ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
Товарищество собственников жилья "Рассвет"
ЗА 2025 ГОД

1. Основные виды деятельности

Адрес ТСЖ (юридический и фактический): Кировская область, Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Октябрьская д. 19/23, кв. 49
ИНН/ОГРН ТСЖ: 4307020727/ 1214300006260
Дата создания ТСЖ: "12" июля 2021 г.
Перечень многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ: ул. Октябрьская д. 19/23
ТСЖ «Рассвет» осуществляет управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. (ОКВЭД 68.32.1)
Применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).
Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Рассвет» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме.
Основной источник финансирования обязательные платежи собственников.

2. Доход

Доход ТСЖ «Рассвет» - это административные расходы, связанные с предоставлением реестров по льготникам в Межрайонное управление социальной защиты.
Доход в 2025 году составил 5 тыс. руб.

3. Дебиторская задолженность (на 31.12.2025)

Задолженность собственников по оплате жилья и коммунальных услуг составила 71 тыс. руб.

4. Целевые средства (в тыс. руб.)

Остаток на 01.01.2025: 69 тыс. руб.
Поступило взносов (всего): 2723 тыс. руб.
Поступило субсидий на возмещение части недополученных доходов (всего): 155 тыс. руб.
Использовано средств (всего): 2929 тыс. руб.
в т. ч. ресурсным организациям: 1629 тыс. руб.
в т. ч. на содержание общего имущества: 1300 тыс. руб.
Остаток на 31.12.2025: 23 тыс. руб.
На специальный счет на капитальный ремонт поступило взносов (всего): 531 тыс. руб.

5. Кредиторская задолженность (на 31.12.2025)

Задолженность за техническое обслуживание газопровода
(АО«Газпромгазораспределение Киров»): 13 тыс. руб.

6. Информация о персонале

Среднегодовая численность персонала: 1 чел.
Расходы на оплату труда за 2025 год: 262 тыс. руб.