Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г

ТСЖ "Свой дом"

1.Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование - Товарищество собственников жилья "Свой дом"
Сокращенное наименование- ТСЖ "Свой дом"
Юридический адрес : г.Пенза ул. Ладожская д.91
Фактический адрес : г.Пенза ул. Ладожская д.91
Телефон +79273739516
Адрес электронной почты : konshina-i@yandex.ru

ИНН 5835128962
Код ОКПО 31617042
Код ОКТМО 56701000
Основной ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
Среднегодовая численность сотрудников 2025 - 1 чел.
1.3 Информация об органах управления
ТСЖ «Свой дом» является некоммерческой организацией объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме.
Высшим органом управления Товарищества является общее собрание его членов.
Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляется правлением товарищества. Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнения решений правления.

2. Основание составления отчетности.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Свой дом" по состоянию на 31 декабря 2025 г.
Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.
Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является некоммерческой организацией.
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:
— Бухгалтерский баланс;
— Отчет о финансовых результатах;
---Отчет о целевом использовании средств.
— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.1 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год.
ТСЖ «Свой дом» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием жильцов. При осуществлении ТСЖ основной(уставной) деятельности, при определении налоговой базы не учитываются целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности . Суммы превышения целевых поступлений над расходами,

как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСЖ не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.
Средства целевого финансирования и целевые поступления не учитываемые при определении налоговой базы некоммерческих организаций определены в пп.14 п. и 2 ст.251 НК РФ
С июля 2025 г. ТСЖ «Свой Дом» перевела средства фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на спецальный счет открытый ТСЖ «Свой Дом»

Вышеуказанные членские взносы учитываются на счете 86., по движению данных сумм заполняется Отчет о целевом использовании средств.
2.2 Основные положения учетной политики.
Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Председатель Правления
Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на бухгалтера .
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта 1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Редакция 3.0
В ТСЖ «Свой дом» применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы».
-Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств..
-При осуществлении ТСЖ предпринимательской деятельности средства, получаемые ТСЖ от оказания платных услуг и выполнения работ, являются доходам от реализации товаров, работ и услуги соответственно подлежат включению в налоговую базу для расчета налога по УСНО.
-В налогооблагаемую базу для расчета налога УСНО включаются пени начисленные за несвоевременную оплату взносов на содержания ТСЖ и компенсацию ОДН.

Дата подписания отчетности:
«25 » марта 2026 г.
Председатель правления
ТСЖ «Свой Дом» _____Коньшина И.Н.