

Приложение № 8
к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Общества с ограниченной ответственностью «Комфортный Дом» (ООО «КД»)
ИНН 6950228854/ КПП 695001001, 170100, г.Тверь, бульвар Радищева ,дом 33/35Б помещение 12

1. Основные виды экономической деятельности

71.11- деятельность в области архитектуры

2. Учетная политика

ООО «КД» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД -71.11 -деятельность в области архитектуры.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства , является микро предприятием и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется генеральным директором лично.

В организации ведётся полный упрощенный бухгалтерский учет по общеустановленным бухгалтерским правилам , в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», но допускающим неприменение в полной мере ряда ПБУ и ФСБУ, дающие некоторые упрощения в бухгалтерском учёте, в том числе :ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»-не создавались резервы предстоящих расходов на выплату отпускных , годовых премий ; ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;ФСБУ 5/2019-позволяет вести учёт МПЗ по цене поставщика, а затраты, связанные с приобретением запасов, списывать в расходы по обычным видам деятельности по мере приобретения; ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»,ФСБУ 25/2018-признавать арендные платежи текущими расходами арендатора, без формирования в учёте права пользования активом и обязательств по аренде, так как нежило помещение, расположенное по адресу: 170100, г.Тверь, бульвар Радищева ,дом 33/35Б помещение 12, не предполагается к выкупу и/или сдаче в субаренду;

ООО "КД" использует сокращенный план счетов, объединив между собой группы однородных счетов. Критерий существенности в бухгалтерском учёте составляет 5% от базового показателя , допускается способ исправления ошибок прошлых лет текущим годом (в 2025году не применялся). Лимит стоимости актива при приеме к учету в качестве основных средств составляет 100 тысяч рублей за единицу , при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».Способ начисления амортизации –линейный. Переоценка основных средств для целей бухгалтерского учета не осуществляется. Каждый факт хозяйственной деятельности фиксируется в первичных документах, в том числе - это акты, счета, договоры и т.д. Операции отражаются в бухгалтерском учёте в момент их осуществления, вне зависимости от фактического движения денег, то есть доходы и расходы для целей бухгалтерского учёта признаются методом начисления. Управленческие, коммерческие и прочие расходы списываются ежемесячно в полном объёме на расходы по обычной деятельности. Расходы, формирующие себестоимость (зарплата работников и налоги от ФЗП ,амортизация основных средств производственного назначения) списываются на счёт 90 при наличии выручки . При её отсутствии , формируют сальдо счёта 20(НЗП) и затем списываются в месяц получения доходов.

В 2025 году Обществом начислены из нераспределенной прибыли прошлых лет и выплачены участникам Общества – Пугаченко А.А. и Фадееву И.Я. дивиденды в общей сумме 300000 руб.(по 150000 по 50% каждому участнику, согласно их долям в уставном капитале Общества), так как на момент выплаты :

-уставный капитал Общества оплачен полностью

-Общество не отвечало признакам несостоятельности(банкротства), и не будет отвечать вышеназванным признакам в результате выплаты

-стоимость чистых активов больше размера уставного капитала и останется таковой после выплаты дивидендов

Данная операция объясняет разницу в показателях по строке 1370»Капитал и резервы» Бухгалтерского баланса и строки 2400 «Чистая прибыль(убыток)» Отчёта о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность составляется по упрощенной системе с использованием рекомендованных ФСБУ 4/2023 форм бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, пояснений .

В 2025году ООО «КД» использовало упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения -"Доходы".

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						на конец период	
		перво-	накоплен-	посту-	списано	амортиза-	обесце-	переоценка ¹	переклассифицировано	перво-	на

		начальная (переоце- ненная) стоимость	ные аморти- зация и обесцене- ние	пило	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение	ция	нение	перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение	начальная (переоце- ненная) стоимость	ко пл ен- ны е ам
Нематериальные активы - всего	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							(

в том числе:	за _____ 20__ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()							(
(группа)	за _____ 20__ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()							(
из них исключи- тельные права ⁴	за _____ 20__ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()							(

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	на ко пл ен- ны е ам
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()							(
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()							(
из них исключитель- ные права ⁵	за _____ 20__ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()							(

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							(
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							(
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							(
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							(
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							(

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()					(
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()					(
в том числе: (объект)	за _____ 20__ г. ²		()		()		()					(
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()					(

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накоп- ленно е обесц
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накоп- ленно е обесц
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Итого	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	()		(22)			X	X	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	()		(0)			X	X	0	(0)
в том числе: (вид)	за _____ 20 ____ г. ²		()		()						()
	за _____ 20 ____ г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	1411	()	244		(1411)	()			244	()
	за _____ 20 24 г. ³	1222	()	646		(457)	()			1411	()
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²										()
	за _____ 20 ____ г. ³										()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	1411	()	244		(1411)	()			244	()
	за _____ 20 24 г. ³	1222	()	646		(457)	()			1411	()
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²										()
	за _____ 20 ____ г. ³										()
Итого	за _____ 20 25 г. ²	1411	()	244		(1411)	()		X	244	()
	за _____ 20 24 г. ³	1222	()	646		(457)	()		X	1411	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____ 20__ г. ³				()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____ 20__ г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. ²	60	146		()	()		146
	за _____ 20 24 г. ³	71	60		()	()		60

в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____ 20__ г. ³				()	()		
Итого	за _____ 20__ 25 г. ²	60	146		()	()		146
	за _____ 20__ 24 г. ³	71	60		()	()		60

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²			()	()	
	за _____ 20__ г. ³			()	()	
в том числе:	за _____ 20__ г. ²			()	()	
	за _____ 20__ г. ³			()	()	
(группа)						

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 <u>25</u> г. ²	За _____ 20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	136	
Затраты на оплату труда	626	780
Отчисления на социальные нужды	187	223
Амортизация		
Прочие затраты	761	419
Итого по элементам	1710	1422
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1710	1422

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Генеральный директор		Пугаченко А.А.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 25 " марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.