

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2025 ГОД Гаражно-строительный кооператив
«Ручьи-1»

Юридический и фактический адрес: 195273, г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 11

ИНН 7804035366 КПП 780401001 ОГРН 1027802520294

Зарегистрирован в ИФНС РФ Калининского района 06.01.2000г. Свидетельство серия 78 №0171435

Основным видом деятельности гаражно-строительного кооператива «Ручьи-1» является хранение транспортных средств

Среднегодовая численность работников за 2025 год составила 22 человек

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Налоговый учет осуществляется в соответствии с требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются «Доходы».

Сведения об учетной политике предприятия: Положение по учетной политике, применяемой ГСК, составлено в соответствии с положениями ФЗ №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ1/2008 «Учетная политика предприятия». Учетная политика ГСК утверждена приказом № 1УП от 31.12.2012г.

Первоначальная стоимость ОС погашается линейным способом по нормам амортизации, установленными в зависимости от срока полезного использования ОС. Объекты ОС стоимостью не более 40000руб. отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Затраты ГСК аккумулируются на счете 26 и счете 20

Основным источником доходов ГСК «Ручьи-1» являются членские взносы пайщиков. В то же время ГСК осуществляет коммерческую деятельность: часть стояночных мест сдается в аренду.

В соответствии с требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения» ведется Книга учета доходов и сдается Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения. В 2025 году налог составил 208574 руб. Результаты коммерческой деятельности отражаются в Отчете о финансовых результатах. Выручка от коммерческой деятельности составила 77619950,41. С учетом того, что при ведении бухгалтерского учета затраты невозможно сразу разделить на затраты по обслуживанию транспортных средств пайщиков кооператива и затраты на коммерческую деятельность (такие, как теплоэнергия, электроэнергия, вода и водоотведение, вневедомственная охрана и т. п.), по окончании года производится расчет затрат по ведению коммерческой деятельности в пропорции по отношению к общему объему затрат. Определяется коэффициент затрат коммерческой деятельности. В 2024 году этот коэффициент составил 48,08%. С учетом его и подсчитаны затраты. По результатам 2025 года получена прибыль в размере 897 тыс.руб.

Председатель Правления ГСК «Ручьи-1» Волкогонов Владимир Никитич

Главный бухгалтер Волкогонова Татьяна Юрьевна