# *ООО «АртСтрой»*

г.Нижний Новгород. ул. Красный Перекоп, дом 33
ИНН:5256178793 КПП:525601001 ОГРН: 1195275003032, ОКВЭД 42.11
Банковские реквизиты: Ф-Л Центральный Банк ВТБ (ПАО) г.Москва
р/сч 40702810316560001462 Кор/счет 30101810145250000411 БИК 044525411
Телефон: 89654046940 E-mail: 89654046940@mail.ru

***Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «АртСтрой» за 2025год***

Г. Н. Новгород 25.03.2026г.

Настоящее пояснение является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «АртСтрой» по состоянию на 31.12.2025год, сформировано с соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- Сокращенное наименование организации – ООО «АртСтрой».
- Юридический адрес – 603142, г.Нижний Новгород. ул. Красный Перекоп, дом 33.
- Дата регистрации – 21.01.2019г.
- ОГРН 1195275003032
- ИНН 5256178793
- Основной вид деятельности по ОКВЭД – 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- Численность сотрудников на последний день отчетного года – 4 человка
- Размер уставного капитала – 10000 (оплачено полностью) на 100% принадлежит единственному учредителю Багдасаряну Арману Гамлетовичу.
- Единоличный исполнительный орган является Генеральным директором Багдасарян Арман Гамлетович
- У организации нет подразделений.
- Деятельность ООО «АртСтрой» не подлежит обязательному аудиту.
- Общество оформляет отчетность упрощенным способом введения бухучета.

2. Основные положения учетной политики:

- Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- Ответственность за ведение бухгалтерского учета и достоверность бухгалтерской отчетности несет директор.

- Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта 1С: Предприятие 8.3
- Расчет амортизации основных средств определяется линейным способом. Переоценка основных средств не проводится.
- Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.
- Способ оценки товаров в рознице - по стоимости приобретения
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
От реализации (товаров, работ и услуг) и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
- Авансы выданные поставщиками отражаются в балансе – одной строкой в дебиторской задолженности.
- Учет отложенных налоговых активов и обязательств (ПБУ 18 Учет расчетов по налогу на прибыль организации) – не ведется.
- Единый налоговый платеж отражается в отчете о движении денежных средств – общей суммой.

3. Расшифровка основных показателей баланса за 2025 отчетный год.

Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» = Сальдо по дебету счета 01 – 28 392 703,04 – Сальдо по кредиту счета 02 – 23 072 863,51 + Сальдо по дебету счета 08.03 (Незавершенное строительство) – 5 440 410,37
В отчетном году общество выкупило ТС от разных лизинговых компаний. Закрытие лизингов согласно графиков лизинговых договоров.
Строка 1170 = Сальдо по дебету счета 04 (Покупка программы «Гранд-Смета», лицензия бессрочная – 50 100 – Сальдо по кредиту счета 05 – 20 040 + прочие внеоборотные активы 144 049,18.
Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» = Сальдо по дебету счета 62.01 – 2 359 091,55 (Сумма гарантийных обязательств – 5% от стоимости подряда, согласно договору. Срок оплаты 2026 год.) + Сальдо по дебету счета 19 – 350 201,18 + сальдо по дебету счета 60.02 – 2 741 106,16
Строка 1520 = Кредит счета 60.01 (Расчет с поставщиками и подрядчиками)-2863027,99+ сч.68(расчет по налогам и сборам)-110924,23

***Расчет стоимости чистых активов за 2025 г.***

| № п/п | Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. |
|---|---|---|
| 1 | I. Внеоборотные активы | 10934 |
| 2 | II. Оборотные активы | 10298 |
| 3 | Задолженность по вкладам в уставный капитал | - |
| **4** | **Итого активы, принимаемые к расчету*** | **21232** |
| 5 | IV. Долгосрочные обязательства | - |
| 6 | V. Краткосрочные обязательства | 2974 |
| 7 | Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества | - |
| **8** | **Итого обязательства, принимаемые к расчету**** | **2974** |
| **9** | **Чистые активы***** | **18258** |

## 4. *Расшифровка и анализ финансовых результатов за 2025 г.*

| Показатель | | 2025 |
|---|---|---|
| | Выручка | 40 958 682 |
| | Себестоимость | -13 195 044 |
| | **Валовая прибыль** | **27 763 639** |
| | Управленческие расходы | -17 562 602 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 10 201 036 |
| | **Рентабельность продаж** | **25** |
| | Прочие доходы | 37 044 |
| | Прочие расходы | -399 181 |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 9 838 899 |
| | Налог на прибыль | -2 481 266 |
| | Прочее | |
| | Чистая прибыль | 7 357 633 |
| | **Всего доходов** | **40 995 726** |
| | **Всего расходов** | **-33 638 093** |

## 5. *Информация о дальнейших планах и деятельности*

В 2026 году на текущую дату у Общества нет заключенных новых договоров подряда. В работе есть один проект договора на стадии переговоров.
Реорганизация или ликвидация Общества не намечается и соблюдает непрерывную деятельность.
В течении всей деятельности Общество год закрывал с прибылю.
Так как дорожные работы являются сезонной работой, изначально мы получаем авансовый платеж от заказчика для покупки материалов, а в конце отчетного года после приемки-передачи выполненных работ закрываются все убытки предыдущих кварталов.
Общество платежеспособна и ведет свою деятельность за счет собственных денежных средств. Не является должником банков и кредитных организаций.

Генеральный директор ООО «АртСтрой» _____Багдасарян А.Г.