

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ТЕЛЭТАЙП»

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТЕЛЭТАЙП» за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в данных Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

### 1. Регистрационные сведения и основные виды экономической деятельности

ИНН	7728096942
КПП	772801001
ОГРН/ ОГРНИП	1037739178597
Юридический адрес	Россия, 117463, Москва, ул. Паустовского, д.3
Дата государственной регистрации	12.05.2010
Основной вид деятельности организации	68.32.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Председатель правления	Крушенок Галина Степановна
Главный бухгалтер	Жукова Наталия Михайловна

### 2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2 Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

### 3. Численность сотрудников составляет 2 человека.

4. ЖСК «ТЕЛЭТАЙП» осуществляет только свою уставную деятельность. ЖСК «ТЕЛЭТАЙП» является негосударственной некоммерческой организацией. Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечение его эксплуатации. Средства кооператива состоят из: обязательных платежей собственников помещений в виде членских взносов по обеспечению эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, взносов, связанных с оплатой коммунальных и иных услуг, а также средств, полученных в виде вознаграждения (радио и антенна) и процентов банка, начисленных на остаток средств на расчетном счете кооператива.

ЖСК «ТЕЛЭТАЙП» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».

Председатель  
правления

Крушенок Г.С.

Главный бухгалтер

Жукова Н.М.

25 марта 2026 год

