10%), учредитель ООО ТракМоторс» – Кузовкин В.С.	Договоры аренды (Прессформа-авто – арендодатель)	9 939
----------------	---	--	-------

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Управляющий

\_\_\_\_\_

ИП Кузовкин В.С.