ПОЯСНЕНИЕ
к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и Отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Сапсан»

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – ООО «Сапсан»
1.2. ИНН/КПП 7703474776/773101001
1.3. ОГРН: 1197746273889, Дата регистрации организации 19.04.2019
1.4. Юридический адрес 121352, Г.МОСКВА, Б-Р СЛАВЯНСКИЙ, Д. 9, К. 6, ЭТ ЦОКОЛЬ ПОМ VIII
1.5. Численность сотрудников: 2 чел.
1.6. Применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.
Участниками являются:
- Аполосова Наталья Андреевна – 100 %

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Аполосова Наталья Андреевна
Главный бухгалтер Общества: Аполосова Наталья Андреевна

2. Информация об учетной политике
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С Бухгалтерия 8» редакция 3.0.
Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.
В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Организация относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления отчётности, не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства – Нежилое помещение: Первоначальная стоимость ОС – 13 193 000-00, Амортизация ОС - 696 297-00

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка: Сдача в аренду помещения – 2 129 650,26;
Затраты: Коммунальные расходы – 421 877-15
Фонд оплаты труда – 253 282-00; прочие расходы – 27 000-00; расходы на услуги кредитных организаций – 1 037 212-24; Налог по УСН – 97 676-00

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Планы на следующий год:
Организация выкупила у Департамента городского имущества нежилое помещение в рассрочку. Сейчас имеется договор с арендатором. Но средств не хватает. Поэтому организация работает в убыток. На будущий год общество планирует увеличить стоимость арендной планы. Так же рассматривается вопрос о поиске другого арендатора.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.
Генеральный директор **Н.А. Аполосова**