ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ООО «ФОРСАЙТ КАПИТАЛ»

1. Общие сведения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ФОРСАЙТ КАПИТАЛ» (**ООО «ФОРСАЙТ КАПИТАЛ»**) (далее – Организация) зарегистрировано 21.02.2023, ОГРН 1235000020452, ИНН 5041214240, КПП 504101001. Юридический адрес: 143960, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. РЕУТОВ, Г. РЕУТОВ, УЛ ПОБЕДЫ, Д. 8.

1.2. Уставный капитал Организации: 10 000,00 руб. Оплачен полностью.

1.3. Участники Организации:

- ООО "КАПИТАЛ ГРУП" — 75% доли в уставном капитале;
- Копылов Александр Николаевич – 25% доли в уставном капитале,

1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор - Агабекян Арсен Вачаганович, действующий на основании Протокола № 01/26 от 11.02.2026.

1.5. Основной вид деятельности организации: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества - ОКВЭД 68.10.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека, которые являются внешними совместителями, по состоянию на 31.12.2024 - 2 человека, которые являются внешними совместителями.

1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. Основные положения учетной политики.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024 № 1-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).

3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Запасы

Структура и движение запасов за отчетный период представлены в таблице 6.1.

4.2. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе отражена краткосрочная дебиторская задолженность (сроком погашения менее 12 месяцев). Движение дебиторской задолженности раскрыта в таблице №7.1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.3. Денежные средства

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025г составляют 196 тыс. руб. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 02.02.2011 №11н, денежные потоки указаны в соответствии с требованиями данного ПБУ.

4.4. Уставный капитал

Уставный капитал за 2025 год составил 10 тыс. руб.

4.5. Кредиторская задолженность

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Движение кредиторской задолженности раскрыты в таблице №8.1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.6. Раскрытие информации по доходам и расходам общества по обычным видам деятельности

Информация о затратах, произведенных в разрезе элементов затрат, за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

4.7. Вознаграждения управленческому персоналу

В 2025 году Общество не начисляло и не выплачивало заработную плату.

4.8 События после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности) не было.

4.9 События после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности) не было.

Генеральный директор

ООО «ФОРСАЙТ КАПИТАЛ» Агабекян А.В.

«27» февраля 2026г.