Акционерное общество
по строительству и монтажу
средств связи
“МОСТЕЛЕФОНСТРОЙ”

Система качества по
ГОСТ Р ИСО
9001

125212, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, Ш ГОЛОВИНСКОЕ, Д. 4, ПОМЕЩ. 2П
Телефон: (499) 798-16-60 факс (499) 798-16-71

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества по строительству и монтажу средств связи «Мостелефонстрой»

за 2025 год

Акционерное общество по строительству и монтажу средств связи «Мостелефонстрой» (АО «Мостелефонстрой») является коммерческой организацией.

1. Основные сведения об Обществе

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество по строительству и монтажу средств связи «Мостелефонстрой».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «Мостелефонстрой» (далее по тексту «Общество», «АО «Мостелефонстрой»)

Юридический адрес: 125212, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, Ш ГОЛОВИНСКОЕ, Д. 4, ПОМЕЩ. 2П.

Основными видами экономической деятельности АО «Мостелефонстрой» являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

Общество зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 30.03.1994. Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года, 314.843. Дата присвоения ОГРН 01.08.2002. Основной государственный регистрационнбый номер (ОГРН) 1027739032782.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7718059814
Код причины постановки на учет (КПП) 774301001

Численность работающих по состоянию на 31.12.2025 года составила 4 человека.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2024 года составила 4 человека.

В 2025 и 2024 годах филиалы и обособленные подразделения у АО «Мостелефонстрой» отсутствовали.

В 2025 и 2024 годах действующим Генеральным директором общества является Белогорцев Дмитрий Александрович (лист записи ЕГРЮЛ от 24.06.2021г.).

Уставный капитал Общества в 2024 году, в 2025 году и по настоящее время не изменился и составляет 2 140 460 (два миллиона сто сорок тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек. Уставный капитал состоит из обыкновенных акций в количестве 214 046 штук номинальной стоимостью 10 рублей. Все акции являются размещенными, оплаченными, собственные акции, выкупленные Обществом, отсутствуют. Привилегированные акции у Общества отсутствуют.

Наибольшее количество акций Общества (165 225 штук, что составляет 77,1914% от Уставного капитала Общества) в 2024 году, в 2025 году и по настоящее время принадлежит Акционерному обществу «Инжиниринговая компания "Мостелефонстрой». Иные акционеры, владеющие 5 и более процентами акций, у Общества отсутствуют.

Ведение реестра акционеров Общества осуществляет АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т."

2. Итоги деятельности

По итогам деятельности за 2025 год Обществом получена чистая прибыль в размере 165 тыс. рублей.

По итогам деятельности за 2024 год Обществом получена чистая прибыль в размере 16 тыс. рублей.

Дивиденды за 2024 год в соответствии с Решением Общего собрания акционеров не начислялись и не выплачивались.

В 2025 и 2024 годах показатель Выручки образовался за счет поступления арендной платы от сдачи в аренду нежилых помещений, принадлежащих АО «Мостелефонстрой». Выручка за 2025 год составила 32 205 тыс. рублей, за 2024 год - 22 807 тыс. рублей.

3. Учетная политика и стандарты составления отчетности

Бухгалтерский учет в АО «Мостелефонстрой» ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (с учетом изменений и дополнений), Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и иными нормативными актами по бухгалтерскому учету и отчетности.

Налоговый учет ведется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «Мостелефонстрой» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

Бухгалтерская отчетность АО «Мостелефонстрой» сформирована исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать деятельность в будущем.

Бухгалтерская отчетность АО «Мостелефонстрой» не подлежит обязательному аудиту. Аудиторская проверка не проводилась. Затраты на аудит отсутствуют.

Обработка учетной информации и ведение бухгалтерского учета в АО «Мостелефонстрой» производится с применением компьютерной технологии с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие, версия 8.3.

АО «Мостелефонстрой» применяет общую систему налогообложения.

Учетная политика АО «Мостелефонстрой» сформирована в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н с учетом изменений и дополнений).

Приобретенные объекты основных средств оцениваются по цене приобретения (цене поставщика) и увеличиваются на затраты по доведению его до состояния, пригодного для эксплуатации. При этом первоначальная стоимость объекта для целей бухгалтерского учета превышает 100 000 рублей.

Начисление амортизации объектов основных средств осуществляется линейным способом.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Затраты, производимые при ремонте объекта основных средств, отражаются на основании соответствующих первичных документов по учету операций отпуска (расхода) материальных ценностей, начисления оплаты труда, задолженности поставщикам за выполненные работы по ремонту и других расходов.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Доходами от обычных видов деятельности АО «Мостелефонстрой» является выручка. Основным видом деятельности АО «Мостелефонстрой» является предоставление за плату во временное пользование недвижимого имущества по договорам аренды, выручкой считаются поступления, получение которых связано с этой деятельностью (арендная плата).

Предоставляемое в аренду недвижимое имущество признается в качестве объектов учета операционной аренды. Доходы по операционной аренде признаются равномерно (ежемесячно) методом начислений, т.е. отражаются на счетах учета доходов по итогам календарного месяца, вне зависимости от получения.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией недвижимого имущества, предоставляемого за плату во временное пользование по договорам аренды. К таким расходам относятся: расходы по содержанию и текущему ремонту зданий и помещений, коммунальные расходы, арендная плата за землю и прочие. Расходами по обычным видам деятельности считается также возмещение стоимости основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов, осуществляемых в виде амортизационных отчислений.

В 2025 годах в Учетную политику АО «Мостелефонстрой» вносились изменения, связанные с изменениями в действующем законодательстве РФ.

4. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

В 2025 году валюта баланса АО «Мостелефонстрой» по сравнению с 2024 годом существенно не изменилась и составила по состоянию на 31.12.2025г. 248 364 тыс.рублей. (252 370 тыс.рублей по состоянию на 31.12.2024г.)

4.1. Внеоборотные активы

К внеоборотным относятся активы, используемые в процессе осуществления деятельности общества и приносящие доход свыше 1 года. В составе внеоборотных активов АО «Мостелефонстрой» выделяются Основные средства.

4.2. Основные средства (строка 1150)

В отчетности основные средства отражены по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации. Амортизация начисляется линейным способом. Инвентаризация основных средств производится ежегодно. Последний раз – по состоянию на 31.12.2025 года.

Фактические затраты на текущий ремонт объектов основных средств относятся на расходы в том периоде, в котором они произведены.

Информация о составе основных средств приведена в Таблице №1

Таблица №1

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г., тыс. рублей	На 31 декабря 2024 г. тыс. рублей	На 31 декабря 2023 г. тыс. рублей
Амортизируемые основные средства - всего	29 380	31 028	34 913
в том числе:			
Здания	21 050	21 127	22 355
Сооружения	530	536	541
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 738	9 187	10 636
Офисное оборудование	62	178	114
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Транспортные средства	-	-	1 267

Информация о наличии и движении основных средств приведена в Таблице №2

Таблица №2(тыс. рублей)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	59 120	(28 092)	-	-	-	(1 648)	-	-	-	-	-	59 120	(29 740)
	За 2024 г.	72 332	(37 419)	129	(13 341)	11 586	(2 259)	-	-	-	-	-	59 120	(28 092)
В том числе:														
Здания	За 2025 г.	32 116	(10 989)	-	-	-	(77)	-	-	-	-	-	32 116	(11 066)
	За 2024 г.	38 146	(15 791)	-	(6 030)	4 951	(149)	-	-	-	-	-	32 116	(10 989)
Сооружения	За 2025 г.	10 719	(10 183)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	10 719	(10 189)
	За 2024 г.	11 796	(11 255)	-	(1 077)	1 077	(6)	-	-	-	-	-	10 719	(10 183)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	15 855	(6 668)	-	-	-	(1 449)	-	-	-	-	-	15 855	(8 117)
	За 2024 г.	17 024	(6 388)	-	(1 169)	1 169	(1 449)	-	-	-	-	-	15 855	(6 668)
Офисное оборудование	За 2025 г.	430	(252)	-	-	-	(116)	-	-	-	-	-	430	(368)
	За 2024 г.	301	(187)	129	-	-	(64)	-	-	-	-	-	430	(252)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 065	(3 798)	-	(5 065)	4 389	(591)	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Отложенные налоговые активы (строка 1180)

В таблице №3 приведена информация о структуре отложенных налоговых активов по видам активов

Таблица №3

Виды активов	Сумма на 31.12.2025, тыс. рублей	Сумма на 31.12.2024, тыс. рублей	Сумма на 31.12.2023, тыс. рублей
Основные средства	132,65	134,42	109,15
Расходы будущих периодов	4,73	33,08	49,14
ИТОГО	**137,38**	**167,50**	**158,29**

4.4. Оборотные активы

К Оборотным активам относятся активы, используемые в текущей деятельности общества. К оборотным активам АО «Мостелефонстрой» относятся: запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, денежные средства и денежные эквиваленты, прочие оборотные активы.

4.5. Запасы (строка 1210)

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.
Информация о видах запасов приведена в таблице №4

Таблица №4

Виды запасов	Сумма на 31.12.2025, тыс. рублей	Сумма на 31.12.2024, тыс. рублей	Сумма на 31.12.2023, тыс. рублей
Сырье и материалы	24 719	25 214	25 92

4.6. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Информация о наличии и движении краткосрочной дебиторской задолженности представлена в таблице №5. Долгосрочная дебиторская задолженность у Общества отсутствует.

Таблица №5 (тыс. рублей)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	187 087	-	2 463	196	(4 538)	-	-	-	185 209	-
	За 2024 г.	132 041	-	147 176	-	(92 129)	-	-	-	187 087	-
В том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 421	-	249	-	(663)	-	-	-	2 007	-
	За 2024 г.	2 183	-	425	-	(187)	-	-	-	2 421	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	28 973	-	2 404	-	(949)	-	-	-	30 429	-
	За 2024 г.	113 519	-	5 087	-	(89 633)	-	-	-	28 973	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	150	-	(196)	196	-	-	-	-	150	-
	За 2024 г.	150	-	-	-	-	-	-	-	150	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	142 611	-	-	-	(2 919)	-	-	-	139 692	-
	За 2024 г.	1 085	-	141 657	-	(131)	-	-	-	142 611	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	12 502	-	-	-	-	-	-	-	12 502	-
	За 2024 г.	12 502	-	-	-	-	-	-	-	12 502	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	94	-	-	-	(7)	-	-	-	87	-
	За 2024 г.	87	-	7	-	-	-	-	-	94	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	26	-	6	-	-	-	-	-	31	-
	За 2024 г.	2 204	-	-	-	(2 178)	-	-	-	26	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	310	-	-	-	-	-	-	-	310	-
	За 2024 г.	310	-	-	-	-	-	-	-	310	-
Итого	За 2025 г.	187 087	-	2 463	196	(4 538)	-	-	X	185 209	-
	За 2024 г.	132 041	-	147 176	-	(92 129)	-	-	X	187	-

4.7. Прочие оборотные активы (строка 1260)

К прочим оборотным активам Общество относит недостачи и потери от порчи материальных ценностей, а также расходы будущих периодов.

К расходам будущих периодов относятся права пользования программными продуктами. Расходы будущих периодов списываются на расходы АО «Мостелефонстрой» ежемесячно, равными долями. Данный подход обеспечивает равномерность формирования финансовых результатов Общества.

4.8. Капитал

Уставный капитал Общества в 2025 году, в 2024 году, в 2023 году не изменился и составляет 2 140 460 (два миллиона сто сорок тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

По строке 1340 «Накопленная дооценка внеоборотных активов» отражена переоценка основных средств до 2000 года в размере 35 761 тыс. рублей.

Резервный капитал по состоянию на 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023г. не изменился и составляет 535 тыс. рублей.

По строке 1370 у АО «Мостелефонстрой» отражен непокрытый убыток:
по состоянию на 31 декабря 2025 г в размере (4 182) тыс. рублей,
по состоянию на 31 декабря 2024 г в размере (4 347) тыс. рублей,
по состоянию на 31 декабря 2023 г в размере (4 363) тыс. рублей.

Информация о Чистых активах Общества приведена в таблице №6

Таблица №6

	Сумма на 31.12.2025, тыс. рублей	Сумма на 31.12.2024, тыс. рублей	Сумма на 31.12.2023, тыс. рублей
Чистые активы Общества	34 254	34 089	34 073

Получение чистой прибыли Обществом в 2023, 2024, 2025 годах позволяет сократить Чистый убыток и обеспечивает рост чистых активов Общества.

4.9. Долгосрочные обязательства

К долгосрочным относятся обязательства, срок погашения которых превышает 12 месяцев. У АО «Мостелефонстрой» отсутствуют долгосрочные заемные средства, оценочные обязательства и прочие долгосрочные обязательства.

4.10. Отложенные налоговые обязательства (строка 1420)

В таблице №7 приведена информация о структуре отложенных налоговых обязательств по видам

Таблица №7

Виды активов/обязательств	Сумма на 31.12.2025, тыс. рублей	Сумма на 31.12.2024, тыс. рублей	Сумма на 31.12.2023, тыс. рублей
Основные средства (разница в начислении амортизации между налоговым и бухгалтерским учетом)	4 763	4 730	4 024
ИТОГО	**4 763**	**4 730**	**4 024**

4.11. Краткосрочные обязательства

К краткосрочным относятся обязательства, срок погашения которых не превышает 12 месяцев. К краткосрочным обязательствам относятся кредиторская задолженность и обязательства по аренде. У АО «Мостелефонстой» отсутствуют краткосрочные заемные средства.

4.12. Кредиторская задолженность (строка 1520).

Информация о наличии и движении краткосрочной кредиторской задолженности представлена в таблице №8. Долгосрочная кредиторская задолженность у Общества отсутствует.

Таблица №8 (тыс. рублей)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	За 2025 г.	213 551	2 039	-	(6 243)	-	-	209 347
	За 2024 г.	163 202	105 995	390	(56 035)	-	-	213 551
В том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	103 107	411	-	(6 002)	-	-	97 516
	За 2024 г.	139 774	415	-	(37 082)	-	-	103 107
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	156	16	-	(156)	-	-	16
	За 2024 г.	422	369	-	(635)	-	-	156
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	109 253	-	-	-	-	-	109 253
	За 2024 г.	3 665	105 587	-	-	-	-	109 253
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3	-	-	(3)	-	-	-
	За 2024 г.	2 069	(390)	390	(2 066)	-	-	3
Расчеты по аренде	За 2025 г.	100	-	-	-	-	-	100
	За 2024 г.	621	-	-	(521)	-	-	100
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	128	948	-	(9)	-	-	1 067
	За 2024 г.	1 673	-	-	(1 544)	-	-	128
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	681	664	-	-	-	-	1 345
	За 2024 г.	14 824	-	-	(14 142)	-	-	681
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	61	-	-	(11)	-	-	50
	За 2024 г.	69	-	-	(7)	-	-	61
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	62	-	-	(62)	-	-	-
	За 2024 г.	85	14	-	(37)	-	-	62
Итого	За 2025 г.	213 551	2 039	-	(6 243)	-	X	209 347
	За 2024 г.	163 202	105 995	390	(56 035)	-	X	213 1

5. Пояснения к показателям отчета о финансовых результатах

По итогам деятельности за 2025 год Обществом получена чистая прибыль в размере 165 тыс. рублей.

По итогам деятельности за 2024 год Обществом получена чистая прибыль в размере 16 тыс. рублей.

5.1. Выручка

В 2025 и 2024 годах Выручка образовалась за счет поступления арендной платы от сдачи в аренду нежилых помещений, принадлежащих АО «Мостелефонстрой».

Выручка за 2025 год составила 32 205 тыс. рублей, за 2024 год 22 807 тыс. рублей. Выручка от сдачи имущества в аренду в 2025 году выросла по сравнению с 2024 годом на 41,21%. Рост выручки в

2025 году обусловлен появлением у АО «Мостелефонстрой» новых арендаторов, а также ростом арендной платы.

В составе выручки выделяются:

- Аренда нежилых помещений (за 2025 год – 26 847 тыс. рублей, за 2024 год – 17 938 тыс. рублей). Данный показатель включает в себя постоянную часть арендной платы.
- Услуги аренды (за 2025 год – 5 358 тыс. рублей, за 2024 год – 4 869 тыс. рублей). Данный показатель включает в себя переменную часть арендной платы, т.е. оплату арендаторами части коммунальных услуг в соответствии с объемами потребления.

5.2. Себестоимость продаж

Информация о составе себестоимости продаж АО «Мостелефонстрой» представлена в таблице №9

Таблица №9

Статьи затрат	2025 год, тыс. рублей	2024 год, тыс. рублей
Амортизация	**1 647,65**	**2 258,83**
Амортизация	*62,00*	*596,04*
Амортизация ОС	*1 585,65*	*1 662,79*
Списание материалов	**2 693,75**	**760,15**
Оплата труда	**2 167,86**	**3 020,10**
Отчисления на социальные нужды	**662,13**	**923,69**
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	*11,77*	*17,66*
Страховые взносы	*650,36*	*906,03*
Прочие затраты	**17 952,87**	**17 834,13**
Аренда земли	*5 518,77*	*5 355,67*
коммунальные расходы	*4 825,63*	*5 168,63*
расходы на текущий ремонт, содержание зданий	*5 463,80*	*5 019,03*
Вывоз мусора	*737,45*	*815,61*
Ведение реестра акционеров	*642,20*	*603,44*
Оценка стоимости объекта	*0,00*	*130,00*
Почтово-телеграф. и телефонные расходы	*18,07*	*44,76*
юридические услуги	*0,00*	*14,96*
Страхование имущества	*0,00*	*10,27*
Прочие затраты	*746,95*	*671,76*
ИТОГО	**25 124,26**	**24 796,90**

5.3. Прочие доходы

В состав прочих доходов в 2025 и 2024 годах включены доходы в виде агентского вознаграждения, а также полученные неустойки.

В 2024 году наибольшую долю в составе «Прочих доходов» составили доходы от реализации имущества. При этом в Отчете о финансовых результатах за 2024 год выручка от реализации имущества за минусом налога на добавленную стоимость отражена по строке «Прочие доходы», а затраты в виде остаточной стоимости реализуемых объектов основных средств отражены по строке

«Прочие расходы». В Отчете о финансовых результатах за 2025 год в связи с применением Обществом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» финансовый результат от реализации имущества (доходы за минусом расходов от реализации имущества) отражен по строке «Прочие доходы».

5.4. Прочие расходы

Наибольшую долю в составе «Прочих расходов» в 2025 и 2024 годах занимали расходы по оплате неустоек, а также расходы по оплате налога на имущество.

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Величина денежных потоков в Отчете о движении денежных средств указана за минусом налога на добавленную стоимость.

В Отчете о движении денежных средств за 2024 год денежные потоки по строкам Прочие поступления (4119) и Прочие платежи (4129) отражены развернуто. В Отчете о движении денежных средств за 2025 год данные показатели приводятся в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

7. Условные активы и условные обязательства

В 2025 и 2024 годах условные активы и условные обязательства у Общества отсутствовали.

8. Операции со связанными сторонами

К связанным сторонам относятся юридические и физические лица, которые способны оказывать существенное влияние на деятельность общества.

Для АО «Мостелефонстрой» связанными сторонами являются:

- акционер (АО «ИК «МОСТЕЛЕФОНСТРОЙ»), владеющий более 50% акций Общества,
- члены Совета директоров Общества,
- генеральный директор общества.

В 2025 и 2024 годах операции со связанными сторонами Обществом не осуществлялись. Ввиду наличия существенных расходов общества, связанных с основными видами деятельности и получением минимальной прибыли от деятельности компании вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось. Единоличный исполнительный орган получал ежемесячное вознаграждение в соответствии с заключенным трудовым договором.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты - это факты хозяйственной деятельности, которые произошли в период между отчётной датой (31 декабря) и датой подписания бухгалтерской отчётности за отчётный год. Такие события оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, способными оказать существенное влияние на отчетность Общества за 2025 год, у АО «Мостелефонстрой» отсутствуют.

10. Непрерывность деятельности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества сформирована, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В дальнейшем Общество намерено осуществлять деятельность по сдаче в аренду недвижимого имущества, расширяя спектр маркетинговых услуг, проводить работу по диверсификации базы арендаторов и минимизации свободных площадей.

Руководство Общества предпринимает все необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

Генеральный директор
АО «Мостелефонстрой» Белогорцев Д.А.

24.03.2026