ООО «Лучший Дом»

ИНН/КПП 6316161453/631601001 ОГРН 1116316000371
регистрационный номер 077-006-105471
Адрес:443056, г. Самара, ул.Подшипниковая, д.15,оф.14., т.8-927-689-00-00

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лучший дом»
Сокращённое наименование: ООО «Лучший дом»
Адрес местонахождения: г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 15, оф. 14
ИНН / КПП: 6316161453/ 631601001
ОГРН: 1116316000371
ОКПО: 69096806
Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 27.01.2011г.
Уставный капитал – 10000р
Владельцы – Осипова Татьяна Николаевна -75%
Костова Варвара Владимировна – 25%
Директор – Осипова Татьяна Николаевна

Основным видом деятельности Общества является Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности
С 2025 года Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, т.к. относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте». Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.
В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:
ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль»

3. Показатели баланса

ООО «Лучший Дом»

Актив.
На отчетную дату (31.12.2025) стоимость активов организации составила 7 тыс. руб., что на 2 тыс. руб. больше показателя предыдущего года (5 тыс. руб.). Общество не обладает собственными основными средствами. Все активы сформированы за счет дебиторской задолженности. Денежные средства на счетах на отчетную дату отсутствуют.

Пассив.
Убыток сократился по сравнению с предыдущим годом. Снизился объем заёмных средств и величина кредиторской задолженности.

4. Показатели финансового результата

За 2025 год ООО "Лучший дом" получило чистую прибыль в размере 91 тыс. руб., что является положительным результатом по сравнению с убытком предыдущего года (-64 тыс. руб.).
Заключение
ООО "Лучший дом" завершило 2025 год с положительным финансовым результатом. Получение чистой прибыли в отчетном периоде позволило сократить накопленный убыток прошлых лет
.

С уважением,
Директор

Осипова Т.Н.