Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

		Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация	ООО «ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ»			
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Адрес организации в пределах его места нахождения: 111250, Москва г, Завода Серп и Молот проезд, дом № 3, корпус 2, этаж 20 ком. 7

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность содержит информацию, сформированную в соответствии с федеральными стандартами и систематизированную в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не утверждена. В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Сокращенное наименование	ООО "ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Юридический адрес	111250, Москва г, Завода Серп И Молот проезд, дом 3, корпус 2, этаж 20, комната 7
Фактический адрес	111250, Москва г, Завода Серп И Молот проезд, дом 3, корпус 2, этаж 20, комната 7
Почтовый адрес	111250, Москва г, Завода Серп И Молот проезд, дом 3, корпус 2, этаж 20, комната 7
Телефон	+7 (495) 109-00-77
ИНН	7722483896
Код ОКПО	43137198
Код ОКТМО	45388000

Дата регистрации Общества - «19» декабря 2019 г. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Колмыковым А.М.

Хозяйственные операции, выраженные в иностранной валюте, в 2025 году не осуществлялись.

2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основной вид деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами:

ОКВЭД	Вид деятельности
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Основные осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

ОКВЭД	Вид деятельности
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Общество не является членом саморегулируемой организации (СРО).

2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал на отчетную дату составляет 10 тысяч рублей. Изменений в уставном капитале не производилось.

2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества не имеется обособленных подразделений по состоянию на 31 декабря 2025 года.

2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Показатель	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024
Среднесписочная численность	1 чел.	1 чел.

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Колмыков А.М.	Генеральный директор	Протокол № 28/12 Внеочередного Общего собрания Участников от 28.12.24	28.12.2024	27.12.2029

Сведения о главном бухгалтере Общества

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Колмыков А.М.	Генеральный директор	Приказ №1 от 28.12.24	28.12.2024	бессрочно

Сведения о членах контрольных органов организации Органами управления Общества является Общее собрание участников Общества. Ревизионная комиссия не назначалась.

Состав участников общества на 31 декабря 2025 года.

№ п/п	ФИО	Размер доли в УК, тыс. руб.	Размер доли в УК, %
1	Старостин Филипп Викторович	1,634	16,34
2	Колмыков Александр Михайлович	1,633	16,33
3	Руднев Кирилл Дмитриевич	5,100	51,00
4	Тимофеев Сергей Иванович	1,633	16,33

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов. Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Основные средства	Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 руб. Переоценка ОС не производится. Амортизация начисляется линейным способом.
Нематериальные активы	Переоценка НМА не производится.
Запасы	Учет ведется по учетным ценам, в качестве учетной цены принимается цена приобретения материала. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Оценка материалов при отпуске в производство и ином выбытии производится способом ФИФО.
Дебиторская задолженность	Проверка дебиторской задолженности на выявление сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода. Решение о создании резерва по сомнительным долгам принимается руководителем на основании результатов проведенной проверки.
Денежные средства и денежные эквиваленты (Отчет о движении денежных средств)	Формируется в соответствии с Правилами заполнения отчета о движении денежных средств прописаны в ПБУ 23/2011, утвержденном приказом Минфина от 02.02.2011 № 11н
Оценочные обязательства	Оценочные обязательства на выплату отпускных рассчитываются нормативным методом. На 31 декабря отчетного периода сумма оценочных обязательств корректируется исходя из количества дней неиспользованного отпуска и среднего дневного заработка каждого сотрудника.
Выручка	Выручку от продажи товаров, работ или услуг включите в состав доходов от обычных видов деятельности (п. 5 ПБУ 9/99).

Расходы от обычных видов деятельности	Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90-08 «Управленческие расходы» в полной сумме.
Учет налога на прибыль	Величина текущего налога на прибыль, величина постоянных и временных разниц определяется на основе данных бухгалтерского учета. Постоянные и временные разницы отражаются обособленно.

3.2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ

Изменения в учетную политику внесены с 1 апреля 2025 года в связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета (ФСБУ 28/2023) «Инвентаризация», утв. Приказом Минфина России от 13.01.2023 года № 4н. Применение стандарта не повлияли на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Изменения в учетную политику внесены, начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год, в связи с введением новых форм бухгалтерской отчетности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. Приказом Минфина России от 4.10.2023 года № 157н). При составлении бухгалтерской отчетности ООО «ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» сравнительные данные за прошлые отчетные периоды (на 31.12.2024 года и на 31.12.2023 года) не менялись.

4. КОРРЕКТИРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность не является исправленной, не заменяет первоначально представленную в налоговый орган отчетность.

В настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности не вносились исправления ошибок отчетного года, выявленные после представления бухгалтерской отчетности пользователям.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

5.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств, структура основных средств и данные о капитальных вложениях в основные средства приведены в табличной части пояснений в Приложении 1.

Информация о сроках полезного использования основных средств

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Здания, строения, помещения;	Свыше 30 лет

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества имеются объекты ОС с нулевой ликвидационной стоимостью по следующим причинам:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Переоценка основных средств в 2025 году не проводилась.

5.2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2025 года в бухгалтерском учете Общества отсутствуют активы, квалифицируемые в качестве нематериальных активов согласно требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (утв. Приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н).

5.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В отчетном периоде финансовые вложения не осуществлялись.

5.4. ЗАПАСЫ

По состоянию на 31 декабря 2025 года в бухгалтерском учете Общества отсутствуют активы, квалифицируемые в качестве запасов согласно требованиям ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года № 180н).

5.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Расчетные счета	1 712	34
Денежные средства в кассе	-	1 837

5.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, связанная с обычным операционным циклом, квалифицируется в качестве оборотных активов и представлена по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса независимо от срока погашения и в табличной части Приложения №2. Просроченной дебиторской задолженности при составлении отчетности не выявлено.

5.7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Кредиторская задолженность покупателей и заказчиков, связанная с обычным

операционным циклом, квалифицируется в качестве оборотных активов и представлена по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса погашения и в табличной части Приложения №3. Просроченной кредиторской задолженности при составлении отчетности не выявлено

Оценочное обязательство в виде резерва по оплате отпусков для целей бухгалтерского учета ООО «Фитнес Девелопмент» не формируется.

5.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В составе заемных средств отражены обязательства со следующими кредиторами:

Кредитор	Срок погашения	На 31.12.2025 *тыс. руб.*		На 31.12.2024 *тыс. руб.*	
		Основной долг	Сальдо по %	Основной долг	Сальдо по %
ООО «Мегаспорт»	31.05.2033	201 959	943	209 459	978
РУДНЕВ КИРИЛЛ ДМИТРИЕВИЧ	28.02.2029	106 859	37 862	155 609	27 875

Информация о начисленных процентах

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Суммы расходов, включенные в прочие расходы	21 243	25 397

5.9. ВЫРУЧКА

Структура существенных доходов от обычных видов деятельности:

Показатель	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год тыс. руб.
Выручка от сдачи имущества в аренду	110 398	97 536

В отчетном периоде отсутствуют договоры получения выручки, по которым исполнение обязательств (оплата) производится неденежными средствами:

5.10. РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в Приложении №4.

5.11. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В составе прочих доходов учтены следующие доходы:

Показатель	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Проценты к получению	1 003	808
Прочие внереализационные доходы (расходы)	179	-

В составе прочих расходов учтены следующие расходы

Показатель	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Проценты к получению (уплате)	21 243	25 397
Расходы на услуги банков	491	300
Прочие внереализационные доходы (расходы)	8	-

5.12. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

По строке 2410 «Налог на прибыль организаций» Отчета о финансовых результатах отражена сумма текущего и отложенного налога (строки 2411 «Текущий налог на прибыль организаций» и 2412 «Отложенный налог на прибыль организаций»), за исключением суммы отложенного налога, относящегося к операциям, не включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток).

В расчетах величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год применена налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 25%, применяемая с 1 января 2025 года.

Отложенный налог (строка 2412 «Отложенный налог на прибыль организаций»)

Показатель	За 2025 год – тыс. рублей.	За 2024 год – тыс. рублей
Результат возникновения (погашения) временных разниц в отчетном периоде	1 737	3 125
Результат пересчета в связи с изменением применяемой налоговой ставки с 01.01.2025 (с 20 до 25%)	-	963
Итого	1 737	4 088

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль организаций и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

№ п/п	Показатель	За 2025 год	За 2024 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	40 401	32 172
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	10 100	6 434
3	Отложенный налог на прибыль	1 737	4 088
4	Постоянный налоговый расход (доход)	-	-
5	Текущий налог на прибыль (2 + 3)	8 363	3 311

ОНА (Отложенные налоговые активы) и ОНО (Отложенные налоговые обязательства) отражаются в бухгалтерском балансе (строки 1180, 1420) развернуто. На 31 декабря 2024 года ОНА и ОНО сформированы по ставке 25%,

действующей с 1 января 2025 года.

5.13. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчет об изменениях капитала, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу:

Вид вознаграждения	За отчетный период - 2025 год	За отчетный период - 2024 год
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	392	382
▪ оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	300	299
▪ начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	92	83

Дочерние, зависимые общества отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались по причине отсутствия существенной дебиторской задолженности, квалифицируемой в качестве сомнительной. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

Перечень связанных сторон (аффилированных лиц) ООО «ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

№ п/п	Наименование группы (лица)
I	**Бенефициарные владельцы**
1.1	Старостин Филипп Викторович (участник общества с долей 16,34% уставного капитала)
1.2	Колмыков Александр Михайлович (участник общества с долей 16,33% уставного капитала)
1.3	Руднев Кирилл Дмитриевич (участник общества с долей 51,00% уставного капитала)
1.4	Тимофеев Сергей Иванович (участник общества с долей 16,33% уставного капитала)
II	**Лица, которые контролируют или оказывают значительное влияние на деятельность Организации (кроме бенефициаров)**
2.1	не установлено
III	**Лица, которых контролирует Организация или оказывает значительное влияние на их деятельность**
3.1	не установлено

Лица, входящие в одну группу с Организацией (находятся под контролем/влиянием одних и тех же лиц)

Контролируемые лица	Колмыков А.М.		Старостин Ф.В.	
	генеральный директор	Учредитель	генеральный директор	учредитель
ООО «Мегаспорт» ИНН 7733800586	генеральный директор	33% участия	-	39% участия
ООО «Территория	генеральный	33% участия	-	67% участия

Фитнеса» ИНН 7720681324	директор			
ООО «Мегафитнес» ИНН 7722788552	генеральный директор	33% участия	-	67% участия
ООО «Фитнесресурс» ИНН 5001076146	генеральный директор	50% участия	-	50% участия
ООО «Фитнес» ИНН 7707844026	генеральный директор	33% участия	-	67% участия
ООО «Агропростор Плюс» ИНН 9105000692	-	-	генеральный директор	100% участия
ООО «Тройка» ИНН 7706767724	-	-	генеральный директор	100% участия

Операции со связанными сторонами:

Операции со связанными сторонами

Группа связанных сторон	Вид операции	Объем операций, тыс. руб. с НДС			
		2025 год		2024 год	
		За отчетный период	Незавершённые расчеты на 31.12.2025	За отчетный период	Незавершенные расчеты на 31.12.2024
Лица, которые контролируют или оказывают значительное влияние на деятельность Организации (кроме бенефициаров)	Сдача в аренду нежилого помещения связанной стороне	-	-	-	-
Лица, входящие в одну группу с Организацией (находятся под контролем/влиянием одних и тех же лиц)	Сдача в аренду нежилого помещения связанной стороне	132 477	2 689	117 043	-
Лица, которых контролирует Организация или оказывает значительное влияние на их деятельность	Получение беспроцентного займа от связанной стороны	-	-	-	-
Лица, входящие в одну группу с Организацией (находятся под контролем/влиянием одних и тех же лиц)	Получение беспроцентного займа от связанной стороны	-	-	-	-

7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ

По состоянию на отчетную дату отсутствует информация об условных обязательствах и активах, подлежащая раскрытию в настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

8. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть правовые (изменение налогового законодательства), страховые (пандемии) и иные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Валютный риск

У Общества отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте. Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки, связанные с подверженностью риску, будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество не имеет существенных расчетов в иностранной валюте.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность

заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства.

Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельности. В ответ на указанный риск Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия в судебных разбирательствах.

Налоговые риски

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым

раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции и оказываемых услугах. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

9. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность велась непрерывно в течение всего 2025 года. Условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, отсутствуют.

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Организация в течение отчетного года не получала государственную помощь.

12. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

13. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»). Прекращаемые операции отсутствовали.

13.1 Влияние геополитической напряженности на деятельность организации

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора и возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

ООО «ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

13.2. Влияние специальной военной операции (СВО)

Начало СВО является событием общемирового и всероссийского масштаба, которое оказывает влияние на экономику Российской Федерации.

На финансовое положение ООО «ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» события СВО не оказали

влияние.

Объем доходов от обычных видов деятельности не снизился, иные существенные показатели, включая величину чистой прибыли, не имеют негативной тенденции к изменению.

В ближайшей перспективе также не ожидается существенное негативное влияние на деятельность организации в результате продолжения СВО.

14. Информация об экологической деятельности

В 2025 г общество экологическую деятельность не вело.

15. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на энергетические ресурсы (тепло- и электроэнергию) в 2025 году составили 21 440 тыс. руб. без НДС.

16. Приложения:

1. Приложение №1 «Основные средства» - 2 таблицы;
2. Приложение №2 «Наличие и движение дебиторской задолженности» - 1 таблица;
3. Приложение №3 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) – 1 таблица;
4. Приложение №4 «Расходы по обычным вилам деятельности» - 1 таблица.

Дата подписания отчетности: 19.03.2026.

Руководитель
ООО «ФИТНЕС
ДЕВЕЛОПМЕНТ» _____ Колмыков А. М.

(подпись)

М.П.

Приложение 1
к пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025г

Основные средства

Таблица 1

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	444 763	(14 784)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444 763	(29 569)
	За 2024 г.	444 763	-	-	-	-	(14 784)	-	-	-	-	-	444 763	(14 784)
в том числе: Здания	За 2025 г.	444 763	(14 784)	-	-	-	(14 784)	-	-	-	-	-	444 763	(29 569)
	За 2024 г.	444 763	-	-	-	-	(14 784)	-	-	-	-	-	444 763	(14 784)

Таблица 2

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	415 194	429 979	444 763
в том числе: Здания	415 194	429 979	444 763
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Колмыков Александр Михайлович (расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Фитнес Девелопмент» ОГРН 1207700128621 * МОСКВА *

Приложение 2
к пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025г

Таблица 3

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	846	-	5 096	-	(846)	-	-	-	5 096	-
	За 2024 г.	-	-	846	-	-	-	-	-	846	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	823	-	-	-	(823)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	823	-	-	-	-	-	823	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	2 689	-	-	-	-	-	2 689	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	2 407	-	-	-	-	-	2 407	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	23	-	-	-	(23)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	23	-	-	-	-	-	23	-
Итого	За 2025 г.	846	-	5 096	-	(846)	-	-	X	5 096	-
	За 2024 г.	-	-	846	-	-	-	-	X	846	-

Генеральный директор _____ Колмыков Александр Михайлович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3
к пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025г

Таблица 4

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	365 068	-	-	(56 250)	-	-	308 818
	За 2024 г.	422 418	-	-	(57 350)	-	-	365 068
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	365 068	-	-	(56 250)	-	-	308 818
	За 2024 г.	422 418	-	-	(57 350)	-	-	365 068
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	35 523	13 979	5	(191)	-	-	49 317
	За 2024 г.	19 403	16 117	8	(6)	-	-	35 523
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	109	552	5	(109)	-	-	558
	За 2024 г.	-	101	8	-	-	-	109
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	12	-	-	-	-	-	12
	За 2024 г.	-	12	-	-	-	-	12
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	28 853	9 952	-	-	-	-	38 805
	За 2024 г.	17 222	11 632	-	-	-	-	28 853
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 391	2 977	-	(81)	-	-	5 287
	За 2024 г.	753	1 638	-	(1)	-	-	2 391
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	4 151	486	-	-	-	-	4 637
	За 2024 г.	1 417	2 734	-	-	-	-	4 151
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	7	1	-	-	-	-	8
	За 2024 г.	6	-	-	-	-	-	7
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	11	-	-	-	-	11
	За 2024 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	400 591	13 979	5	(56 441)	-	X	358 135
	За 2024 г.	441 821	16 117	8	(57 356)	-	X	400 591

Генеральный директор _____ _____ Колмыков Александр Михайлович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4
к пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025г

Таблица 5

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	300	299
Отчисления на социальные нужды	92	83
Амортизация	14 784	14 784
Прочие затраты	34 260	25 284
Итого по элементам	49 437	40 450
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	49 437	40 450

Генеральный директор _____ Колмыков Александр Михайлович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Фитнес Девелопмент» ОГРН 1207700128212 * МОСКВА *