ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерской отчетности
за 2025 г.

ТСЖ «Проспект-210» отразило в Бухгалтерской отчетности за 2025 г. финансовые доходы и расходы.

По ТСЖ «Проспект-210» сообщаем следующее:

- ТСЖ «Проспект-210» является некоммерческой организацией - товариществом собственников жилья одного 38-ми квартирного жилого дома, расположенного по адресу — МО, г.Сергиев Посад, Пр.Красной Армии, дом 210;
- ТСЖ «Проспект-210» является самостоятельной еденицей, как транзитер коммунальных услуг между потребителями(собственниками жилья) и поставщиками коммунальных услуг;
- ТСЖ «Проспект-210» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы), в соответствии с которой и была представлена Декларация УСН за 2025 г.

Актив и пассив Баланса за 2025 г. составили 1 498 тыс.рублей.

В Отчете о финансовых результатах за 2025 г. ТСЖ «Проспект-210» имеет следующие показатели:

1. Выручка составила	- 4 678 тыс.руб.
2.Себестоимость затрат на содержание дома	- 4 234 тыс.руб.
3.Управленческие расходы	- 575 тыс.руб.
4. Прочие расходы (услуги банка за ведение расчетных операций)	- 33 тыс.руб.

Финансовый 2025 г. ТСЖ «Проспект-210» завершил с убытком — 164 тыс.руб., который сложился из факторов по уплате поставщикам за предоставленные коммунальные услуги (электроэнергию, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и т. д.) которые подорожалис течении 2025 г., но не полностью вошли в коммунальные начисления владельцам квартир — имеются расходжения между утвержденными тарифами и счетами за предоставленные услуги.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. общая составляет 760 тыс.руб., в том числе - задолженность владельцев квартир за коммунальные платежи по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 756 тыс.руб., а задолженность поставщиков коммунальных услуг (предоплата в рамках действующих договоров) составляет 4 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. - 424 тыс.руб., из них 47 тыс.руб. - задолженность по налогу УСН (срок уплаты март 2026 г.); задолженность поставщикам услуг — 377 тыс.руб. (по счетам, выставленным 31.12.2025 г. и уплаченным в соответствии по сроками по договорным обязательствам).

ТСЖ «Проспект-210» по состоянию на 31.12.2025 г. на расчетных счетах имеет денежных средств — 529 тыс.руб., которых достаточно для погашения имеющейся Кредиторской задолженности 424 тыс.руб.

Председатель ТСЖ «Проспект-210»_____Черкасов С.Н.