

**Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах  
и отчету о целевом использовании средств.**

Полное наименование Товарищество собственников жилья «Садовый-Юрша 74»

Сокращенное наименование ТСЖ «Садовый-Юрша 74»

ИНН 5906056682

КПП 590601001

ОГРН 1045900994336

ТСЖ "Садовый-Юрша 74" зарегистрировано в Перми 11 февраля 2004 года и управляет недвижимым имуществом на договорной основе. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

1. Основные виды экономической деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1).

2. Учетная политика:

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и спецификой НКО.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на текущий и капитальный ремонт дома и ведение уставной деятельности. Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Доходы и расходы, связанные с объектом аренды и содержанием жилья, отражаются непосредственно на счете 90 «Продажи» по общим правилам.

Обеспечивается требование раздельного учета доходов от уставной и предпринимательской деятельности.

Применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	86	(86)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	56	(56)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	86	(86)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	56	(56)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	829	-	375	-	(62)	-	-	X	1 142	-
	За 2024 г.	860	-	46	-	(77)	-	-	X	829	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	541	660	-	(482)	-	-	720
	За 2024 г.	529	499	-	(487)	-	-	541
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	383	615	-	(482)	-	-	516
	За 2024 г.	415	444	-	(476)	-	-	383
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	129	36	-	-	-	-	165
	За 2024 г.	90	39	-	-	-	-	129
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	13	1	-	-	-	-	13
	За 2024 г.	24	-	-	(11)	-	-	13
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	17	8	-	-	-	-	25
	За 2024 г.	-	17	-	-	-	-	17
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	541	660	-	(482)	-	X	720
	За 2024 г.	529	499	-	(487)	-	X	541

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	431	431	-	-
	За 2024 г.	-	528	528	-	-
в том числе: Замена аварийных насосов отопления	За 2025 г.	-	202	202	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Ремонт лифтов подъезд 1,2,3	За 2025 г.	-	135	135	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Ремонтные работы	За 2025 г.	-	67	67	-	-
	За 2024 г.	-	64	64	-	-
Аварийно-восст работы на ЦТП	За 2025 г.	-	12	12	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Устранение засора в выходной трубе канализации МКД 2 подъезд и промывка 1 и 3 подъезд	За 2025 г.	-	10	10	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Замена ОДПУ в подвале дома	За 2025 г.	-	6	6	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Замена подъездных окон 1 и 2 подъезд. Демонтаж подъездных деревянных окон с 1 по 10 этаж, монтаж ПВХ	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	371	371	-	-
Замена авар трубы ХВС выход из ЦТП 11 м	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	47	47	-	-
Утепление тамбура 1п.и покраска ограждений	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	25	25	-	-
Замена пускателя лифта	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	12	12	-	-
Материалы для ремонта общ.им-ва	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	9	9	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	37	47
Затраты на оплату труда	1 052	947
Отчисления на социальные нужды	318	285
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 034	1 111
Итого по элементам	2 440	2 390
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 440	2 390