

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГОРОДСКОЙ ПАССАЖ»
ИНН 5006237679 / КПП 500601001
ОГРН 115032003415**

**143090, Московская область, г. Краснознаменск,
ул. Связистов, д. 8/2, этаж 2**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГОРОДСКОЙ ПАССАЖ»

**1.2. Юридический адрес: 143090, Московская область, г. Краснознаменск, ул.
Строителей, д. 8/2, этаж 2**

1.3. Дата государственной регистрации 27.04.2011г.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 40 000 руб.

Участниками являются:

- **Тарасов Максим Сергеевич** с долей 42,5% процентов;
- **Шевеленков Виктор Викторович** с долей 42,5% процентов
- **Клековкин Андрей Викторович** с долей 5%
- **Никонорова Ирина Игоревна** с долей 5%

1.7. Основной вид деятельности:

- **68.20.2** Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: **Пигалкина Виктория Александровна**

Главный бухгалтер Общества: **Пигалкина Виктория Александровна**

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Нежилое помещение по адресу 143090, Московская область, г. Краснознаменск, ул. Связистов, д8/2, этаж 2, кадастровый номер 50:51:0020303:33

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся ____ - ____.
Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	10.12.2025	-
Материально-производственные запасы	10.12.2025	-
Нематериальные активы	10.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4426 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04.03.2026 года.