

## Пояснительная к бухгалтерской отчетности

### ТСЖ Зеленый городок за 2025 год

#### **Общие сведения ТСЖ Зеленый городок ( далее товарищество)**

(ОГРН 1044710563082, ИНН 4703074003) создан 17.05.2004. Место нахождения: г. Всеволожск, Октябрьский пр. д.104. Основная цель деятельности –Товарищество создано с целью обеспечения совместного управления, строительства и эксплуатации комплекса недвижимого имущества (кондоминиума), владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей основной целью получение прибыли. Виды деятельности согласно Уставу: - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение ОКВЭД 68.32.

#### **Учетная политика**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом № 5 от 29.12.2024. Основные положения: - Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование». - Расходы, произведенные за счет целевых средств, учитываются по их видам. - Основные средства, приобретенные за счет целевых средств, учитываются обособленно. - Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения «доходы»). %. Бухгалтерский учет ведется в полном объеме в соответствии с ФСБУ 4/2023. Денежные средства (строка 1250) - Расчетный счет 584 тыс. руб

#### **Пояснение 1. Движение средств целевого финансирования**

Таблица 1 – Движение средств целевого финансирования за 2025 год (тыс. руб.)

	2025	2024
Остаток средств на начало отчетного года	713	391
Взносы целевые поступления	2034	3057
Использование		
Целевые мероприятия, текущий ремонт,	612	1444
Содержание организации , заработная плата		
С налогами	957	947
Прочие обязательные платежи	707	344

Остаток целевых средств на конец года 471 713

Финансовые средства Товарищества состоят из:

-взносов, обязательных платежей, направленных на реализацию уставных целей и задач.

### **Имущество, приобретенное за счет целевых средств**

Состав имущества на 31.12.2025

-Контейнер для мусора (5 т. 2011 года) первоначальная стоимость 8490 руб, с амортизирован полностью, остаточная стоимость 0

-снегоуборщик (31.12.2023) первоначальная стоимость 45529 руб, с амортизирован полностью, остаточная стоимость 0

| Все имущество используется для осуществления уставной деятельности, в аренду не передается, в залоге не находится

**Иная информация** В 2025 году инвентаризация имущества и обязательств проведена 30.11.2025. Расхождений не выявлено. Судебных споров с участием организации не имеется. События после отчетной даты: не выявлены.

Председатель ТСЖ Зеленый городок Занкович М.М.

Главный бухгалтер Светлова И.В