

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИПРАЙМ» (ООО «ЛИПРАЙМ»)

ИНН 9729300418, КПП 771501001, ОГРН 1207700352859

Адрес: 127018, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, УЛ СКЛАДОЧНАЯ, Д. 1,
СТР. 5, ПОМЕЩ. 7/4.

1. Общая информация об организации

ООО «ЛИПРАЙМ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства и нематериальные активы

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Нематериальные активы	на 31 декабря 2024 (тыс.руб)	Изменения за период 2025			на 31 декабря 2025 (тыс.руб)
		ПОСТУПИЛО	СПИСАНО	АМОРТИЗАЦИЯ	
Программа SONATA	_____	1 389 623,84	_____	_____	1 389 623,84
				ИТОГО	1 389 623,84

5. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс.руб)	Изменения за период 2025		на 31 декабря 2025 (тыс.руб)
		ПОСТУПИЛО	СПИСАНО	
Долгосрочные заемные средства	2 700 000,00	9 000 000,00		11 700 000,00
			ИТОГО	11 700 000,00

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс.руб)	Изменения за период 2025		на 31 декабря 2025 (тыс.руб)
		ПОСТУПИЛО	СПИСАНО	
Краткосрочные заемные средства	341 166,85	80 785 007,77		81 126 174,62
			ИТОГО	81 126 174,62

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс.руб)	Изменения за период 2025		на 31 декабря 2025 (тыс.руб)
		ПОСТУПИЛО	СПИСАНО	
Краткосрочные кредиторская задолженность	7 929 530,21	962 425,84	3 093 668,76	5 798 287,29
			ИТОГО	5 798 287,29

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются

Ваган Арсенович Арутюнян (70% доли)

Сергей Хакчунович Ли (30%).

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Дорохина Лилия Валентиновна (Решение от 17 апреля 2024 г.).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЛИПРАЙМ»

Дорохина Л.В.