Утверждено «19» февраля 2026 г.

Директор
ООО «Терра-Олимпия»

_____ Колесин А.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Терра-Олимпия»

Пояснения
в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Терра-Олимпия» (далее ООО «Терра-Олимпия").
ИНН/КПП: 5259115858/525901001, зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Нижегородской области.
Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 30.01.2015. за основным государственным регистрационным номером 1155260001104. В 2025 г. изменения в Устав не вносились:

Место нахождения: 603000, г. г Нижний Новгород, ул Чаадаева, д. 48, кв.9

Среднесписочная численность сотрудников Общества на отчетную дату составила: 0 человек

Размер уставного капитала составляет 1 519 650 руб.

1.1. Филиалы, представительства, обособленные подразделения Общества

У Общества отсутствуют обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс.

1.2. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.

Исполнительный орган общества - в лице Директора Колесин Алексей Владимирович

1.3. Сведения о дочерних и зависимых обществах

У Общества по состоянию на отчетную дату дочерние и зависимые общества отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Информация об учетной политике, иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами РФ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. Учет осуществляется в руб. и коп.

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. руб.

Основные средства, капитальные вложения, аренда и прочие внеоборотные активы

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Стандарт применяется перспективно.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект основного средства не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н.

Организация в качестве арендатора не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

• не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;

• организация не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду. В случае частичной сдачи в субаренду объекта, общая площадь сдаваемого объекта не должна превышать 10% от общей площади недвижимости, при сдаче на срок более 12 месяцев;

• срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 *руб.*

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.
Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.)

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются согласно раздела «расходы будущих периодов».
Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.
НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения.
Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.
Амортизация НМА начинает начисляться со следующего месяца после момента признания в учете объекта НМА и прекращает начисляться с момента его списания.
Все группы НМА амортизируются линейным способом.

Учет расходов будущих периодов

В состав расходов будущих периодов включаются расходы, произведённые в данном отчётном периоде, но относящихся к будущим отчётным периодам.
Погашение расходов будущих периодов производится равномерным отнесением по каждому отдельному объекту исходя из срока, к которому они относятся. (п. 65 "Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности", утверждено Приказом МФ от 29.07.98 № 34н).

Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится методом: себестоимости каждой единицы (включая все расходы, связанные с их приобретением).

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отношении материалов создается при наличии подтверждений обесценения имущества и данных комиссии о снижении справедливой стоимости.

Незавершенное производство и готовая продукция

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана, далее НЗП) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Учет готовой продукции ведется в соответствии ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе готовой продукции отражены законченные производством изделия, прошедшие испытания и приемку, укомплектованные всеми частями согласно требованиям соответствующих стандартов.

НЗП по иным видам затрат осуществляется согласно действующих методик расчета, установленных гл.бухгалтером (руководителем) в зависимости от вида работ (услуг).

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Перечень таких активов устанавливается на отчетную дату гл.бухгалтером и утверждается руководителем. *При отсутствии утвержденного списка, депозиты, иные подобные активы, учитываются в качестве финансовых вложений.*

Учет расходов по займам и кредитам

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены в

сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.
Дополнительные расходы по займам включаются в состав прочих расходов единовременно в том периоде, к которому они относятся.
Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются в суммах соответствующим расчетам.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Сумма резервов определяется в зависимости от факторов, установленных на отчетную дату в отношении долгов (сведения о банкротстве, сведения о судебных делах, влекущие невозможность взыскания, иные факторы). Сумма резерва определяется членами инвентаризационной комиссии Общества и утверждается руководителем (Основание: п. 70 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации", утв. приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н).

Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010г. №167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату) (п. 15, 20 ПБУ 8/2010).

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы, либо включается в стоимость актива в зависимости от его характера (п. 8 ПБУ 8/2010).

Доходы и Расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.).