

## **«ЗЕМ-Проект»**

Общество с ограниченной ответственностью  
123112, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ  
ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 8, СТР. 1, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 48/484С, КОМ. 5  
тел.: +7(926)111-97-90 e-mail: andreybezgodov@yandex.ru

ИНН/КПП 7743311062 /770301001

ОГРН 1197746485640

ФИЛИАЛ «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва  
БИК 044525411, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810023030000419

---

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Общая информация об организации**

ООО «ЗЕМ-ПРОЕКТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **5. Аренда**

В 2025 году в Обществе числились следующие предметы финансовой аренды - Автомобиль GREAT WALL POER B393CC797, Автомобиль ZEEKR 001 (VIN L6T9T2E6PP039208), Установка ГНБ SK DRILLING SK 230, Экскаватор полноповоротный DEVELON.

По договорам финансовой аренды данных объектов Общество применяет порядок учета в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде признаются.

Договорами финансовой аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на объект аренды.

### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется методом ФИФО. Он предусматривает учёт запасов по принципу, что сначала списываются те единицы товаров, сырья или материалов, которые были закуплены раньше.

### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 210 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества является Безгодков Андрей Сергеевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды выплачены не были.

## **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Безгодков Андрей Сергеевич (Решение № 3 от 25.01.2023г.).

Главный бухгалтер — Безгодков Андрей Сергеевич.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЗЕМ-ПРОЕКТ »

А.С.Безгодков