Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РОСТ»

(ООО «УК «РОСТ»)

ИНН 7840375505, КПП 784001001, ОГРН 1079847086065

Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, 111-113-115, Лит.Б.

1. Общая информация об организации

ООО «Управляющая компания «РОСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом .

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения.

Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства и нематериальные активы и запасы.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основных средств, нематериальных активов и запасов в 2025 году не было.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Верещагин Игорь Александрович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 4200 тыс. руб. за 2023-2024 годы.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Верещагин Игорь Александрович , он также исполняет обязанности главного бухгалтера.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Основные показатели баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года.

1. Остаток на расчетном счете — 7598 тыс.руб.

2. Дебиторская задолженность (краткосрочная) — 49 тыс.руб

3. Уставный капитал — 10 тыс.руб.

4. Кредиторская задолженность (авансы арендаторов за аренду в январе 2026 года) — 499 тыс.руб.

5. Нераспределенная прибыль — 7158 тыс.руб.

10. Основные показатели за 2025 год.

1. Выручка по основному виду деятельности — 34031 тыс.руб

2. Внереализационные доходы — 1220 тыс.руб

3.Расходы — 29400 тыс.руб

4. Налог УСН — 529 тыс.руб.

5. Чистая прибыль — 5322 тыс.руб.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «РОСТ» И.А.Верещагин

25.03.2026г.