

## Общество с ограниченной ответственности ООО «Строймелиорация»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 к отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Сокращенное наименование: ООО «Строймелиорация».

Юридический адрес – Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Выборная д. 5

Дата государственной регистрации – 01.07.1998 г.

Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб. Единственным участником является Титко В. П. с долей 100%.

#### Раздел 1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского отчета и законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Строймелиорация» применяет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

#### Раздел 2. Особенности учетной политики

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления и обеспечения деятельности (затраты на обслуживания имущества, стоимость информационных услуг, сопровождение 1С) и распределяется ежемесячно по видам организации.

В организации отсутствует начисление и выплата заработной платы и страховых взносов, в связи с отсутствием рабочего персонала.

Выручка от выполнения работ или оказания услуг в бухгалтерском учете признается на дату подписания акта оказания услуг.

#### Раздел 3. Информация о связанных сторонах

Решением директора было принято не распределять чистую прибыль за 2025 год, дивиденды не начислять и не выплачивать. Прибыль оставить в обороте компании для финансирования текущей деятельности.

#### Раздел 4. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов за отчетный период составил 317,9 тыс. руб.

## Раздел 5. Основные средства

### Отчет по основным средствам за период: 2025 г.

Группировка основных средств Наименование основного средства	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
<b>Вид (группа) ОС: Здания</b>	446,000-00	446,000-00	0-00	0-00	0-00	446,000-00	446,000-00	0-00
Бетонная площадка 1900кв. м, инв. №000000025	45,410-00	45,410-00	0-00	0-00	0-00	45,410-00	45,410-00	0-00
Здание гаража на 50 автомашин, инв. №000000021	349,790-00	349,790-00	0-00	0-00	0-00	349,790-00	349,790-00	0-00
Здание КПП, инв. №000000024	50,800-00	50,800-00	0-00	0-00	0-00	50,800-00	50,800-00	0-00
<b>Вид (группа) ОС: Машины и оборудование</b>	4,750-00	4,750-00	0-00	0-00	0-00	4,750-00	4,750-00	0-00
А/кран КС 3561 В532 АН 23 год изгот. 1981г., инв. №000000007	4,750-00	4,750-00	0-00	0-00	0-00	4,750-00	4,750-00	0-00
<b>Итого:</b>	<b>450,750-00</b>	<b>450,750-00</b>	<b>0-00</b>	<b>0-00</b>	<b>0-00</b>	<b>450,750-00</b>	<b>450,750-00</b>	<b>0-00</b>

### Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила 1 388 129 руб.

Затраты составили:

- Услуги поставщиков 371 228,97 руб.;
- Услуги вспомогательных подразделений 49 176 руб.;
- Налоги 282 142 руб.;
- Аренда земли 469 553,93 руб.;
- Прочие расходы 11 880 руб.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации услуг и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года

Руководитель

Титко В. П.

