

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.
Товарищества собственников жилья «ГЛОБУС»

Товарищество собственников жилья «ГЛОБУС» (ТСЖ «ГЛОБУС»), юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 29, корпус 2;

фактический адрес: 188800, Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 59.

Контактный телефон: 8-81378-53717, e-mail: tszh59@mail.ru

Дата государственной регистрации: 11 марта 2008 г., ОГРН 1084704001073, ИНН 4704075835, КПП 470401001. Зарегистрировано в ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области свидетельство серия 47 № 002526139 от 11 марта 2008 г.

Руководитель ТСЖ «ГЛОБУС» – Председатель правления ТСЖ – Типанов Геннадий Анатольевич.

Ответственность по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности возложена бухгалтера Андрушкевич Анну Ивановну. С которой заключен трудовой договор.

Бухгалтерская отчетность Товарищества не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность Товарищества сформирована в соответствии с РСБ - Российскими стандартами бухгалтерского учета и исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

ТСЖ «ГЛОБУС» - некоммерческая организация. ТСЖ в 2025 году не получало имущество в аренду, государственную помощь, субсидии.

Численность работающих за 2025 г. составила 5 человек.

Основной вид деятельности Товарищество собственников жилья «ГЛОБУС» - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе - ОКВЭД - 68.32.1.

Деятельность ТСЖ «ГЛОБУС»:

ТСЖ «ГЛОБУС» - некоммерческая организация, осуществляющая хозяйственную деятельность по управлению многоквартирным домом (обслуживание, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: **188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 29, корпус 2.**

Размер Резервного фонда ТСЖ «ГЛОБУС» на 31.12.2025 г. составляет **0,00** рублей.

Система налогообложения – УСН (доходы минус расходы).

Все поступления ТСЖ «ГЛОБУС» - целевые средства - по виду экономической деятельности (управлению эксплуатацией жилого фонда) – **платежи населения (платежи за содержание общего имущества и коммунальные услуги)**

Расходы ТСЖ «ГЛОБУС» - расходы на содержание общего имущества и коммунальные услуги.

Прочие доходы - отсутствуют. **Прочие расходы** - отсутствуют.

			Сумма (руб.)
	Целевые поступления		
	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за ЖКУ	АО "ЕИРЦ"	11 837 226,36
	Расходы:	ТСЖ «ГЛОБУС»	11 444 964,49
	На расчетном счете на 01.01.2025		40 488,59
	Поступило целевых средств на расчетный счет 2025 год		12 341 571,22
Оплата	Списано с расчетного счета 2025 год		11 781 754,20

	На расчетном счете на 31.12.2025		600 305,61
	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2025 г.		4 276 017,51
	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 31.12.2025 г.		3 666 326,16

Сведения об учетной политике ТСЖ «ГЛОБУС» - Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ, прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ТСЖ «ГЛОБУС» на 2025 год утверждена Приказом № 2 от 09 января 2025 г.

К доходам в налоговом учете относятся – проценты с денежных средств размещенных на депозит, неснижаемый остаток.

К расходам в налоговом учете относятся – затраты по процентам с денежных средств размещенных на депозит, неснижаемый остаток.

К доходам в бухгалтерском учете относятся – все поступления.

К расходам в бухгалтерском учете относятся – все расходы на содержание общего имущества и коммунальные услуги.

Председатель правления ТСЖ «ГЛОБУС» _____ Типанов Г.А.