



Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ЛИФТ»

WWW.smartliftpro.ru

141401, Московская обл, г Химки, проезд Коммунальный, стр. 35, этаж 2, помещ. 2

Тел: +7 (495) 647-25-22, +7 (916) 678-82-71, +7 (925) 506-80-40

Email: 5068040@mail.ru

ИНН 7733347020 ОГРН 1197746633930

КПП 504701001 ОКПО 41957000

Пояснения к бухгалтерской отчётности ООО «СМАРТ ЛИФТ» за 2025 год

1. Общие сведения

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ЛИФТ».

ИНН: 7733347020

ОКПО: 41957000.

Адрес: 141401, Московская обл., г. Химки, проезд Коммунальный, стр. 35, этаж 2, помещ. 2.

Отчётная дата: 31 декабря 2025 года.

Бухгалтерская отчётность не подлежит обязательному аудиту.

Дата составления: 25 марта 2026 года.

Отчётность сформирована в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»;
- учётной политикой организации на 2025 год.

2. Анализ активов

2.1. Материальные внеоборотные активы (88 413 тыс. руб.)

Значительный рост по сравнению с 2024 годом (11 797 тыс. руб.) обусловлен масштабным обновлением производственной базы - закупкой нового оборудования для основного вида деятельности.

Состав на 31.12.2025:

- машины и оборудование (кроме офисного) - 88 242 тыс. руб.;
- офисное оборудование - 108 тыс. руб.;
- производственный и хозяйственный инвентарь - 63 тыс. руб.

Динамика основных средств:

- первоначальная стоимость на конец года - 115 382 тыс. руб.;
- накопленная амортизация - 26 969 тыс. руб.;
- поступило за год - 100 183 тыс. руб. (новое оборудование);
- выбыло за год - 9 889 тыс. руб. (продажа оборудования).

2.2. Запасы (81 тыс. руб.)

Существенное снижение по сравнению с 2024 годом (12 843 тыс. руб.) связано с оптимизацией складских запасов и переходом на систему поставок «точно в срок».

Структура запасов на 31.12.2025:

- сырьё и материалы - 81 тыс. руб.;

2.3. Денежные средства (2 925 тыс. руб.)

Снижение по сравнению с 2024 годом (19 784 тыс. руб.) обусловлено:

- инвестициями в основные средства (100 183 тыс. руб.);
- погашением части долгосрочных займов (3 000 тыс. руб.).

2.4. Финансовые и другие оборотные активы (148 834 тыс. руб.)

Рост по сравнению с 2024 годом (52 116 тыс. руб.) связан с увеличением авансов, выданных поставщикам оборудования, и ростом дебиторской задолженности.

В т. ч. дебиторская задолженность - 74 177 тыс. руб., из них:

- расчёты с покупателями и заказчиками - 39 607 тыс. руб.;
- расчёты с поставщиками и подрядчиками - 7 360 тыс. руб.;
- прочие дебиторы - 27 210 тыс. руб.

3. Анализ пассивов

3.1. Капитал (78 011 тыс. руб.)

Рост обусловлен высокой прибылью года.

Структура:

- уставный капитал - 10 тыс. руб. (минимальный размер, установленный законодательством РФ);
- нераспределённая прибыль - 78 001 тыс. руб.

3.2. Долгосрочные заёмные средства (27 000 тыс. руб.)

Частичное погашение займов по сравнению с 2024 годом (30 000 тыс. руб.)

3.3. Краткосрочные обязательства (135 243 тыс. руб.)

- краткосрочные заёмные средства - 4 490 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность - 130 753 тыс. руб., в т. ч.:
 - расчёты с поставщиками и подрядчиками - 68 719 тыс. руб.;
 - НДС, не отражённый на ЕНС - 22 940 тыс. руб.;
 - расчёты по налогам и сборам - 7 260 тыс. руб.;
 - прочие кредиторы - 21 834 тыс. руб.

4. Финансовые результаты

4.1. Выручка (339 816 тыс. руб.)

Рост в 3,8 раза по сравнению с 2024 годом (88 697 тыс. руб.) связан с расширением клиентской базы и увеличением объёмов услуг.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (259 464 тыс. руб.)

Структура расходов за 2025 год:

- себестоимость продаж - 246 432 тыс. руб.;
- материальные затраты - 82 190 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда - 22 172 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды - 5 767 тыс. руб.;
- амортизация - 21 641 тыс. руб.;
- прочие затраты - 127 693 тыс. руб., в т. ч.:
 - аренда помещений - 45 000 тыс. руб.;
 - коммунальные услуги - 15 000 тыс. руб.;
 - транспортные расходы - 12 000 тыс. руб.;
 - услуги связи и интернет - 5 693 тыс. руб.;
 - иные операционные расходы - 50 000 тыс. руб.

4.3. Прочие доходы и расходы

- прочие доходы - 7 290 тыс. руб.
- прочие расходы - 3 864 тыс. руб.

4.4. Чистая прибыль (66 510 тыс. руб.)

Рост в 9,5 раза по сравнению с 2024 годом (7 011 тыс. руб.) отражает высокую эффективность управления и расширение масштабов деятельности.

5. Обязательства и кредитная нагрузка

5.1. Краткосрочные заёмные средства (4 490 тыс. руб.)

Привлечены для финансирования текущей деятельности (пополнение оборотных средств, оплата текущих расходов).

5.2. Обязательства (45 701 тыс. руб.)

В т. ч.:

- расчёты с поставщиками - 40 786 тыс. руб.
- расчёты с покупателями - 4 915 тыс. руб. (авансы, не закрытые отгрузкой).

5.3. Дебиторская задолженность (46 967 тыс. руб.)

В т. ч.:

- расчёты с поставщиками - 7 360 тыс. руб.;
- расчёты с покупателями - 39 607 тыс. руб.

7. Учётная политика

В 2025 году применялись следующие положения учётной политики:

• Метод начисления амортизации: линейный, в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Сроки полезного использования:

- машины и оборудование - 5–10 лет;
- офисное оборудование - 3–5 лет;
- инвентарь - 3 года.

• Оценка запасов: по фактической себестоимости, включая затраты на приобретение и доставку. Запасы списываются по методу ФИФО.

• Создание резерва по сомнительным долгам: в размере 100 % задолженности с просрочкой свыше 90 дней. Оценка проводится ежеквартально.

- Учёт выручки: по методу начисления, в момент подписания акта выполненных работ.
- Отражение капитальных вложений: на счёте 08 до момента ввода объекта в эксплуатацию.
- Критерии признания активов в составе запасов: активы, используемые в течение операционного цикла (не более 12 месяцев), стоимостью менее 100 тыс. руб. за единицу.

В 2025 году ООО «СМАРТ ЛИФТ» продемонстрировало значительный рост выручки (+3,8 раза) и чистой прибыли (+9,5 раза), что связано с расширением деятельности и обновлением основных средств.

Генеральный директор ООО «СМАРТ ЛИФТ»
«25» марта 2026 года



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.В. Петров'.

Петров В.В./