

Пояснения к бухгалтерскому балансу

на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
ООО «АРТЕФАКТ ПАРТНЕРЗ»

1. Краткая характеристика организации

Наименование	ООО «АРТЕФАКТ ПАРТНЕРЗ»
Юридический адрес	119435, Москва, ул. Малая Пироговская, д. 23, офис 31
Дата регистрации	25.05.2010
ИНН / ОГРН	7704755184
Численность	2 чел. (Администрация)
Уставный капитал	10 000 руб.
Участник	Токтамысов Сакен Жаугаштович — 100%
Руководитель в отчётном периоде (2025)	Петров Андрей Анатольевич
Руководитель на дату составления	Токтамысов Даурен Жаугаштович (с 11.02.2026)

1.6. Виды деятельности

- 70.22 — Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 62.01 — Разработка компьютерного программного обеспечения
- 68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31 — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

2. Учётная политика

Отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменений в учётную политику в 2025 году не вносилось. Отчётность подготовлена на основе исторической стоимости.

Ответственность за достоверность отчётности несёт Генеральный директор. Учёт ведётся в программе «1С: Предприятие 8.3».

Ключевые положения

- Амортизация основных средств — линейный метод; переоценка не проводится.
- Списание МПЗ — по средней стоимости.
- Финансовый результат — по отгрузке (метод начисления).

2.1. Неприменение стандартов

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Налоговый режим

Организация применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом «Доходы» по ставке 6%.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» объекты не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28.12.2025 в составе НМА объекты не числятся. Соответствует ФСБУ 14/2022 и учётной политике Общества.

5. Ключевые финансовые результаты

Выручка за 2025 год составила 3 756 476,54 руб.

Структура затрат

- ФОТ и налоги с ФОТ — 360 745,58 руб.
- Аренда помещения — 2 191 197,24 руб.
- Коммунальные услуги — 445 326,46 руб.
- Прочие расходы — 467 357,20 руб.

6. Непрерывность деятельности

Отчётность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Факторов, ставящих данный принцип под сомнение, не выявлено.

7. События после отчётной даты

11 февраля 2026 года в ЕГРЮЛ внесены изменения: полномочия Генерального директора Петрова Андрея Анатольевича прекращены, новым Генеральным директором Общества назначен Токтамысов Даурен Жаугаштович. Указанное событие не оказывает существенного влияния на финансовое положение Общества.

Бухгалтерский баланс на 31.12.2025, тыс. руб.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
АКТИВ	—	—	—
Основные средства (1150)	—	—	—
НМА и прочие внеоборотные (1170)	—	—	34
Денежные средства (1250)	27	201	1 069
Дебиторская задолженность (1240)	5 936	5 891	5 305
БАЛАНС (1600)	5 963	6 092	6 408
ПАССИВ	—	—	—
Капитал (1300)	4 000	3 833	3 602
в т.ч. нераспределённая прибыль	3 990	3 833	3 602
Краткосрочные займы (1510)	8	8	8

ARTFCT

ООО «АРТЕФАКТ ПАРТНЕРЗ»

ИНН 7704755184

Кредиторская задолженность (1520)	1 956	2 251	2 799
БАЛАНС (1700)	5 963	6 092	6 408

Дата составления:
25 марта 2026 г.

Генеральный директор:
Токтамысов Д.Ж.