

АО "ГосНИИ ОС"

ИНН/КПП 9710041431/770501001, ОГРН 5177746151369

Юридический адрес: 115035, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 46-50, стр. 3

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год Акционерное общество "Государственный научно-исследовательский институт операционных систем"

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — АО «ГОСНИИ ОС». Юридический адрес — 115035, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 46-50, стр. 3. Дата государственной регистрации — 31.10.2017 г.

АО «ГОСНИИ ОС» на сегодняшний день не ведет деятельность по основному ОКВЭД 72.19.9. Основная деятельность организации — это сдача в аренду собственных помещений ОКВЭД 68.20. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 86 100 тыс. руб. Держатель реестра акционеров акционерного общества - АО "РЕЕСТР", ИНН 7704028206

Генеральный директор общества — С. В. Блинов.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

АО «ГОСНИИ ОС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

АО "ГосНИИ ОС"

ИНН/КПП 9710041431/770501001, ОГРН 5177746151369

Юридический адрес: 115035, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 46-50, стр. 3

3. Учетная политика

3.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

3.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.3 Основные средства

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	3.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

АО "ГосНИИ ОС"

ИНН/КПП 9710041431/770501001, ОГРН 5177746151369

Юридический адрес: 115035, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 46-50, стр. 3

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	3.4 Учет НМА	
	Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО	п. 22 ПБУ 14/07
Срок полезного использования	Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом	п. 26 ПБУ 14/07
Оценка	Переоценка нематериальных активов не производится	п. 17 ПБУ 14/07
Способ и период начисления амортизации	Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному	п. 28 ПБУ 14/2007

АО "ГосНИИ ОС"

ИНН/КПП 9710041431/770501001, ОГРН 5177746151369

Юридический адрес: 115035, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 46-50, стр. 3

	активу производится линейным способом	
	3.5 Учет материально-производственных запасов	
Принятие к учету	Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары.	ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	3.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом

АО "ГосНИИ ОС"

ИНН/КПП 9710041431/770501001, ОГРН 5177746151369

Юридический адрес: 115035, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 46-50, стр. 3

	обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	3.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяется с 2022 года	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Пояснения и расшифровка форм бухгалтерской отчетности приложены к бухгалтерской отчетности и составлены в соответствии с Приложением 8 к ФСБУ 4/2023 .

5. Иная информация

5.1 АО ГОСНИИ ОС за 2025 год получило доход 4 043 874,09 руб. от сдачи в аренду собственных помещений, что ниже аналогичного показателя прошлого года Это произошло из-за перезаключения договоров аренды с арендаторами (их сменой). Также был погашен долг по ИП.

5.2 Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская

АО "ГосНИИ ОС"

ИНН/КПП 9710041431/770501001, ОГРН 5177746151369

Юридический адрес: 115035, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская,
д. 46-50, стр. 3

(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

На 2026 год запланирована капитальная реконструкция здания, находящегося в собственности. В связи с этим повысятся расходы организации (капитальные вложения) и ожидаемо снизится доход от сдачи в аренду помещений на этот период. В дальнейшем, после реконструкции, планируется заключение новых договоров аренды и увеличение дохода организации.

Генеральный директор _____ Блинов С.В.

"25"марта 2026 г.
