

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпартнер»

ИНН 9715210475, КПП 772101001, ОГРН 1157746739754  
(полное наименование организации, адрес, ИНН, КПП, ОГРН)

**Пояснения к бухгалтерской отчетности  
(сопутствующая информация)  
за 2025 год**

г. Москва

"21" марта 2026 г.

**1. Информация об организации**

Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Стройпартнер».

ИНН/КПП 9715210475 /772101001, ОГРН 1157746739754.

Юридический и почтовый адрес: 109542, ГОРОД МОСКВА, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 86/1, СТР. 3, ЭТ/ПОМ 2/26.

Ф.И.О., должность руководителя организации: Генеральный директор Макаров О.В.

Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: Кузнецова Н.В.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 144 человек.

Размер уставного капитала организации: 1 121 110,00 рублей.

Основные виды деятельности организации: строительство жилых и нежилых зданий  
(обычные виды, текущие, инвестиционные и финансовые).

Сведения о лицензиях:

1. № Л020-00113-50/00115111 от 27 января 2022 года

Вид лицензируемой деятельности

Лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (за исключением случаев, если сбор отходов I - IV классов опасности осуществляется не по месту их обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания, и (или) размещения)

Организация, выдавшая лицензию

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО Г. МОСКВЕ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

2. № АК 77-001731 от 23 июля 2020 года

Вид лицензируемой деятельности

Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами

Организация, выдавшая лицензию

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

3. № 77-Б/03867 от 30 июня 2016 года

Вид лицензируемой деятельности

Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Организация, выдавшая лицензию

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. МОСКВЕ

## **2. Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы**

Данные за отчетный и предшествующий периоды, раскрывающие финансовое положение организации:

Фонд оплаты труда: 2025 год -138 513 тыс. руб.;

Решения, принятые по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли:

чистую прибыль в сумме 27 881 тыс.руб. оставить без распределения, в распоряжении Общества.

### ***Основные показатели деятельности организации за 2025 год:***

Выручка:

по основному виду деятельности - 539 684 тыс. руб.;

проценты к получению – 6 570 тыс. руб.;

в т.ч. прочие доходы ( продажа материалов) – 292 016 тыс. руб.;

## **3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета**

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяли достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации, в 2025 году не было.

## **4. Сведения об отчетности**

4.1. Данных бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, несопоставимых с данными за отчетный период нет.

- по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» баланса в сумме 833 тыс. руб.

в

том числе на расчётных счетах:

В банке Сбербанк – 816 005 тыс. руб.;

В банке ВТБ – 9 тыс. руб.;

В банке «ТЭМБР-банк» - 2 тыс. руб.;

В банке ПАО "Промсвязьбанк"-6 тыс.руб.

- в кассе – денежных средств нет.

Денежные эквиваленты отсутствуют.

## **5. Основные средства, аренда**

5.1 Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Арендованные основные средства учитываются в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

- первоначальная стоимость ОС составила:

На 01.01.2025 - 1 977 032 тыс. руб.

На 31.12.2025 - 2 003 120 тыс. руб.

- величина начисленной амортизации по основным группам основных средств составила:

На 01.01.2025 – 1 564 262 тыс. руб.

На 31.12.2025 - 1 740 185 тыс. руб.

- сроки полезного использования объектов основных средств устанавливаются в соответствии с принятой учётной политикой и определяются исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

- в соответствии с принятыми в организации положениями учётной политики по всем

объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

Проверка на обесценение и норм амортизации производилась на 31.12.25. По результатам проверки на обесценение не выявляется снижение стоимости ОС и также отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение стоимости ОС. СПИ и ликвидационная стоимость не подлежат корректировке.

Раскрытие информации по наличию Договоров лизинга: действующих договоров лизинга нет.

## **6. Нематериальные активы**

Учет НМА ведется в соответствии с приказом Минфина России от 30.05.2022 года № 86Н применяется ФСБУ «Нематериальные активы» 14/2022 .

В учёте по состоянию на 31.12.2024 г. в составе нематериальных активов объектов не числится. Оборотов по счёту «Нематериальные активы» за 2025 год не было.

## **7. Запасы, расходы будущих периодов**

Учет запасы ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» и применяемой в организации учётной политикой.

- балансовая стоимость запасов, отражаемых на счёте 10 «Сырьё и материалы», составила:

На 01.01.2025 г. – 73 079 тыс. руб.

На 31.12.2025 г. – 97 222 тыс. руб.;

Резервы под обесценение запасов в 2025 году не создавались;

- запасов, находящихся в залоге, нет;

- способы расчета себестоимости запасов – в соответствии с применяемой учётной политикой – по фактической стоимости приобретения, включая транспортно-заготовительные расходы;

## **8. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» и применяемой в организации учётной политикой.

По состоянию на 31.12.2025 г. на счёте 58 «Финансовые вложения» числится 102 504 тыс. руб.

В соответствии с учётной политикой по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Стоимость предоставленных займов не дисконтируется.

- ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом, в учёте не числится;

- резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном году не создавался;

## **9. Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

Расходов на НИОКР и технологические работы в организации в 2025 году не было.

## **10. Займы полученные и кредиты**

Учет полученных займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» и применяемой в организации учётной политикой.

По состоянию на 31.12.205 г. – 167 559 тыс. руб. числится задолженность по полученным займам и кредитам и по начисленным процентам за пользование займами.

## **11. Оценочные обязательства, условные активы и обязательства**

Учет ведется в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и применяемой в организации учётной политикой.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 144 человека. В соответствии с учётной политикой определяется оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря отчетного года. На основании результатов проведённой инвентаризации по указанной статье резерв на конец 2025 года составляет 870 тыс. руб., что

отражено по стр. 1540 «Оценочные обязательства» Баланса, движение по этой статье отражено в табличном приложении 7 график отпусков соблюдался полностью.

## **12. Сведения о связанных сторонах и бенефициарных владельцах.**

12.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

Макаров Олег Владиславович – Генеральный директор с 03 декабря 2025 года.

12.2. Контролируемых либо контролирующих юридических лиц в 2025 году не было.

12.3. Информация о конечном бенефициарном владельце и операций с ним: конечным бенефициаром является Макаров Владислав Олегович и Макарова Виолетта Олеговна.

## **13. События после отчетной даты**

В период после отчетной даты и до даты составления отчетности:

- участником решение о реорганизации компании не принималось;
- решения участника об увеличении уставного капитала не принималось;
- крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием ОС и финансовых вложений, не было;
- никаких чрезвычайных ситуаций, которые повлекли бы утрату имущества, а также существенных расходов по ремонту и восстановлению имущества не было;
- существенного снижения стоимости основных средств после отчетной даты не было;
- непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты, которое произошло после начала СВО, не повлекло существенных изменений в характере основной деятельности, поскольку организация не производит расчетов в валюте;
- основная деятельность продолжалась без изменений;
- организация намеревается продолжать деятельность в будущем.

## **14. Сведения об учетной политике, ее изменение.**

14.1. Учетная политика, утверждена приказом № 2025 от 15.12.2024 г.

14.2. Данные периодов, предшествовавших отчетному и включенных в бухгалтерскую отчетность за отчетный год, не корректировались;

## **15. Информация по сегментам**

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

## **16. Заключительные положения**

16.1. Настоящие пояснения подготовлены в соответствии с пунктами 31, 39 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", является информацией, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности, и не входит в ее состав.

ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» применяется, ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. В бухгалтерском и налоговом учете есть временные разницы возникающие по мере начисления амортизации, изменений незавершенного производства и косвенных расходов по причине того, что применяются различные сроки полезного использования при постановке на учет основных средств, а также в результате отнесения к расходам в бухгалтерском учет сумм незавершенного производства и косвенных расходов, отличных от налогового учета.

Возникшие в результате превышения фактических расходов, учитываемых при формировании бухгалтерского убытка, над расходами, принимаемыми для целей налогообложения, по которым предусмотрены ограничения по расходам.

Бухгалтерский учёт в компании ведётся на основании Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Снижение объёма выручки произошло в связи с уменьшением количества договоров на выполнение работ и оказание услуг

Руководитель организации: \_\_\_\_\_ / Макаров О.В. (подпись/Ф.И.О.)

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ / Кузнецова Н.В. (подпись/Ф.И.О.)