ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АРСЕНАЛ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСН «Арсенал» за 2025 год

г. Бердянск 25 марта 2026 года

1. Информация об организации

Товарищество собственников недвижимости «Арсенал (далее-ТСН)
ИНН 9002004751, КПП 900201001, ОГРН 1229000011130
Адрес: 271107, Запорожская область, г. Бердянск, Мелитопольское шоссе, дом 106
Руководитель организации: председатель правления Букшинская Людмила Юрьевна.

Численность работающих лиц за отчетный период: 4 человека. По состоянию на 01.01.2025 численность работающих составляет 4 человека.

Основной ОКВЭД 81.10: Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

Высшим органом управления организации является Общее собрание членов ТСН.

Исполнительный орган – Правление Товарищества. Председатель правления обеспечивает выполнение решений и действует без доверенности от имени Товарищества.

Надзорные функции и контроль над деятельностью ТСН осуществляет Ревизионная комиссия.

ТСН «Арсенал» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения Доходы, уменьшенные на величину расходов.

2. **Деятельность ТСН**

ТСН «Арсенал» является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Товарищество действует на основании Устава.

Уставная деятельность ТСН «Арсенал» направлена на совместное управление собственниками помещений недвижимым имуществом в многоквартирных домах, содержание, сохранность общего имущества.

Основным источником поступления денежных средств являются целевые поступления от членов товарищества и других собственников жилых и нежилых помещений, направленные на содержание и текущий ремонт совместного недвижимого имущества.

Расходование целевых поступлений по решению общего собрания используются для оплаты общих расходов в соответствии со сметой или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

За отчетный год коммерческая деятельность не велась.

3. Бухгалтерская отчетность ТСН

Бухгалтерская отчетность ТСН сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

4. Сведения об учетной политике.

Товарищество собственников недвижимости «Арсенал» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетность.

Учетная политика для целей бухучета была утверждена приказом ТСН «Арсенал» №4 от 30.12.2022г. В 2025 году изменений в учетную политику не вносилось.

Основные принципы:

4.1. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

4.2. ТСН использует кассовый метод учета доходов и расходов, признает затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, расходами периода, в котором они понесены.

4.3. Средства целевого финансирования в рамках уставной деятельности, отражаются записями по дебету счета 86 и кредиту счета 10, 20, 26, 60 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов, расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых ТСН.

4.5. ОС считается актив, соответствующий п.4 ФСБУ 6/2020 и оцениваются по первоначальной стоимости. Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. учитываются в расходах в момент принятия к учету.

5. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности.

5.1. По строке 1210 «Запасы» отражен остаток товарно-материальных запасов и хозяйственного инвентаря, которые приобретены для содержания и текущего ремонта, но не списаны по состоянию на 31.12.2025г.

5.2. По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражен остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025г., который состоит из средств на расчетном счету, в кассе ТСН и положительного сальдо ЕНС.

5.3. По строке 1240 «Дебиторская задолженность» отражена задолженность собственников по оплате обязательных платежей и взносов по состоянию на 31.12.2025 года. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

5.4. По строке 1350 «Целевое финансирование» отражены Целевые средства по состоянию на 31.12.2025 года. Средства целевых поступлений учитываются на счете 86 «Целевое финансирование», который на конец года имеет кредитовый остаток.

5.5. По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражены начисленные, но не перечисленные по сроку уплаты страховые взносы за работников.

5.6. По строке 1550 «Другие краткосрочные обязательства» отражены обязательства собственников помещений, которые будут получены в будущих учетных периодах.

6. Отчет о целевом использовании средств.

В отчете о целевом использовании средств отражены данные о поступлении и использовании (расходовании) целевых средств, полученных Товариществом для обеспечения уставной деятельности.

Период использования средств не установлен.