ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВекторКрым»

ОГРН 1239100006067, ИНН 9102289211

адрес:295051, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, помещ. 301, кабинет 13

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВекторКрым»

1.2. Юридический адрес: 295051, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, б-р Ленина, д. 12, помещ. 301, кабинет 13

1.3. Дата государственной регистрации: 11.05.2023

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2
ГРЭС	3

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Лившиц Вадим Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Приказ №2 от 06.07.2023.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

3. Основные средства

Основные средства на 31 декабря 2025г. представлены следующим образом:

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
				Поступило	Выбытие		Начислено амортизации		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и уубытеия		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимостьь	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета	За 2025 г.	615	(51)	-	-	-	(123)	615	**(174)**

доходных вложений в материальные ценности)-всего	За 2024 г.	-	(-)	615	-	-	(51)	615	**(51)**
В том числе:	За 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	-	-
Другие виды основных средств.	За 2024 г.	-	()	-	-	-	(-)	-	**(-)**
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	615	(51)	-	-	-	(123)	615	**(174)**
	За 2024 г.	-	(-)	615	-	-	(51)	615	**(51)**
Транспортные средства	За 2025 г.	-	(-)	-	-	-	(-)	-	(-)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	(-)	-	(-)
ППА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности-всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Принятые сроки полезного использования объектов основных средств (по основным видам):

- здания и сооружения срок полезного использования 60мес;

- Машины и оборудование срок полезного использования 37-85 мес;

4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов Общества учитываются объекты права, одновременно удовлетворяющие следующим критериям:

- объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Общества, в том числе для использования в предпринимательской деятельности, а также для управленческих нужд;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем (в том числе Общество имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации), а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам Общества;
- объект может быть идентифицирован, т.е. выделен или отделен от других активов;
- объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев;
- Обществом не предполагается возмездное отчуждение объекта в течение 12 последующих месяцев;
- фактическая стоимость объекта может быть определена;
- у объекта отсутствует материально-вещественная форма.

Стоимость нематериальных активов при их постановке на учет определяется исходя из суммы, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченной или начисленной Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Постановка на учет объектов нематериальных активов, приобретенных или созданных Обществом, отражается в бухгалтерском учете по дебету счета 04 «Нематериальные активы» соответствующего субсчета в зависимости от вида нематериальных активов и по кредиту счета 08 соответствующего субсчета в зависимости от вида вложений во внеоборотные активы.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится Обществом исходя из:

- срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания Общества.

Амортизация по объектам нематериальных активов Обществом начисляется с применением линейного метода.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	примечания
Основные средства, в т.ч. :	31.12.2025г	
- собственные	31.12.2025г	
- арендованные	31.12.2025г	
Покупные товары и товары отгруженные	31.12.2025г	
Инвентарь и хозпринадлежности	31.12.2025г	
Оборудование к установке	31.12.2025г	
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	31.12.2025г	
- незавершенное строительство объектов О.С.	31.12.2025г	
Расходы будущих периодов	31.12.2025г	Приказ 30/12-25-И
Нематериальные активы	31.12.2025г	
Материально-производственные запасы	31.12.2025г	
Незавершенное производство	31.12.2025г	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отч-ти	31.12.2025г	от 30.12.2025г
Финансовые вложения	31.12.2025г	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025г	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025г	
Расчеты с бюджетом	31.12.2025г	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025г	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 286 234 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с технологическим обновлением строительного производства, оптимизацией процессов и увеличением производительности труда.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _____2026 года.

Генеральный директор **В.А.Лившиц**

ООО «ВекторКрым»