

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
ТСЖ «РОДНИК» за 2025год**

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья организация некоммерческая
(ОГРН 1102330001366, ИНН2330039955) создана 15.12.2010года.

Место нахождения: 353200, РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная 152Б.

Основная цель деятельности Товарищества является управление эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права 68.32.1).

2. Учетная политика.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом №5 от 28.12.2024года.

Основные положения:

- Учет средств целевого финансирования на счете 86 целевое финансирование.
- Расходы ,произведенные за счет целевых средств, учитываются по их видам.
- Основные средства,приобретенные за счет целевых средств, учитываются обособлено,
- Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

3.Пояснение1 Движение средств целевого финансирования :

Остаток целевых средств на 01.01.2025 7 тыс.руб.

Поступило за год всего : 567тыс.руб.

В том числе: **Взносы на оплату:**

- взносы целевого финансирования (на содержание ОИД):**566 тыс.руб.**

Прочие поступления: **2 тыс.руб.**

в том числе оплата поступившая от УФК по Краснодарскому краю (Динское РОСПГУФССП России по Краснодарскому краю **2тыс.руб.**

Использовано за год всего: 552тыс.руб

В том числе

-выплата вознаграждения председателю **263тыс.руб.**

-оплата налогов и сборов **136тыс.руб.**

-оплата за услуги банковского сектора по обслуживанию расчетного счета и за проведение операция по счету **20 тыс.руб.**

- приобретение материалов

для аварийного ремонта общего имущества согласно отчетов **83 тыс.руб.**

Хозяйственные расходы **50тыс.руб.**

Остаток целевых средств на 31.12.2025 года . **22 тыс руб.**

4. Пояснение 2

Имущество в качестве основных средств за счет целевых поступлений в 2025 году не приобреталось.

5. Пояснение 3

Целевые средства, полученные в 2025 году использованы по назначению (на обслуживание и ремонт общего имущества дома а также на организацию и проведение субботников для проведения санитарных мероприятий на придомовой территории посезонно).

Незаконченных судебных споров с участием организации не имеется.

Председатель ТСЖ Родник



Новикова И.М.