

## **Общество с ограниченной ответственностью Гарант Кадастр**

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Гарант Кадастр»

1.2. Юридический адрес - 160000, Вологодская обл, г.Вологда, ул. Октябрьская, д.43, оф 16

1.3. Дата государственной регистрации - 25.10.2017г

1.4. Численность сотрудников – 3 сотрудника, в 2025 году 2 сотрудника находились в отпуске по уходу за ребенком до 1,5лет

1.5. Уставный капитал составляет – 10 002 (десять тысяч два) рубля

Участниками являются:

- Лукин Дмитрий Александрович с долей 1/3;
- Павлов Сергей Юрьевич с долей 1/3;
- Харечко Ольга Леонидовна с долей 1/3.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности – 71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Дополнительные виды деятельности:

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Павлов Сергей Юрьевич (приказ №1 от 25.10.2017г с дальнейшими продлениями)

Главный бухгалтер Общества: Павлов Сергей Юрьевич

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса основных средств не числятся.

### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года нематериальные активы в балансе организации не числятся.

### **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>30.12.2025г</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	0,0	–
Материально-производственные запасы (стр.1210)	620,0	–
Нематериальные активы	0,0	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 2 956 тыс рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1 382 тыс.рублей. Рост данного показателя связан с расширением клиентской базы организации, увеличением стоимости кадастровых услуг.

### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений – 25.03.2026г.