**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**
**Общество с ограниченной ответственностью «МЕДВЕДЬ» (ООО «МЕДВЕДЬ»)**
**ИНН 7811036900, КПП 781101001, ОГРН 1037825029802**
**Адрес: 192174, Санкт-Петербург, ул Седова д.99 корп 1 лит А**

ООО «МЕДВЕДЬ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уставной капитал ООО «МЕДВЕДЬ» составляет 10000 (десять тысяч) руб. и поделён на пять равных долей, принадлежащих физическим лицам – налоговым резидентам Российской Федерации.

Основным видом экономической деятельности является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20.2).

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся журнально-ордерной формой с применением системы подготовки и передачи отчётности в налоговые органы «СБИС».

Учётная политика на 2025 год утверждена приказом от 28.12.2024, согласно которой ООО «МЕДВЕДЬ» применяет упрощённый способ ведения бухгалтерского учёта и составления финансовой отчётности как субъект малого предпринимательства (протокол ИПБ России от 25.04.2013 №4 /13) без использования федеральных стандартов ПБУ 2/2008, 8/2010, 11/2008, 16/2002, 18/2002, 12/2010.

ООО «МЕДВЕДЬ» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «ДОХОДЫ» по ставке 6%.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в упрощённой форме в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023.

ООО «МЕДВЕДЬ» применяет план счетов бухгалтерского учёта, включающий синтетические счета №01, 02, 44, 50, 51, 62, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76, 80, 84, 90, 91, 99.

К основным средствам ООО «МЕДВЕДЬ» относится нежилое помещение площадью 1304,5 кв.м. кад. № 78:12:0007145:4776, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 99 корп. 1 пом. 1Н балансовой стоимостью 183542 руб. (запись ЕГРН №22920.1 от 04.07.1996) и земельный участок площадью 1272 кв.м. кад. №78:12:0007145:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 99 корп. 1 балансовой стоимостью 35832 руб. (доля в праве 736/1272) балансовой стоимостью. (запись ЕГРН №23016.1 от 27.08.1996)

За 2025 год начисленный износ на помещение составил 3671 руб., общая сумма износа составила 107036 руб. На основных средствах также находится вычислительная и офисная техника, используемая для документооборота общая сумма начисленного износа 104083 руб., что составляет 100% от балансовой стоимости. Переоценка основных средств в 2025 году не производилась.

Единственным источником доходов ООО «МЕДВЕДЬ» являются доходы от сдачи в аренду нежилого помещения по договору аренды от 30.12.2003 с Акционерным обществом «ИКС 5 Недвижимость» (ИНН 7816157915), срок аренды по 28.02.2039 года включительно (запись ЕГРН 7801-6/2004-333.1).

Общество ежеквартально распределяет чистую прибыль на выплату дивидендов участникам.

ООО «МЕДВЕДЬ» осуществляет расчёты с поставщиками, связанные с содержанием и эксплуатацией нежилого помещения (ГУП ТЭК по договору 01.05.2015 №15348.046.1, ГУП Водоканал по договорам от 21.11.2012 №12-693664-НП-ВО, 20.12.2011 № 12-591291-О-ВС), расчёты за электроэнергию в 2025 году осуществляет непосредственно арендатор.

Штатная численность сотрудников – 3 человека (директор, заместитель директора по экономике и финансам, главный бухгалтер), ФОТ в месяц составляет 182000 руб.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО «МЕДВЕДЬ» Афонин А.В

Главный бухгалтер ООО «МЕДВЕДЬ» Набока И.В