

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСТРОЙ» (далее по тексту – ООО «ЮНИСТРОЙ») за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" ООО «ЮНИСТРОЙ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и предоставляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по форме приложения №9 к ФСБУ 4/2023, с Пояснениями о раскрытии информации, необходимой пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Регистрационные сведения и основные виды экономической деятельности

ИНН	7714946519
КПП	772301001
ОГРН / ОГРНИП	5147746164649
Юридический адрес	109559, г. Москва, ул. Белореченская, д. 31, кв. 170
Основной вид деятельности организации	43.29

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

2.3. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- имущественной обособленности - активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;
- последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.4. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- приоритета содержания перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

2.5. В соответствие с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности.

3. Дополнительные сведения.

3.1. С 01 января 2025 г. ООО «ЮНИСТРОЙ» не ведет хозяйственную деятельность, в связи с тем, что у ООО «ЮНИСТРОЙ» заблокированы расчетные счета по решению выездной налоговой проверки (далее-ВНП).

Проверяемый период: с 01.01.2018 по 31.12.2020 по всем налогам, сборам, страховым взносам

Срок проведения ВНП: начало 27.12.2021 г., окончание 23.08.2022 г.

Акт налоговой проверки от 21.10.2022 г. № 13/55

Акт направлен по почте России в адрес ООО «ЮНИСТРОЙ» 16.05.2023 г.

Вынесено Решение №13/23 от 01.08.2023 г. о привлечении лица к ответственности за совершение налогового правонарушения (далее по тексту – решение ВНП) на суммы:

по НДС недоимка– 14 642 876 руб., штраф 402 245 руб.

по налогу на прибыль - 15 008 943 руб, штраф – 547 583 руб.-

Итого 30 601 674, в т.ч. недоимка 29 651 819 руб., штраф 949 828.руб.

ООО «ЮНИСТРОЙ» отправляло заявления на отсрочку (рассрочку):

- 24.03.2024 г. в МИ ФНС России по управлению долгом на 43 445 477, 97 руб.

Был получен отказ в связи с неправильным указанием места представления;

- 25.03.24 в ИФНС России № 23 с пакетом документов. Из ИФНС 7723 было получено 28.03.2024 г. Решение об оставлении без рассмотрения заявления о предоставлении рассрочки. 25.03.24 г. ИФНС № 23 по г. Москве обратилась в Арбитражный Суд города Москвы о признании ООО «ЮНИСТРОЙ» несостоятельным (банкротом). Судом вынесено определение о прекращении производства по делу о банкротстве 03.09.2024 г.

- 23.10.2024 г. ООО «ЮНИСТРОЙ» подало заявление о предоставлении рассрочки в налоговый орган УФНС по г. Москве в размере 17 397 629,29 руб. с пакетом документов. 06.11.24 УФНС по г. Москве сообщило об отказе в

предоставлении рассрочки на основании проведенного анализа в соответствии с п. 5 «Методики проведения анализа финансового состояния заинтересованного лица в целях установления угрозы возникновения признаков его несостоятельности (банкротства) в случае единовременной уплаты этим лицом налога, сбора, страхового вноса, пеней, штрафов, процентов», утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 14.03.23 № 169. УФНС производило расчет на сумму обязательств 43 769 583,75 руб. (сальдо ЕНС на 23.10.2024 г), вместо заявленной суммы 17 397 629,29 руб. (сумма долга по решению ВМП без штрафов и пеней на 06.11.2024 г.).

За период с 01.08.2023 г. по 29.01.25 ООО «ЮНИСТРОЙ» оплатило недоимку по решению ВМП в размере 12 254 169,71руб. Также в связи с блокировкой расчетных счетов с 26.12.2023 г. по настоящее время, имеется задолженность по текущим налогам.

3.2. ООО «ЮНИСТРОЙ» в 2024 году выполняло работы по ряду договоров с заказчиком АО «НАК «АЗОТ». Общие затраты, учтенные как незавершенное производство, по выполненным, но не завершенным и не сданным заказчику работам на конец 2024 года составили 18 325 065,80 руб. В настоящий момент отсутствует возможность сдать заказчику выполненные работы, обособленное подразделение, выполнявшее работы, закрыто и понесенные затраты отнесены на убытки.

Руководитель

Генеральный директор
Наименование должности

Юн К.Б.
ФИО

«17» марта 2026 г.