

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу  
ТСЖ «Раздолье-2» за 2025 год**

**Общие сведения.**

ТСЖ «Раздолье-2» ИНН-5074034155, КПП 507401001, ОГРН 106507406534, юр. адрес 142143, Московская обл., г.о. Подольск, д. Ордынцы, п. Раздолье.

Председатель правления ТСЖ «Раздолье-2» – Наумов Сергей Владимирович.

Основной вид экономической деятельности ТСЖ: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Налогообложение: УСН «Доходы минус Расходы» (15%).

Среднесписочная численность сотрудников – 2 человека.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

**Учетная политика.**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Все денежные средства, поступающие от собственников – целевые поступления:

- финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт ТСЖ;
- финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг.

Хозяйственная деятельность ТСЖ по содержанию и текущему ремонту не облагается налогом на прибыль и НДС, ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками. Коммунальные платежи жителей являются транзитными за поставку коммунальных ресурсов.

Задолженности по заработной плате на 31.12.2025г. не имеет.

Председатель правления

Наумов С.В.

Главный бухгалтер

Голубева В.С.