**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Потребительский жилищно-строительный кооператив №39 (ЖСК-39)**

## 1. Основные виды экономической деятельности

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

## 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ЖСК-39 применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

Доходы и расходы определяются кассовым методом.

## 3. Дебиторская задолженность, тыс.руб.

| Наименование | Год | На начало года | Изменения за год | | На конец года |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступления | списания | |
| Дебиторская задолженность | 2025 | 544 | 5235 | 5285 | 494 |
| | 2024 | 511 | 4862 | 4829 | 544 |
| в т.ч.: - расчеты с населением | 2025 | 544 | 5235 | 5285 | 494 |
| | 2024 | 511 | 4862 | 4829 | 544 |

## 4. Целевые средства, тыс.руб.

| Наименование | Год | На начало года | Изменения за год | | На конец года |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступления | списания | |
| Целевые средства | 2025 | 426 | 5234 | 5322 | 338 |
| | 2024 | 426 | 4862 | 4862 | 426 |
| в т.ч.: - содержание жилья | 2025 | 222 | 1619 | 1713 | 128 |
| | 2024 | 207 | 1617 | 1602 | 222 |
| - коммунальные услуги | 2025 | 61 | 3615 | 3609 | 67 |
| | 2024 | 76 | 3245 | 3260 | 61 |
| - сбор на общедомовые приборы учета | 2025 | 143 | - | - | 143 |
| | 2024 | 143 | - | - | 143 |

## 5. Кредиторская задолженность, тыс.руб.

| Наименование | Год | На начало года | Изменения за год | | На конец года |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступления | списания | |
| Кредиторская задолженность | 2025 | 419 | 4587 | 4561 | 445 |
| | 2024 | 354 | 4183 | 4118 | 419 |
| в т.ч.: - расчеты с поставщиками услуг | 2025 | 411 | 3805 | 3781 | 435 |
| | 2024 | 340 | 3387 | 3316 | 411 |
| - расчеты с бюджетом | 2025 | 8 | 782 | 780 | 10 |
| | 2024 | 14 | 796 | 802 | 8 |
| Просроченная кредиторская задолженность | 2025 | - | | | - |
| | 2024 | - | | | - |

## 6. Расходы по основному виду деятельности, тыс. руб.

| № п/п | Наименование показателя | 2025год | 2024 год |
|---|---|---|---|
| 1. | Материальные затраты | 268 | 189 |
| 2. | Затраты на оплату труда | 1018 | 1030 |
| 3. | Отчисления на социальные нужды | 323 | 332 |
| 4. | Прочие затраты | 105 | 56 |
| 5. | Итого расходов | 1714 | 1607 |

Председатель ЖСК-39: Петрова И.В.

25.03.2026г.

