

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Организация: Товарищество собственников жилья «Танцорова, 37»

Формат представления значений показателей: в тысячах рублей.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Танцорова, 37»

Сокращенное наименование: ТСЖ «Танцорова, 37»

Организационно-правовая форма: НКО

ОГРН: 1145958062678 **ИНН/КПП:** 5908999731 /590801001

Юридический адрес: 614023, Пермь, Танцорова, д. 37, офис 111

Основные цели деятельности (по уставу):

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Средняя численность работников: 3 чел.

Наличие обособленных подразделений: нет.

2. Основание составления и состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Приложения к ним, включающие в себя:
 - Отчет о финансовых результатах;
 - Отчет о целевом использовании денежных средств;
 - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Отчетность составлена в рублях РФ, по методу начисления.

3. Основные виды экономической деятельности

Организация осуществляет следующие виды экономической деятельности (по ОКВЭД):

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

4. Непрерывность деятельности и существенность

Руководство НКО считает, что организация **способна продолжать деятельность на непрерывной основе** в обозримом будущем. Существенные факторы риска/неопределенности: нет.

Существенными признавались показатели, которые могут повлиять на решения пользователей отчетности. Несущественные показатели могут быть агрегированы.

5. Целевое финансирование и целевые средства

НКО ведет отдельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.

Источники целевых поступлений в 2025 году:

- иные целевые поступления — 10 709 руб.;

Направления использования целевых средств:

- административно-управленческие расходы, обеспечивающие уставную деятельность — 820 руб.;
- прочие целевые расходы — 9 913 руб.

Остаток целевых средств:

- на 01.01.2025 — 125 руб.;
- поступило за 2025 — 10 709 руб.;
- использовано за 2025 — 10 733 руб.;
- на 31.12.2025 — 101 руб.

Неиспользованные целевые средства на 31.12.2025 предназначены для финансирования уставных программ и мероприятий 2026 года.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025: 3 298 руб., в т.ч.:

- по расчетам с контрагентами — 0 руб.;
- по расчетам с персоналом — 0 руб.;
- по подотчетным лицам — 0 руб.;
- прочая — 3 298 руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025: 938 руб., в т.ч.:

- перед поставщиками, контрагентами — 732 руб.;
- по оплате труда — 0 руб.;
- по налогам и взносам — 0 руб.;
- прочая — 206 руб.

Просроченная задолженность: отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам: не создавался.

7. Денежные средства и эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 составили 13 259 руб., в т.ч.:

- расчетные счета — 101 руб.;
- спецсчета/депозиты — 13158 руб.

8. События после отчетной даты

События после 31.12.2025, оказывающие/не оказывающие существенное влияние на бухгалтерскую отчетность:

Существенных событий после отчетной даты не выявлено.

9. Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет.

10. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность НКО за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Руководитель: _____ /Зверев Евгений Сергеевич/

Главный бухгалтер / лицо, ведущее учет: _____ /Субботина Валерия Витальевна/

Дата: «25» марта 2026 г.