Акционерное Общество
«А Л Ь Б О М»

ИНН 7817000868, КПП 781301001
р/с 40702810432410005936
БИК 044030786 к/с 30101810600000000786
Ф-Л «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
г. Санкт-Петербург
Юридический адрес:
197101, Санкт-Петербург г., ул. Большая Монетная, д.16, корпус 1
Литер В, пом. 5Н оф.203-207
тел./факс:8(812) 363-18-52

E-mail: albom-stroy@peterlink.ru

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург г., Большая Монетная ул., д.16, к.1, лит.В, пом.5Н, офис 203-207

Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург г., Большая Монетная ул., д.16, к.1, лит.В, пом.5Н, офис 203-207

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АО "АЛЬБОМ" за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Полное фирменное наименование общества: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬБОМ»
1.2. Сокращенное наименование: АО «АЛЬБОМ»
1.3. Юридический адрес Общества: 197101, Санкт-Петербург г., Большая Монетная ул., д.16, к.1, лит.В, пом.5Н, офис 203-207
ИНН: 7817000868
КПП: 781301001
Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург г., Большая Монетная ул., д.16, к.1, лит.В, пом.5Н, офис 203-207
Контактная информация:
Тел.: + 7 (812) 363-18-52
Адрес электронной почты: albom-stroy@mail.ru
1.4. Регистрация Общества:
14.01.1993 года АО «АЛЬБОМ» зарегистрировано Распоряжение Главы администрации Колпинского района Мэрии Санкт-Петербурга №38-р.
В свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц указаны следующие сведения о государственной регистрации АО «АЛЬБОМ»:
Дата государственной регистрации: 14.01.1993
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Общества: 1027808756997
Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
1.5. Уставный капитал Общества, вид и количество акций:
Уставный капитал Общества на 31.12.2025 равен размеру 50 000 рублей и разделен на следующие акции:
Обыкновенные именные бездокументарные акции – 50 шт. номиналом 1 000 руб.
Реестродержатель Общества:
АО "Новый регистратор" ИНН 7719263354
Общество имеет следующие структурные подразделения:
Филиалы:
- не имеет
Представительства:
- не имеет
1.6. Основным видом деятельности АО «АЛЬБОМ»" является: «Работы строительные отделочные» (43.30).
Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:
Свидетельство №С-151-78-3094-78-110417 от 11.04.2017 г. на допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают на безопасность капитального строительства выданным Ассоциацией «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» на срок - бессрочно;
Свидетельство №10687 от 22.10.2014 г. на допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают на безопасность капитального строительства выданным Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации проектировщиков «СтройОбъединение» на срок – бессрочно;

Лицензию №МКРФ 21207 от 08.04.2021 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданную Министерством Культуры Российской Федерации на срок - бессрочно.
Лицензия №78-Б/01373 от 16.06.2016 г. на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданную Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на срок – бессрочно.
1.7. Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2025 составляет 15 человек.
1.8. В соответствии с уставом высшим органом управления Общества является единственный акционер Общества.
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Бомкиным Александром Николаевичем, действующий на основании Устава.
Главный бухгалтер Общества – Чурбакова Наталья Антоновна
1.9. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета в частности: Федерального закона от № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.98 г. № 34н и других нормативных актов.
1.10. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не имелось.

2. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1.Материальные внеоборотные активы

По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса, в том числе числятся:
- Автомобиль Lixiang L7 VIN LW 433B129P1687013
- офисное помещение

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.
Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.
(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)
По состоянию на 31.12.2025 г. была произведена переоценка инвестиционной недвижимости.
Переоценка основных средств закреплена в учетной политике (пп. "б" п. 13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", Информационное сообщение Минфина России от 03.11.2020 N ИС-учет-29).
Инвестиционная недвижимость переоценивается на каждую отчетную дату (п. 21 ФСБУ 6/2020, Информационное сообщение Минфина России от 03.11.2020 N ИС-учет-29).
Продажи объектов основных средств за 2025 год не было.
2.2. Запасы
По строке 1210 «Запасы» баланса, в том числе числятся:
- Материалы
- НЗП

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.
(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)
При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.
(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)
Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.
(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)
2.3. Финансовые и другие оборотные активы
По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» баланса, в том числе числятся:
- депозитные счета
- дебиторская задолженность

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является один выданный займ (одна ценная бумага). Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

2.4. Капитал

На 31.12.2025 , 31.12.2024 Уставный капитал Общества составляет 50 тыс.руб.

Уставный капитал Общества зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен.

На 31.12.2025, 31.12.2024 Резервный фонд Общества составляет 9 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025 составляет 52 516 тыс.руб.

2.5. Краткосрочная кредиторская задолженность

По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» баланса, в том числе числится:

- кредиторская задолженность

2.6. Доходы по обычным видам деятельности

Структура выручки

тыс.руб.

Наименование показателя	**2025**
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, всего (строка 2110)	250 326
Работы строительные отделочный (ОКВЭД 43.3)	236 523
Деятельность в области инженерных изысканий (ОКВЭД 71.12)	13 803

Прочие доходы

тыс.руб.

Наименование показателя	**2025**
Прочие доходы (строка 2340)	**6 942**
В том числе:	
Доходы от сдачи имущества в аренду	572
Дооценка инвестиционной недвижимости	3 076
Проценты к получению по договору банковского вклада (депозита)	3 080

3. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Информация по прекращаемой деятельности отсутствует.

4. СОБЛЮДЕНИЕ ПРИНЦИПА НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор АО «АЛЬБОМ» _____ А.Н. Бомкин

Главный бухгалтер _____ Н.А. Чурбакова